Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-10098/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Marina Mlačića, OIB: 10001870211, Vinišće, Mastrinka 11, zastupan po punomoćnici Vesni Marušić, odvjetnici u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 12523/5, oranica, upisana u Z.U. 6521 i kat.čest. 12523/8, oranica, upisana u Z.U. 7797, K.O. Vinišće.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže:

1. a) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja kat.čest. 12523/5, oranica, upisana u Z.U. 6521, K.O. Vinišće, u novonastale podčestice:

- kat.čest. 12523/5, oranica, površine 156 m2, K.O. Vinišće
- kat.čest. 12523/11, Njivina, površine 179 m2, i to oranica, površine 157 m2 i uređeno zemljište, površine 22 m2, K.O. Vinišće

b) dopustiti i provesti evidentiranje cijepanja kat.čest. 12523/8, oranica, upisana u Z.U. 7797, K. O. Vinišće, u novonastale podčestice:

- kat.čest. 12523/8, oranica, površine 29 m2, K.O. Vinišće
- kat.čest. 12523/10, Njivina, površine 153 m2, i to oranica, površine 141 m2 i uređeno zemljište, površine 12 m2, K.O. Vinišće

sve na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Trogir od 30. travnja 2026., KLASA: 932-06/26-02/335, URBROJ: 541-28-02-05/9-26-3, i ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta

izrađenog u svrhu osnivanja katastarskih čestica, na kat. čest. 12523/5, 12523/8, K.O. Vinišće, sačinjenog po VIRO 2 d.o.o. za geodeziju, arhitekturu i usluge, broj elaborata: 2026-23, broj iz zbirke GE:44/2026.

2. Ispraviti upis prava vlasništva novoformirane:

- kat.čest. 12523/11, Njivina, površine 179 m2, i to oranica, površine 157 m2 i uređeno zemljište, površine 22 m2, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/5
ANDJELIĆ MARIN POK. FILIPA
2. Suvlasnički dio: 3/40
ANĐELIĆ PERA-NEDELJKA POK. KAJE
3. Suvlasnički dio: 2/40
ANĐELIĆ JOSIPA UD. KAJE
4. Suvlasnički dio: 3/40
MLAČIĆ FILIP POK. ŠPIRA
5. Suvlasnički dio: 1/50
BANJANIN DENIS, OIB: 43341369232, RUŽICE MIHIĆ 9, 51000 RIJEKA
6. Suvlasnički dio: 3/150
ANĐELIĆ MARIJA UD.JOSIPA
7. Suvlasnički dio: 3/150
ANĐELIĆ ANKICA POK.JOSIPA
8. Suvlasnički dio: 3/150
GAGIĆ JADRANKA ROĐ.ANĐELIĆ
9. Suvlasnički dio: 3/50
JOSIPOVIĆ NATAŠA IZ RIJEKE
10. Suvlasnički dio: 1/50
ANĐELIĆ MLAČIĆ LJUBICA
12. Suvlasnički dio: 22/50
GASHI ZORKA, OIB: 87572935897, IZ VINIŠĆA, NJIVINA I 4

- kat.čest. 12523/10, Njivina, površine 153 m2, i to oranica, površine 141 m2 i uređeno zemljište, površine 12 m2, K.O. Vinišće, na ime predlagatelja, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/6
ANDJELIĆ ANTICA POK. MATE, ML.
2. Suvlasnički dio: 1/6
ANDJELIĆ MARA POK. MATE, ML.
3. Suvlasnički dio: 8/180
ANDJELIĆ SVETIN POK. FILIPA
4. Suvlasnički dio: 8/180
ANDJELIĆ JOSIP POK. FILIPA
5. Suvlasnički dio: 3/180

