

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza ZENIT-U.Z.I d.o.o. Zagreb,

Bukovačka cesta 51, OIB: 29276048338

### PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajna upraviteljica primila je zahtjev razlučnog vjerovnika Centar banka d.d. u stečaju za dostavom dokumentacije sukladno kojem se ovime očituje.

Ad 1) Ugovor o kupoprodaji nekretnine - stana u I. Aninoj 16, Zagreb, zkul. 6270 k.o. Vrapče (E-3) od 21.11.2011. godine sklopljen između ZENIT-U.Z.I. d.o.o. i Dragana Grgića

Navedeni ugovor predan je sudu, pa time i vjerovnicima na uvid, dana 01.03.2021. godine zajedno za prijavama tražbina (r.br. 3 i obavijest o izlučnom pravu) za ispitno i izvještajno ročište održano 16.03.2021. godine.

Navedena prijava tražbine se zajedno sa ostalom povezanom dokumentacijom dostavlja u privitku, radi javne objave.

Ističe se da je temeljem navedenog ugovora, Dragan Grgić ishodio predbilježbu prava vlasništva te se ovjerena preslika tog ugovora nalazi i u zbirci isprava Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, pod brojem Z-7858/12.

*Dokaz: prijava tražbine i izlučnog prava s priložima (Kupoprodajni ugovor br. 14-S/2011 od 25.11.2011. (datum ovjere potpisa 30.11.2011.), Predugovor o kupoprodaji stana od 08.10.2011, Zapisnik o primopredaji stana, Potvrda od 08.10.2011, Potvrda o 10.11.2011, zk izvadak*

Ad 2) Izlistanje prometa po poslovnom računu stečajnog dužnika iz kojeg je vidljivo da je kupac Dragan Grgić uplatio dio kupoprodajne cijene

Navedeno ne postoji, obzirom da je kupac prema dostupnoj dokumentaciji uplatio ukupno iznos od 44.000,00 EUR u gotovini i to iznos od 10.000,00 EUR dana 08.10.2011. (Potvrda od 08.10.2011) i iznos od 34.000,00 EUR (potvrda od 10.11.2011, ovjera potpisa istog dana).

*Dokaz: kao pod 1)*

Napominje se da je kupac protiv ranijeg zakonskog zastupnika podnio tužbu po kojoj je proveden parnični postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu posl.br. P-4175/2012 gdje su saslušane stranke, te su obje stranke (Dragan Grgić i raniji zastupnik kao tuženik suglasno na raspravi pred sudom iskazivali sukladno sklopljenom ugovoru, predugovoru, potvrdama o uplatama u gotovini te o primopredaji u posjed 08.10.2011 godine.

Nadalje, Dragan Grgić podnio je i kaznenu prijavu protiv ZENIT-U.Z.I. d.o.o.i tadašnjeg zakonskog zastupnika, po kojoj je proveden kazneni postupak pred Općinskim kaznenim sudom u Zagrebu posl.br. KO-237/2014 koji je pravomoćno okončan, a u kojem je navedeni sud u presudi posl.br. KO-237/2014-122 od 17.10.2017. također utvrdio, temeljem iskaza saslušanih osoba i materijalne dokumentacije, da je Dragan Grgić platio navedene iznose u gotovini tadašnjem direktoru ZENIT-U.Z.I. d.o.o. sukladno dokumentaciji navedenoj pod 1). U navedenom postupku Dragan Grgić predočio je sudu i Pismo namjere Centar banke d.d. o namjeri brisana upisanog založnog prava na nekretnini uz uvjet ispunjenja uvjeta iz ugovora.

Ad 3) Recentnu procjenu vrijednosti nekretnine stana u Zagrebu, I. Anina 16 , podul. 3 zkul. 6270 k.o. Vrapče (E-3)

Uz izvješće stečajnog upravitelja od 06.11.2024 (javno objavljeno 08.11.2024.) kao i uz izvješće od 07.03.2022., priložena je procjena vrijednosti navedene nekretnine iz 02/2017 koju je stečajnoj upraviteljici dostavio Dragan Grgić.

U prijedlogu stečajnog upravitelja za skupštinu vjerovnika od 06.11.2024. (javno objavljeno 08.11.2024.) također je predloženo da se raspravi u okviru toč. 3 Dnevnog reda, o potrebi izrade nove procjene, ovisno o odluci vjerovnika o uvjetima i načinu unovčenja iste, a uzimajući u obzir da je isto bilo predloženo i na ranijoj skupštini na kojoj vjerovnici o tome nisu tada nisu donijeli nikakvu odluku.

Ad 4) Ponudu zakupnika za kupnju podrumskog prostora na adresi Zagreb, D.Golika 48

Dostavljeno uz izvješće stečajnog upravitelja od 06.11.2024. te javno objavljeno na e-oglasnoj ploči sud 08.11.2024.

Ad 5) Recentnu procjenu vrijednosti nekretnine- podrumskog prostora na adresi Zagreb, D.Golika 48

Dostavljeno uz izvješće stečajnog upravitelja od 06.11.2024. te javno objavljeno na e-oglasnoj ploči sud 08.11.2024.

Mjesto i datum  
Zagreb, 19.11.2024.

Stečajni upravitelj