

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **72 St-1812/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **EKOTEKS d.o.o, Lučko (Grad Zagreb), Puškarićeva 15, MBS:080275144 , OIB: 75592937137**

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

St-1812/2013-169

dostava obračuna troškova unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb i to: zk. ul. 6153 k.o. Remete, kat.čest. 3524/9, ORANICA, površine 54 m2, kat.čest. 3524/10, površine 11 m2, ukupno 65 m2, **(identifikator nadmetanja: 49854).**

St-1812/2013-168

dostava obračuna troškova unovčenja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb i to: - 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. 5997 k.o. Remete, kat.čest. 3524/3, VOĆNJAK KRČ U DOLJU, ukupne površine 130 čhv, **(identifikator nadmetanja: 49348)**

Dana 10.10.2024.godine, Podneskom St-1812/2013-154, Financijska agencija obavijestila je Podneskom Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49348):

LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU :
TRUSTY TRADE D.O.O., 3.ŠENOIN PUT 16, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 56643927415

Opis predmeta prodaje:

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb i to:

- 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. 5997 k.o. Remete, kat.čest. 3524/3, VOĆNJAK KRČ U DOLJU, ukupne površine 130 čhv.

Iznos ponude: EUR, 37.500,00 EUR

Dana 10.10.2024.godine, Podneskom St-1812/2013-155, Financijska agencija obavijestila je Izvješćem o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 49854).

LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU :
TRUSTY TRADE D.O.O., 3.ŠENOIN PUT 16, 10410 VELIKA GORICA, OIB: 56643927415

Opis predmeta prodaje

Nekretnina upisana u zk. ul. 6153 k.o. Remete i to: k.č.br. 3524/9 oranica površine 54 m2, k.č.br. 3524/10 oranica površine 11 m2, sveukupno 65 m2.

Iznos ponude: EUR, 3.750,00 EUR

Razlučni vjerovnik je jedini ponuditelj na provedenim elektroničkim javnim dražbama za predmete prodaje nekretnine upisane u zk. ul. 6153 k.o. Remete i to: k.č.br. 3524/9 oranica površine 54 m2, k.č.br. 3524/10 oranica površine 11 m2, sveukupno 65 m2 i nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb i to: - 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. 5997 k.o. Remete, kat.čest. 3524/3, VOĆNJAK KRČ U DOLJU, ukupne površine 130 čhv.

Stečajna upraviteljica ovim podneskom podnosi zahtjev za naknadu izravnih i neizravnih troškova sukladno članku 94. Zakona o stečajnom postupku (Narodne novine, broj 71/15, 104/17) te Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine, broj 71/15, dalje: Uredba).

Na nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- ARSENIUS d.o.o. , OIB: 74301282336, Zagreb, Jarušćica 11,

1. IZRAVNI TROŠKOVI

Za poduzimanje radnji u stečajnom postupku, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu izravnih troškova u odnosu na prodanu imovinu stečajnog dužnika navedenu kako slijedi:

- Troškovi vještačenja , 5.625,00 HRK, 746,57 EUR

- Porez na dodanu vrijednost , prijenos porezne obveze 0,00 EUR
 - FINA, troškovi vođenja dražbe , Podnesak br.156 dana 10.10.2024.godine: 477,80 EUR
UKUPNO IZRAVNI TROŠKOVI: 1.224,37 EUR.

Nadalje, stečajna upraviteljica podnosi zahtjev za naknadu neizravnih troškova u odnosu na imovinu stečajnog dužnika kako slijedi:

2. NEIZRAVNI TROŠKOVI

Neizravni troškovi koji se odnose na ovu dražbu izračunati su na način da se svaki neizravni trošak množio sa 07,90 %. (izračun objašnjen u članku 3.)

