

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **15 St-536/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza PRIMORSKA KUĆA d.o.o. u stečaju, OIB: 61033435593**

Matulji, Šmogorska cesta 43

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Završni račun obuhvaća:

PRIMLJENO:

31-05-2019

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. ZAVRŠNA (insolventna) BILANCA
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

Neposredno - predano pošti: _____
 Obično-preporučeno: _____ 20
 Pošta _____ R _____
 Primjeraka _____ priloga **3167**
 Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
 Primit: _____

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Specifikacija prihoda:

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Kupac: Elena Bochkareva, Moskva, Lazarevskij per. 2-133, Ruska federacija, OIB: 07939329517	Nekretnina suvlasnički dio: 57565/379115, etažno vlasništvo (E-1), nekretnine označene kao k.č.br. 2467/3, kuća i dvor upisana u zk. ul. 2349, k.o. Sv. Jelena i opisan kao stan S-1 u prizemlju od 56,36 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dječje sobe, spavaće sobe, spremišta u podrumu oznake O-1, površine 2,41 m2	670.907,24
Hrvatska poštanska banka d.d.	Pasivna kamata	0,14
Ukupni prihodi		670.907,38

Specifikacija rashoda:

(u kn)

Red. broj	Opis	Obveze stečajne mase
1. (prilog)	Bankovna naknada za platni promet – Hrvatska poštanska banka d.d. (od otvaranja žiro-računa do 24. 5. 2019. godine)	257,45
2. (prilog)	Knjigovodstvene usluge s izradom godišnjih financijskih izvješća (GFI 2017., 2018.) i ZR 2019. nakon zaključenja stečajnog postupka	10.000,00
3. (prilog)	Trošak izrade pečata (162,00 kn), poštanski troškovi, upravne pristojbe, uredski materijal, fotokopiranje (ukupno 274,75 kn) javnobilježnička naknada (96,00 kn)	532,75
4.	Naknada za uređenje voda za 2018. godinu prema Rješenju Hrvatskih	

(prilog)	voda UP/I-325-08/18-7/0302783	743,40
5. (obračun)	Nagrada stečajnog upravitelja (73.672,55 kn bruto), troškovi stečajnog upravitelja (1.339,07 kn bruto)	75.011,62
6. (obračun)	Doprinos za zdravstvo od 7,5 % na bruto iznos dohotka, sukladno Zakonu o doprinosima i porezu na dohodak	5.625,87
7.	Rezervacija: trošak platnog prometa (250,00 kn), naknada za uređenje voda prema rješenju za 2019. godinu (743,40 kn), arhiviranje dokumentacije (500,00 kn)	1.493,40
	Ukupni rashodi:	93.664,49

UKUPNI PRIHODI	670.907,38
UKUPNI RASHODI	93.664,49
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (namirenje stečajnog vjerovnika)	577.242,89

Specifikacija novčanog tijeka:

Opis	Novčani tijek (u kn)
Razlika kupovnine od prodane nekretnine nakon prijeboja s tražbinom kupca/stečajnog vjerovnika (670.907,24 kn umanjeno za 573.890,02 kn)	97.017,22
Hrvatska poštanska banka d.d. za pasivnu kamatu	0,14
Trošak izrade pečata (162,00 kn), poštanski troškovi, upravne pristojbe, uredski materijal, fotokopiranje (ukupno 274,75 kn), javno bilježnička naknada (96,00 kn)	-532,75
Knjigovodstvene usluge s izradom godišnjih financijskih izvješća (GFI 2017., 2018.) i ZR 2019. nakon zaključenja stečajnog postupka	-10.000,00
Bankovna naknada za platni promet - Hrvatska poštanska banka d.d. (od otvaranja žiro računa do 24.05.2019.)	-257,45
Naknada za uređenje voda za 2018. godinu prema Rješenju Hrvatskih voda UP/I-325-08/18-7/0302783	-743,40
Nagrada stečajnog upravitelja (73.672,55 kn bruto), troškovi stečajnog upravitelja (1.339,07 kn bruto)	-75.011,62
Doprinos za zdravstvo od 7,5 % na bruto iznos II dohotka, sukladno Zakonu o doprinosima i porezu na dohodak	-5.625,87
Raspoloživa sredstva na žiro računu (izvadak br. 11/2019 od 24.05.2019.)	4.846,27
Rezervacija: trošak platnog prometa i trošak zatvaranja žiro računa (250,00 kn), naknada za uređenje voda prema rješenju za 2019. godinu (743,40 kn), arhiviranje dokumentacije (500,00 kn)	-1.493,40
Razlika (ostatak) za uplatu stečajnom vjerovniku	3.352,87

II. ZAVRŠNA (insolventna) BILANCA

Bilanca (pregled) knjigovodstvenog stanja imovine i obveza na dan pokrenutog nastavka postupka radi naknadne diobe, i stanje na dan izrade završnog računa:

<u>AKTIVA</u>	<u>11.12.2017.</u>	<u>24.05.2019.</u>
Dugotrajna imovina	897.180,00 kn	0,00 kn
Kratkotrajna imovina	0,00 kn	0,00 kn
zalihe robe	0,00 kn	0,00 kn
potraživanja	0,00 kn	0,00 kn
novac	0,00 kn	670.907,24 kn
<u>UKUPNA AKTIVA</u>	<u>897.180,00 kn</u>	<u>670.907,24 kn</u>

<u>PASIVA</u>		
Obveze stečajne mase	0,00 kn	93.664,49 kn
Obveze prema vjerovnicima	929.710,02 kn	877.389,83 kn
Kapital	0,00 kn	0,00 kn
<u>UKUPNA PASIVA</u>	<u>929.710,02 kn</u>	<u>971.054,32 kn</u>
Gubitak na kapitalu (Pasiva – Aktiva)	32.530,02 kn	300.147,08 kn

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Ovosudnim rješenjem poslovni broj 15 St-536/2017-6 od dana 11. prosinca 2017. godine određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika PRIMORSKA KUĆA d.o.o. Matulji, Šmogorska cesta 43.

Dana 21. veljače 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište. Na ispitnom ročištu utvrđena je tražbina drugog višeg isplatnog reda vjerovnika Elene Bocharve iz Moskve, Lazarevskij per.2 133, Ruska federacija, u iznosu 1.630,02 kn.

Na ispitnom ročištu održanom dana 17. travnja 2019. godine utvrđena je tražbina drugog višeg isplatnog reda vjerovnika Elene Bocharve iz Moskve, Lazarevskij per.2 133, Ruska federacija, u iznosu 875.759,81 kn.

Skupština vjerovnika donijela je dana 27. rujna 2018. godine odluku kojom je ovlastila stečajnog upravitelja na sklopanje Ugovora o prodaji neposrednom pogodbom nekretnine Suvlasnički dio: 57565/379115, etažno vlasništvo (E-1), nekretnine označene kao k.č.br. 2467/3, kuća i dvor upisana u zk. ul. 2349, k.o. Sv. Jelena i opisan kao stan S-1 u prizemlju od 56,36 m2, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dječje sobe, spavaće sobe, spremišta u podrumu oznake O-1, površine 2,41 m2, s kupcem i jedinim stečajnim vjerovnikom Elenom Bocharvom iz Moskve, Lazarevskij per.2 133, Ruska federacija.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine skloplili su dana 5. veljače 2019. godine Elena Bochkareva iz Moskve, Lazarevskij per.2 133, Ruska federacija, kao kupac i Stečajna masa iza Primorska kuća, Matulji, Šmogorska cesta 43, kao prodavatelj.

Kupoprodajna cijena za predmetnu nekretninu iznosi 670.907,24 kn koju je kupac Elena Bochkareva podmirila stavljanjem u prijeboj svoje utvrđene tražbine prema stečajnoj masi iza dužnika u visini 875.906,60 kn s kupoprodajnom cijenom.

Kupac Elena Bochkareva uplatila je dana 6. veljače 2019. godine iznos od 97.017,22 kuna na račun Stečajne mase iza Primorska kuća.

Stečajna masa iza Primorska kuća sačinila je tabularnu izjavu, članak 4.1. Ugovora, i ovjerila je kod javnog bilježnika Velibora Panjkovića iz Rijeke dana 11. ožujka 2019. godine pod brojem OV-6998/2019.

U pregledu imovine na početku razdoblja naveden je iznos vrijednosti nekretnine prema podacima iz javne objave u iznosu 897.180,00 kuna, budući da stečajni upravitelj unatoč nastojanjima nije uspio doći do knjigovodstvenih podataka dužnika. U postupku naknadne diobe nekretnina je procijenjena, te je iznos procijenjene vrijednosti nekretnine 670.907,24 kune evidentiran u aktivu i ujedno stavljen u prijeboj s utvrđenom tražbinom vjerovnika.

S obzirom na to da su se stekli uvjeti za izradu Završnog računa i prijedloga Završne diobe preostalih sredstava koji čine stečajnu masu, stečajni upravitelj ovim izvješćem polaže račun Skupštini vjerovnika.

IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS (prijedlog)

Popis tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

Drugi viši isplatni red:

Red. broj	Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u kn
1.	Elena Bochkareva, OIB: 07939329517	Moskva, Lazarevskij per. 2-133, Ruska federacija	877.389,83
	Ukupno		877.389,83

Iznos tražbina koje se namiruju pri završnoj diobi, podatak o postotku namirenja:

Namiruje se iznos 577.242,89 kuna odnosno 65,79% utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Drugi viši isplatni red:

Red. broj	Ime i prezime / naziv vjerovnika OIB vjerovnika	Sjedište, adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine u kn	Iznos tražbine koji se namiruje u kn
1.	Elena Bochkareva, OIB: 07939329517	Moskva, Lazarevskij per. 2-133, Ruska federacija	877.389,83	577.242,89
	Ukupno		877.389,83	577.242,89

Stečajni upravitelj će nakon podmirenja troškova iz rezerviranog iznosa, preostali iznos uplatiti stečajnom vjerovniku Eleni Bochkarevoj, OIB: 07939329517, a potvrdu o zatvorenom računu i izvatku računa dostaviti u spis predmeta.

Stečajni upravitelj: Lilijana Augustin



Stečajna masa iz
PRIMORSKA KUĆA d.o.o.
MATULJI

U Rijeci, 29. svibnja 2019. godine.