



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-25217/2024, Z-7450/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. DANIJELA VUKOREPA, Solin, Kralja Petra Krešimira IV br. 65, OIB: 14956847761 i 2. KATA VUKOREPA, Solin, Kralja Petra Krešimira IV br. 65, OIB: 56548402692, obje zastupane po punomoćniku Feliksu Dukanu, odvjetniku u Solinu, Kralja Zvonimira 75, te po prigovoru DAVORKA JUKIĆ, Solin, Ul. Petra Krešimira IV br. 53, OIB 26655527247, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 25. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoj knjizi za K.O. Solin:

1. - u ZU 285, u pogledu na čest. zgr. 1106/1, čest. zgr. 1106/2, i čest. zgr. 1106/4,
  - brisanjem prava vlasništva s imena Bulj Josip pok. Mate za 1/1,
  - te upisom uknjižbe prava vlasništva na ime:

Danijela Vukorepa, Solin, Kralja Petra Krešimira IV br. 65,  
OIB: 14956847761  
za 1/1,

2. u ZU 285:

- otpisom čest. zgr. 1106/3 i pripisom u novi ZU ,
- brisanjem prava vlasništva s imena Bulj Josip pok. Mate za 1/1,
- te upisom uknjižbe prava vlasništva na ime:

Kata Vukorepa iz Solina, Kralja Petra Krešimira IV br. 65,  
OIB: 56548402692  
za 1/1,

3. u ZU 2676:

- otpisom čest. zem. 5080/2, i pripisom u novi ZU ,
- brisanjem prava vlasništva s imena: Bulj Nikole Matina za 1/2 i Jukić Davorka kći Jerka za 1/2,

- te upisom uknjižbe prava vlasništva na ime:

Danijela Vukorepa iz Solina, Kralja Petra Krešimira IV br. 65,  
OIB: 14956847761,  
za 1/1,

4. U ZU 920:

- otpisom čest. zem. 4807/6 i pripisom u novi ZU ,
- brisanjem prava vlasništva s imena: Lalić Martin pok. Marka za 20/144, Lalić Martina pok. Marka za 5/48, Petričević Ante pok. Mate za 4/90, Petričević Goran pok. Mate za 4/90, Tomaš Sanja za 70/576, Tomaš Sanja pok. Kaje za 70/576, Lalić Martin p. Marka za 5/144, Lalić Kaja pok. Marka za 5/144, Lalić Srđan pok. Martina za 35/288, Lalić Vedran pok. Martina za 35/288, Petričević Goran pok. Mate za 3/180, Petričević Svemirka za 11/180, Lalić Vedran za 5/288, Lalić Srđan za 5/288,
- te upisom uknjižbe prava vlasništva u korist:

Danijela Vukorepa iz Solina, Kralja Petra Krešimira IV br. 65,  
OIB: 14956847761,  
za 1/1,

II. Utvrđuje se povučenim prigovor Davorke Jukić zaprimljen pod Z-7450/26 koji je bio izjavljen u odnosu na čest. zem. 5080/2, ZU 2676, k.o. Solin.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja i pokretanja ispravnog postupka i podnesenog prigovora Z-7450/26 na nekretninama iz ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, upućuju se svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak.

V. Provedba rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

VI. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

### Obrazloženje

1. Predmetni pojedinačni ispravni postupak pokrenut je i oglašen rješenjem od 22. siječnja 2026.g..

U roku za ispravak zaprimljen je prigovor Davorke Jukić pod Z-7450/26 u pogledu prijave za čest. zem. 5080/2, ZU 2676, dok drugi prigovori, nove ili drugačije prijave nisu zaprimljeni.

2. Naracijom prijave navodi se da tvrdi se da su predlagateljice stvarne vlasnice i posjednice predmetnih nekretnina, i to:

- predlagateljica čest. zgr. 1106/1, čest. zgr. 1106/2, čest. zgr. 1106/4 (ZU 285), čest. zem. 5080/2 ZU 2676 i čest. zem. 4807/6 ZU 920,
- a predlagateljica pod 2. čest. zgr. 1106/3 ZU 285, sve K.O. Solin.

