



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vukovaru
Vukovar, Županijska 31

P -119/2024-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E P R E S U D A

Općinski sud u Vukovaru OIB:69370038985 po sucu Ivica Grubišić u pravnoj stvari tužitelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, za Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, zastupan po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, protiv tuženika Željka Knežević, OIB 86738175908, Hrvatskog zrakoplovstva 21, 32000 Vukovar, radi isplate, bez održavanja ročišta, 20. travnja 2026.

p r e s u d i o j e

I. Nalaže se tuženoj Željki Knežević, OIB: 86738175908, iz Vukovara, Hrvatskog zrakoplovstva 21, isplatiti tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, iznos od 118,75 eura sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od 24. studenoga 2023. do isplate, po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, u roku 15 dana.

II. Nalaže se tuženoj Željki Knežević, OIB: 86738175908, iz Vukovara, Hrvatskog zrakoplovstva 21, da tužitelju Republici Hrvatskoj, OIB: 52634238587, naknadi trošak postupka u iznosu od 150,00 eura sa zakonskom zateznom kamatom od 20. svibnja 2026. do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, u roku 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužbom od 18. travnja 2024. tužitelj zahtijeva isplatu iznosa od 118,75 eura sa zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka.

1.2. Tužitelj je kao vlasnik i najmodavac, Ugovorom o najmu stana od 18. siječnja 2017., tuženiku, kao najmoprimcu, dao u najam stan u Vukovaru, Hrvatskog zrakoplovstva 21, stan broj 3, a istim ugovorom se tuženik obvezao u članku 8. tog ugovora plaćati režijske troškove redovno i u roku za isti stan. Tuženik je bio u posjedu navedenog stana u razdoblju od 1. travanj 2019. do 30. travnja 2022., te 1. travnja 2023. do 31. kolovoza 2023.

1.3. Tužbu obrazlaže navodom da je Ovršnom nagodbom Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru broj: N-DO-309/2023-10 od 27. listopada 2023. Republika Hrvatska se, u svojstvu jamca, obvezala isplatiti trgovačkom društvu Komunalac d.o.o., Vukovar, dug u iznosu od ukupno 118,75 eura i to iznos od 53,88 eura na ime naknade za tuženiku pruženu uslugu odvoza komunalnog otpada za razdoblje po računima od travanj 2019. do travanj 2022., te travanj 2023. do kolovoz 2023., zaključno, uvećan za trošak zahtjeva za mirno rješenje spora i troška Financijske agencije u iznosu od 64,87 eura, pokrenutog radi naplate navedenog duga za tuženiku pruženu uslugu odvoza komunalnog otpada, a koje dugovanje tuženik nije po dospelju podmirio kao korisnik-najmoprimac stana iz toč. II. tužbe. Tužitelj je plaćanje izvršio dana 23. studenog 2023.

2. Tužena u odgovoru na tužbu smatra da je tužbeni zahtjev neosnovan. Navodi da se nalazi u teškoj financijskoj situaciji i dostavlja rješenje Hrvatskog zavoda za socijalni rad o nesposobnosti za rad izdano 23.10.2023., te navodi da ima mjesečna primanja u iznosu 172,54 eura.

3. Predmet spora je zahtjev tužitelja za plaćanjem iznosa od 118,75 eura sa zakonskom zateznom kamatom.

4. Sporna je osnovanost potraživanja tužiteljice prema tuženoj.

5. Čitanjem zahtjeva za mirno rješenje spora sa nacrtom tužbe sud je utvrdio da je ispunio procesnu pretpostavku za podnošenje predmetne tužbe protiv tuženika iz čl. 186a st. 9 ZPP-a. Naime, tuženik se nije u roku od tri mjeseca očitovao o potraživanju tužitelja te je tužitelj nakon toga bio ovlašten podnijeti predmetnu tužbu, što i nije sporno među strankama.