- troškovi računovodstva, 2.000,00 EUR
 (vođenje računovodstva od 2019.godine, 6 godina, 72 mjeseca * 50 EUR)
 - nagrada stečajnom upravitelju, 5.452,23 EUR
 - obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje , 408,92 EUR
UKUPNO NEIZRAVNI TROŠKOVI, 7.861,15 EUR

Obračun nagrade stečajnom upravitelju:

Unovčenje:

identifikator nadmetanja 49348: 37.500,00 EUR

identifikator nadmetanja: 49854: 3.750,00 EUR

Sveukupno unovčenje : 41.250,00 EUR umnoženo sa ST HNB-a, 310.798,13 HRK

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama | | | | Nagrada u % | Nagrada u HRK |
|--|------------|----|------------|-------------|---------------|
| | | do | 100.000,00 | 16,0000 | 16.000,00 |
| na razliku od | 100.000,01 | do | 300.000,00 | 12,0000 | 24.000,00 |
| na razliku od | 300.000,01 | do | 310.798,13 | 10,0000 | 1.079,81 |
| | | | | | 41.079,81 |

- nagrada stečajnom upravitelju: 41.079,81 HRK / tečaj konverzije 7,5345 = 5.452,23 EUR
 - obvezni doprinos za zdravstveno osiguranje 5.452,23 EUR x 7,5% = 408,92 EUR
 - sveukupno: 5.861,14 EUR

(Sukladno Zakonu o porezu na dohodak (Narodne novine 115/16) koji je stupio na snagu 1. Siječnja 2017. godine, obveza isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, je i da uplati doprinos koji se obračunava na bruto iznos osnovice od 5.452,23 EUR (doprinos za zdravstveno 7,5%, odnosno 408,92 EUR s osnove iznosa obveznih doprinosa za zdravstveno osiguranje).

Ukupni izravni i neizravni trošak unovčenja imovine stečajnog dužnika ovog podneska iznosi 9.085,52 EUR.

| | Unovčenje | Ponder | troškovi vještačenja | troškovi vođenja dražbe | izravni troškovi | troškovi računovodstva | nagrada stečajnom upravitelju | obvezni doprinos | neizravni troškovi |
|--|------------------|---------------|----------------------|-------------------------|------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|--------------------|
| Elektronička javna dražba (identifikator nadmetanja: 49348) 1/2 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zk. ul. 5997 k.o. Remete kat.čest. 3524/3, VOČNJAK KRČ U DOLJU, ukupne površine 130 čhv | 37.500,00 | 0,9091 | 678,70 | 434,36 | 1.113,06 | 1.818,18 | 4.956,57 | 371,75 | 7.146,50 |
| Elektronička javna dražba (identifikator nadmetanja: 49854) Nekretnina upisana u zk. ul. 6153 k.o. Remete to: k.č.br. 3524/9 oranica površine 54 m2, k.č.br. 3524/10 oranica površine 11 m2, 65 m2 | 3.750,00 | 0,0909 | 67,87 | 43,44 | 111,31 | 181,82 | 495,66 | 37,17 | 714,65 |
| Sveukupno izravni troškovi | 41.250,00 | 1,0000 | 746,57 | 477,80 | 1.224,37 | | | | |
| Sveukupno neizravni troškovi | | | | | | 2.000,00 | 5.452,23 | 408,92 | 7.861,15 |
| Sveukupno | 41.250,00 | | 746,57 | 477,80 | 1.224,37 | 2.000,00 | 5.452,23 | 408,92 | 7.861,15 |
| Sveukupno izravni i neizravni troškovi | | | | | | | | | 9.085,52 |

PRIJEDLOG

Iz kupovnine postignute prodajom nekretnine predlaže se namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 9.085,52 EUR
na poslovni račun HR0723400091190023651

u korist stečajnog dužnika EKOTEKS d.o.o, Lučko (Grad Zagreb), Puškarićeva 15, MBS:080275144 , OIB: 75592937137.

Preostalim iznosom predlaže se djelomično namirenje prvoupisanog razlučnog vjerovnika .

DOKAZI O VISINI STVARNO NASTALIH TROŠKOVA

- Prilozi, dostavljeni u e_spis dana 04.11.2024 pod brojem St-1812/2013-159.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Zuzija