2.1. Danijela Vukorepa da je sve predmetne nekretnine (osim čest. zem. 4807/6) stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog s prodavateljicom Slavkom Maljković koja ih je stekla nasljeđivanjem od roditelja Josipa (Joze) Maljkovića i Antice (Ane) Maljković, a oni su ih stekli temeljem Kupoprodajnog ugovora zaključenog između Josipa Maljković s prodavateljem Bulj Nikolom pok. Mate. Ugovoru da prileži i priznanica pisana rukom kojom prodavatelj potvrđuje primitak kupoprodajne cijene.

Čest. zem. 4807/6 ZU 920 (kat. čest. zem. 6405/1 zvana Solin površine 151m<sup>2</sup> upisana u PL 2819 k.o. Solin) predlagateljica da je istu stekla temeljem Ugovora o kupoprodaji s Lucom Krželj i Vilimom Podrugom koji su preminuli, a koji Ugovor da je izgubljen. Luka Krželj, odnosno sin pok. Luce Krželj, da je sačinio izjavu kojom potvrđuje predmetnu kupoprodaju i primitak pune kupoprodajne cijene.

2.2. Kata Vukorepa da je stekla čest. zgr. 1106/3 ZU 285 k.o. Solin (kat. čest. zem. 7070 zvana Dvorište površine 12m<sup>2</sup> upisana u PL 628 k.o. Solin) temeljem Ugovora o darovanju – prethodna utvrđenja i jamstva kojim darovatelji Mile Vukorepa, Jakov Vukorepa, Željko Vukorepa, Tomislav Vukorepa, Mirko Vukorepa i Davor Vukorepa izjavljuju da je Kata Vukorepa isključivi vlasnik predmetne čest. zgr. 1106/3 te da su navedeni darovatelji zaključili Ugovor o kupoprodaji s Josipom Buljom pok. Mate kojim da su kupili naprijed navedenu nekretninu označenu kao „štalu u dvorištu“, a koja nekretnina da je usmenom diobom pripala predlagateljici pod 2. kao udovici pok. Ante Vukorepe.

3. U dokazne svrhe sud je pregledao uz prijedlog dostavljene isprave: Ugovor o kupoprodaji od 4.1.2019. ovjerenog pod brojem OV-92/2019 – j.b. Jagoda Makelja Šunjić, Kupoprodajni ugovor od 20.9.1958., Priznanica Nikole Bulja pok. Mate, Izjava Luke Krželja ovjerena pod brojem OV-6100/2019 od 4. lipnja 2019. – j.b. Snježana Ludvajić, Ugovor o darovanju prethodna utvrđenja i jamstva ovjeren pod brojem OV-12956/15 od 16.07.2015. – j.b. Marija Ivančić, Kupoprodajni ugovor od 12. travnja 1960., Rješenje o izvedenom stanju Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Solin, Klasa: UP/I 361-02/12-02/385 Urbroj: 2181/1-11-06/07-13-10 od 30.10.2013., Prijepis posjedovnog lista broj 182, 598, 2819 i 628, K. O. Solin, Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 930-04/24-05/160 Urbroj: 541-28-04/4-24-2 od 7.8.2024.