ANDJELIĆ NEDJELKA POK. FILIPA
6. Suvlasnički dio: 1/48
MAJIĆ STANE Ž. PETRA
7. Suvlasnički dio: 1/48
PEREŽA MANDA Ž. ZVONIMIRA
8. Suvlasnički dio: 1/48
KOSTOVIĆ FILIP POK. SVETINA
9. Suvlasnički dio: 1/96
MILOVAC FRANJO POK. JOZE,MAL.
10. Suvlasnički dio: 1/96
MILOVAC KAJA POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 8/72
PAŽANIN JURE POK. FILIPA
12. Suvlasnički dio: 4/72
PAŽANIN JURE POK. FILIPA
13. Suvlasnički dio: 1/144
MAJIĆ STANA Ž. PETRA
14. Suvlasnički dio: 1/144
PEREŽA MARTA Ž. KLONIMIRA
15. Suvlasnički dio: 1/144
KOSTOVIĆ FILIP SVETINOV
16. Suvlasnički dio: 4/288
MAJIĆ BOŽE POK. JOZE
17. Suvlasnički dio: 4/288
MAJIĆ IVAN POK. JOZE
18. Suvlasnički dio: 6/450
ANĐELIĆ JOSIPA POK. IVANA, RIJEKA, MAMIĆA 7 A
19. Suvlasnički dio: 2/450
ANĐELIĆ GROZDANA KĆI TONKA,MAL., RIJEKA, LJUBLJANSKA 15
20. Suvlasnički dio: 1/288
MILOVAC ANE POK. IVANA
21. Suvlasnički dio: 1/288
MILOVAC FRANJO POK. JOZE,MAL.
22. Suvlasnički dio: 2/450
ANĐELIĆ NEDA POK. FILIPA
23. Suvlasnički dio: 2/450
ANĐELIĆ IVAN POK. FILIPA
25. Suvlasnički dio: 3/180
UGRINA JAKOV , SPLIT, BABINA BR. 14
26. Suvlasnički dio: 6/450
JOSIPOVIĆ NATAŠA IZ RIJEKE
27. Suvlasnički dio: 8/288
PAŽANIN MARA UD.BOŽE, VINIŠĆE
28. Suvlasnički dio: 1/6
GASHI ZORKA, OIB: 87572935897, IZ VINIŠĆA, NJIVINA I 4
29. Suvlasnički dio: 1/450

MEDAKOV NELA, OIB: 58634311831, BUJSKA ULICA - VIA BUIE 8, BALE 52210 ROVINJ (ROVIGNO)
30. Suvlasnički dio: 1/900
POPOVIĆ FILIP, OIB: 47060600030, USKA ULICA - VICOLO STRETTO 1, ROVINJ - ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)
31. Suvlasnički dio: 1/900
MEDAKOV RADIVOJ, OIB: 66441665679, POREČKA ULICA - VIA PARENZO 14, ROVINJ – ROVIGNO 52210 ROVINJ (ROVIGNO)

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 28. listopada 2026. do 28. studenog 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenima kao kat.čest. 12523/5, oranica, upisana u Z.U. 6521 i kat.čest. 12523/8, oranica, upisana u Z.U. 7797, K.O. Vinišće.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 5. ožujka 2026. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao kat.čest. 12523/5, oranica, upisana u Z.U. 6521 i kat.čest. 12523/8, oranica, upisana u Z.U. 7797, K.O. Vinišće. U prijedlogu se navodi kako je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik novoformiranih nekretnina, a koje je stekao nasljeđivanjem iza svog oca Mije Mlačića pok. Nikole i diobom njegovih nasljednika, a Mijo Mlačić je iste stekao Ugovorom o zamjeni zemljišnih parcela koji je zaključio s Anđelić Fabijanom, te Kupoprodajnim ugovorom zaključenim s prodavateljicom Anđelić Lucom, a na navedenim ugovorima predmetne nekretnine su navedene opisno.

1.1. Također se navodi kako je predlagatelj vlasnik točno određenog dijela prethodno navedenih predmetnih nekretnina, zbog čega je ishođem geodetski elaborat sačinjen po VIRO 2 d.o.o. za geodeziju, arhitekturu i usluge, a koji je DGU, Ispostava za katastar nekretnina Trogir potvrdila dana 30. travnja 2026. predmetnim elaboratom, koji sadrži prijavni list zemljišnu knjigu ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način kako je to opisano u toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Zbog naprijed navedenog se predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama i to na način da se provede naprijed navedeni geodetski elaborat s pripadajućim prijavnim listom za zemljišnu knjigu.

3. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu osnivanja katastarskih čestica, na kat. čest. 12523/5, 12523/8, K.O. Vinišće, sačinjenog po VIRO 2 d.o.o. za geodeziju, arhitekturu i usluge, broj elaborata: 2026-23, broj iz zbirke GE: 44/2026, potvrđen od strane DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, od 30. travnja 2026., KLASA: 932-06/26-02/335, URBROJ: 541-28-02-05/9-26-3, Izvod iz posjedovnog lista br.: 8, K.O. Vinišće, Rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Mihe Mlačića pok. Nikole, doneseno po Javnom bilježniku Petru Žanku u Trogiru, pod posl.br. O-292/09, UPP OS Trogir-155/09, od 25. listopada 2011., Izvod iz posjedovnog lista br.: 181, K.O. Vinišće, Rješenje Općinskog suda u Trogiru, pod posl.br. R1-181/11, od 16. rujna 2011., Ugovor o zamjeni zemljišnih parcela između Anđelić Fabijana i Mlačić Mije od 31. prosinca 1975., Punomoć Filipa Anđelića, od 8. svibnja 1970.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK-a pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 26. listopada 2026.

Sudski savjetnik
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnica Vesna Marušić, Trg Hrv. brat. zaj. 3/A, 21000 Split
2. Andjelić Marin Pok. Filipa, e-oglasna ploča
3. Anđelić Pera-Nedeljka Pok. Kaje, e-oglasna ploča
4. Anđelić Josipa Ud. Kaje, e-oglasna ploča
5. Mlačić Filip Pok. Špira, e-oglasna ploča
6. Anđelić Marija Ud.Josipa, e-oglasna ploča
7. Anđelić Ankica Pok.Josipa, e-oglasna ploča
8. Gagić Jadranka Rođ.Anđelić, e-oglasna ploča
9. Josipović Nataša Iz Rijeke, e-oglasna ploča
10. Anđelić Mlačić Ljubica, e-oglasna ploča
11. Andjelić Antica Pok. Mate, Ml., e-oglasna ploča
12. Andjelić Mara Pok. Mate, Ml., e-oglasna ploča
13. Andjelić Svetin Pok. Filipa, e-oglasna ploča
14. Andjelić Josip Pok. Filipa, e-oglasna ploča
15. Andjelić Nedjelka Pok. Filipa, e-oglasna ploča
16. Majić Stane Ž. Petra, e-oglasna ploča
17. Pereža Manda Ž. Zvonimira, e-oglasna ploča
18. Kostović Filip Pok. Svetina, e-oglasna ploča
19. Milovac Franjo Pok. Joze,Mal., e-oglasna ploča
20. Milovac Kaja Pok. Ivana, e-oglasna ploča
21. Pažanin Jure Pok. Filipa, e-oglasna ploča
22. Pereža Marta Ž. Klonimira, e-oglasna ploča
23. Kostović Filip Svetinov, e-oglasna ploča
24. Majić Bože Pok. Joze, e-oglasna ploča
25. Majić Ivan Pok. Joze, e-oglasna ploča
26. Milovac Ane Pok. Ivana, e-oglasna ploča
27. Anđelić Neda Pok. Filipa, e-oglasna ploča
28. Anđelić Ivan Pok. Filipa, e-oglasna ploča
29. Pažanin Mara Ud.Bože, Vinišće, e-oglasna ploča
30. Andjelić Mare Ud.Filipa, e-oglasna ploča
31. Banjanin Denis, Ružice Mihić 9, 51000 Rijeka
32. Gashi Zorka, Njivina I 4, 21226 Vinišće
33. Gashi Sadija, Njivina I 1, 21226 Vinišće
34. Anđelić Josipa, Aleksandra Mamića 7/A, 51000 Rijeka
35. Anđelić Grozdana, Ljubljanska cesta 15, 51000 Rijeka
36. Ugrina Jakov, Babina 14, 21000 Split
37. Medakov Nela, Bujska ulica - Via Buie 8, Bale, 52211 Bale (Valle)
38. Popović Filip, Uska ulica - Vicolo stretto 1, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)
39. Medakov Radivoj, Porečka ulica - Via Parenzo 14, Rovinj - Rovigno, 52210 Rovinj (Rovigno)
40. Mlačić Stjepan, Viniška 3, 21226 Vinišće

41. Marušić Ante, Glavica Dramča 4, 21226 Vinišće

Objaviti na:
- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 11:40	**Serijski broj certifikata**	428057615276069757907556486439293238911867851829
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191366509473b84a	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -