



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-60/14-61

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika: BRANITELJSKA ZADRUGA KUMINO SELO ZA PROIZVODNO USLUŽNE DJELATNOSTI u stečaju, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51/A, MBS 030206943, OIB 73567172285, dana 15. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

1. Dosuđuje se ponuditelju Marijani Bilić, 52100 Pula, Akvilejski prilaz 1, OIB: 06739804338 nekretnina upisana u zk.ul.br. 516, k.o. Tovarnik, kč.br. 1813, dvorište i kuća, Tovarnik, S.S. Kranjčevića 1, ukupne površine 523 m<sup>2</sup> za iznos od 61.000,00 kn.
2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, u iznosu od 61.000,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 24.400,00 kn, odnosno uplata iznosa od 36.600,00 kn, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.  
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 162795, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 98299.  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).  
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 61.000,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 24.400,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 36.600,00 kn na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-60-14, odmah po uplati ponuditelja.
4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

2. Vlasnički dio: 1/1

BRANITELJSKA ZADRUGA KUMINO SELO, OIB: 68803343873, TOVARNIK, S.S. KRANJČEVIĆA 1

Na listu "C" - Teretovnica

1.

1.2 Zaprimljeno 06.03.2017.g. pod brojem Z-3063/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-147/09 Temeljem sporazuma br. 17/09 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 26. siječnja 2009. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Želimiru Mirić iz Vinkovaca, pod brojem OV-792/2009, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, do najvišeg iznosa kredita od 144.000,00 Kn (slovima: stočetrdesetčetiristisućekuna), uvećana za redovne kamate i za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 320-02/2009 i Sporazumu, sa klauzulom ovrhe, uz ostale uvjete iz ugovora, za korist:

APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG

2.

2.1 Zaprimljeno 10.12.2012. broj Z-1354/12

Temeljem ugovora o hipoteci od 30. studenog 2012. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Denisu Krajcar iz Pule, pod brojem OV-15535/12, dana 04. prosinca 2012. godine, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, u iznosu od 129.300,00 Kn (slovima: stodvadesetdevettisuća i tristokuna) uz ostale uvjete iz ugovora, za korist: BELJO SPOMENKA, OIB: 06273262378, TOVARNIK, STJEPANA RADIĆA 3 B

3.

3.1 Zaprimljeno 27.02.2014. broj Z-287/14.

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o ovrsi od 25. veljače 2014.g, br. Ovr-679/14, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja i to na ime glavnice iznosa od 30.480,23 kune (slovima: tridesettisućačetiristoosamdesetkuna i dvadesettrilipe) sa zateznom kamatom po stopi koja je određena za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnji dan polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena počevši od 14. studenog 2013.g. pa do isplate, zatim na ime obračunate zatezne kamate dospjele na dan 13. studenog 2013.g. u iznosu od 8.079, 82 kn (slovima: osamtisućasedamdesetdevetkuna i osamdesetdvijelipe), kao i troškova ovog postupka osiguranja, uz zabilježbu ovršivosti tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA  
UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587.

6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

### Obrazloženje

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi dana od 17.04.2019. do 10.07.2019. godine za predmetnu nekretninu najvišu ponudu istakao je ponuditelj kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 12.10.2018. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 108. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 15. srpnja 2019.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **1788c-c5f72**

Kontrolni broj: **095f0-d4214-3304d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.