4. U postupku je izveden i očevid na licu mjesta uz sudjelovanje sudskog vještaka za geodeziju ing. geodezije Tomislava Čipčića (Tripodij d.o.o.), koji je identificirao predmetne čestice u nalazu i mišljenju na zapisniku s očevida te priložio ortofoto snimku, a pokazane nekretnine odgovaraju posjedu na kojem se nalazi stambeni objekt anagrafske oznake Solin, Ul. Petra Krešimira IV br. 63, s pomoćnim zgradama, dvorišnim prostorom i vrtlom. Pri tomu se na:

- čest. zgr. 1106/2 (k.č. 7069), PL 182, nalazi stambeni objekt,

- čest. zgr. 1106/3 (k.č.7070, PL 628 i čest. zgr. 1106/4 (k.č. 7071, PL 182) nalaze pomoćni objekti,
- čest. zgr. 1106/1 (k.č.7072/2 u PL 182) dvorište,
- čest. zem. 5080/2 (k.č. 7066/2, PL 598), oranica
- te čestica na drugoj lokaciji – čest. zem. 4807/6 (k.č. 6405/1) – na kojoj se nalazi reciklažno dvorište, omeđeno ulicama Grada Vukovara s juga i Ul. Vladimira Čerine sa sjevera.

5. Podnositeljica prigovora Davorka Jukić, nakon što je prilikom očevida utvrđeno da su stranke bile suvlasnici temeljne čestice 5080 koja je parcelirana u čest. zem. 5080/1 i 5080/2 i pokazivanjem položaja tih novih čestica, izjavila je da navedeno odgovara stvarnim činjenicama prema kojima je ona u cijelosti vlasnica novoformirane čest. zem. 5080/1, dok je čest. zem. 5080/2 u cijelosti vlasništvo predlagateljica.

5.1. Radi navedenog je povukla izjavljeni prigovor Z-7450/26 te izjavila da se ne protivi traženom ispravku prava vlasništva u pogledu čest. zem. 5080/2 na ime Danijele Vukorepa, uz istodobno brisanje tog prava i s njezina imena.

5.2. Na očevidu je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka, neposrednih susjeda i međaša, Bosančić Marije i Matić Milke koji su potvrdili činjenične navode predlagateljice o načinu, pravnoj osnovi i povijesti stjecanja prava vlasništva ovi čestica, odnosno stvarnom vlasništvu i posjedu.

6. Obzirom na činjenice koje proizlaze iz izvedenih dokaza i stanja spisa te činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a izjavljeni prigovor je povučen, predmetna je prijava prihvaćena u cijelosti.

U Solinu, 25. svibnja 2026.

S U D A C :  
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog u ispravnom postupku ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom (tužba za ispravak – čl.203 - 205. ZZK) ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl.203.st.6. ZZK).

DNA:

1. Pzk Solin – ovdje
2. Porezna uprava – Solin
3. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin
4. u spis

- pun. predlagateljica 1 i 2 – odvjetnik Feliks Dukan, Kralja Zvonimira 75, Solin
- podnositeljica prigovora - Jukić Davorka kći Jerka, Ulica Petra Krešimira IV br. 53, Solin

1. Bulj Josip pok. Mate – e-oglasna ploča
2. Bulj Nikola Matina – e-oglasna ploča
3. Lalić Martin pok. Marka – e-oglasna ploča
4. Petričević Ante pok. Mate – e-oglasna ploča
5. Petričević Goran pok. Mate, Ulica Luke Botića 25, Solin
6. Tomaš Sanja pok. Kaje dj. Lalić, Sveti Nikola 3, Jesenice, Dugi Rat
7. Lalić Kajo pok. Marka – e-oglasna ploča
8. Lalić Srđan pok. Martina, Split, Vukovarska 45
9. Lalić Vedran pok. Martina, Split, Vukovarska 45
10. Petričević Svemirka, Cesta Pape Ivana Pavla II br. 163A, Kaštel Lukšić

-osobama s mogućim pravnim interesom:

- Bulj Ljubica, Kralja Zvonimira 12 (ranije Kralja Zvonimira 42), Solin (PL 182)
- Krželj Luka, Imotska 7, Stobreč
- Vilim Podrug, Sarajevska 94, Split – preminuo – nasljednicima (e-oglasna ploča)
- Matijaš Marin (PL 628) – e-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

25.05.2026 07:  
15

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z1865255148afc19a