6. Iz izvotka iz zemljišne knjige sud je utvrdio da u nekretnini označenoj kč. br. 209/63 k.o. Vukovar upisana u zk. ul. 11715 nalazi se stambena zgrada sa kućnim brojevima 19,21 i 23 Hrvatskog zrakoplovstva i park ukupne površine 1327 m², te da na suvlasničkom dijelu 15/10000 etažno vlasništvo na stanu br. 3. Hrvatskog zrakoplovstva 21. na prvom katu trosoban stan s lođom površine 72,48 m² i sporednim prostorom spremište u podrumu površine 2,68 m² je upisana Republika Hrvatska u cijelosti.

8. Iz zahtjeva za mirno rješenje spora sud je utvrdio da je Komunalac d.o.o. Vukovar isti uputio Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru 14.9.2023. s nacrtom tužbe u kojem od tužiteljice kao vlasnice predmetnog stana zahtijeva plaćanje odvoza kućnog otpada jer iste nije platio tuženik. Čitanjem nagodbe Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru oznake N-DO-309/2023-10 od 27. listopada 2023. Komunalac d.o.o. Vukovar stranke suglasno utvrđuju da postoji tražbina Komunalca d.o.o. Vukovar koju je dužna namiriti Republika Hrvatska u ukupnom iznosu od 118,75 eur nastala slijedom neplaćanja odvoza komunalnog otpada po računima za travanj 2019.- travnja 2022. te od travnja 2023. – kolovoza 2023., kao i troškova nastalih tijekom naplate, te usluge za stan u Vukovaru Hrvatskog zrakoplovstva 21/3 koji je kao najmoprimac koristila Željka Knežević OIB: 86738175908. Nagodba je zaključena kako se navodi, jer se vjerovnik nije uspio namiriti što dokazuje potvrdom FINE od 28. srpnja 2023. iz koje je vidljivo da je korisnik stana u blokadi odnosno da ukupan iznos ne izvršenih osnova za plaćanje je 9.097,62 eura.

U znak prihvata nagodbu je potpisao punomoćnik Komunalca d.o.o. odvjetnik Marko Cvrković i zamjenik općinskog državnog odvjetnika.

9. Čitanjem dopisa Općinskog državnog odvjetništva u Vukovaru tuženoj od 19. rujna 2023. tužena je pozvana da se očituje i pruži dokaz o plaćanju naprijed navedenog duga Komunalcu d.o.o. Vukovar za navedeno razdoblje.

10. Iz potvrda o zaprimljenoj uplati sud je utvrdio da je iznos od 118,75 eura uplatila Republika Hrvatska, Državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje i to od tog iznosa na račun Komunalac d.o.o. 53,88 eura 23.11.2023., te istog dana na račun odvjetničkog društva Cvrković i partneri iznos od 64,87 eura.

11. Iz zapisnika o primopredaji stana korisniku sud je utvrdio da je tuženoj predmetni stan predan na korištenje 8. veljače 2017. na temelju zaključenog ugovora o najmu stana od 18. 01.2017. Čitanjem navedenog ugovora sud je utvrdio da je isti zaključen između RH Središnji državni ured za obnovu i stambeno zbrinjavanje kao najmodavac i tužene Željke Vidaković kao najmoprimac stan u Vukovaru Hrvatskog zrakoplovstva 21, stan broj 3. Tuženik se predmetnim ugovorom o najmu stana čl. 8. obvezao redovno plaćati sve troškove vezane s redovitim korištenjem predmetnog stana pa tako i predmetnu naknadu vezano za odvoz komunalnog otpada.

12. Člankom 120. st. 1. Zakona o obveznim odnosima propisano je da jamac koji je isplatio vjerovniku njegovu tražbinu može zahtijevati od dužnika da mu naknadi sve što je isplatio za njegov račun, a i kamate od dana isplate. Nastavno st. 2. istog članka Zakona propisano je da on ima pravo na naknadu troškova nastalih u sporu s vjerovnikom, a i na naknadu štete ako bi je bilo.

13. Iz navedene dokumentacije sud je utvrdio da je tužitelj kao vlasnik predmetnog stana platio obvezu tuženika Komunalcu d.o.o. u iznosu od 53,88 eura, a tijekom sklapanja nagodbe sa tim vjerovnikom kojeg je zastupao odvjetnik nastao je trošak u iznosu od 64,87

eura koji je isplaćen od strane tužitelja odvjetniku tako da je potraživanje tužitelja od 118,75 eura osnovano i valjalo je obvezati tuženika na platež istog iznosa.

14. Tko ispuni tuđu obvezu za koju odgovara ima pravo zahtijevati povrat od osobe koja je bila dužna obvezu snositi. Tužitelj kao vlasnik stana nesporno ima pravni interes podmiriti predmetno potraživanje Komunalca d.o.o. jer kao vlasnik odgovara za ispunjenje i u suprotnom mogao bi snositi posljedice u vidu ovrha koje bi bile pokrenute protiv vlasnika, izložio bi se plaćanju zateznih kamata, a koje je sklapanjem navedene nagodbe izostalo. Stoga tužitelj ima regresno pravo prema korisniku stana odnosno tuženoj prema citiranoj odredbi čl. 120. ZOO-a.

15. Tužitelj je izvršio plaćanje 23. studenog 2023. pa osnovano od tužene zahtijeva plaćanje zatezne kamate od 24. studenog 2023. po stopi odrađenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima.

16. Prigovor tužene da joj je rješenjem Hrvatskog zavoda za socijalni radi utvrđena nesposobnost za rad nije od utjecaja na osnovanost tužbenog zahtjeva. Naime činjenica nesposobnosti za rad odnosno ostvarivanje prava iz sustava socijalne skrbi ne oslobađa osobu obveze podmirjenja troškova komunalnih usluga koje nastaju korištenjem nekretnine. Obveza plaćanja komunalne usluge odvoza otpada proizlazi iz činjenice korištenja usluge, a ne iz radnog statusa ili sposobnosti za rad korisnika. Socijalno i zdravstveno stanje tužene mogu biti odlučne u ovršnom postupku, a ne u parničnom.

17. Slijedom navedenog sud nalazi da je tužiteljica dokazala postojanje tražbine i visinu potraživanja, dok tužena nije dokazala postojanje okolnosti koje bi isključivale njezinu obvezu, pa je valjalo prihvatiti tužbeni zahtjev i odlučiti kao u izreci presude.

18. Sud je savjesno i brižljivo ocijenio svaki dokaz zasebno i sve dokaze zajedno u smislu čl. 8. ZPP-a.

19. Odluka o trošku temelji se na odredbi čl. 154. st.1., čl. 163. i čl. 164. ZPP-a. VPS je 118,75 eura.

Tužitelj je u cijelosti uspio u sporu te mu na ime zastupanja po zakonskom zastupniku ODO u Vukovaru pripada trošak na ime sastava zahtjeva za mirno rješenje spora 50,00 eura i trošak sastava tužbe 50,00 eura, za sastav obrazloženog podneska od 15.7.2024. iznos 50,00 eura, ukupno 150,00 eura.

Na dosuđeni trošak tužitelju pripada zakonska zatezna kamata od presuđenja temeljem odredbe čl. 151. st. 3. Zakona o parničnom postupku.

U Vukovaru, 20. svibnja 2026.

Sudac
Ivica Grubišić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude može se izjaviti žalba na Županijski sud . Žalba se podnosi u tri primjerka u roku 15 dana od dana dostave prijepisa presude putem ovog suda. Upozoravaju se parnične stranke da se ova presuda može pobijati samo zbog bitne povrede odredaba parničnog postupka i čl. 354. st. 2. t. 1., 2., 4., 5., 6., 8., 9., 10 i 11 ZPP-a i zbog pogrešne primjene materijalnog prava.

Dostaviti:

1. Tužitelju po Općinskom državnom odvjetništvu u Vukovaru na broj P-DO-54/2024
1. Tuženiku Željka Knežević, Vukovar, Hrvatskog zrakoplovstva 21/3

Broj zapisa: **9-30888-4b148**

Kontrolni broj: **052f4-a973c-bd53e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vukovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.