



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6885/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ljiljani Gorički, u zemljišnoknjižnoj stvari , a povodom dostavljene obavijesti Odjela za katastar nekretnina Zabok, iz Ulica Matije Gupca 22, Zabok upisa zabilježbe dana 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju obavijest za z.k. od 08.04.2026.,sukladno čl. 107 stavak 1 i 2 Zakona o gradnji (NN 155/2025) ,dopušta se slijedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3489 katastarske općine Špičkovina na nekretninama Zajec Alojz, OIB: 31329735988, iz Špičkovina 147 , Zajec Marija, OIB: 55499220154, iz Brezova 63, Brezova, Zajec Jela, iz Špičkovina 26, Zajec Josipa, iz Špičkovina 172, Hren Zdravko, iz Špičkovina 174, Buzjak Tomo, iz Bedekovčina Donja 67, Zajec Karlo, iz Špičkovina 26, Videk Nedjeljko, OIB: 37440533118, iz Špičkovina 6, Špičkovina, 49210 Zabok, Bačani Mladen, OIB: 77210237751, iz Naselje Malekovec 13/B, 49221 Bedekovčina, Hren Zdravka, OIB: 02403865920, iz Špičkovina 176, Špičkovina, 49210 Zabok, Mohač Nevenka, OIB: 54685961409, iz Naselje Grbovec 31/C, 49221 Bedekovčina,

-zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru za kuću, Špičkovina 171 od 64 m2 izgrađenu na kčbr. 1131/2 priložena Uporabna dozvola za građevine izgrađene do 15. veljače 1968. broj kl. UP/I-361-05/19-30/000127 Urbroj 2140/01-08/5-19-0007 od 08. svibnja 2019. , izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša,Krapinsko-zagorske županije,Zabok

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5791 katastarske općine Špičkovina na nekretninama Zajec Alojz, OIB: 31329735988, iz Špičkovina 147 , Zajec Marija, OIB: 55499220154, iz Brezova 63, Brezova, Zajec Jela, iz Špičkovina 26, Bačani Dragica, iz Špičkovina 180, Zajec Josip, iz Špičkovina 172, Hren Zdravko, iz Špičkovina 174, Hren Danica R. Zajec, iz Špičkovina 174, Buzjak Tomo, iz Bedekovčina Donja 67, Zajec Karlo, iz Špičkovina 26, Videk Nedjeljko, OIB: 37440533118, iz Špičkovina 6, Špičkovina, 49210 Zabok, Bačani Mladen, OIB:

77210237751, iz Naselje Malekovec 13/B, 49221 Bedekovčina, Hren Zdravka, OIB:
02403865920, iz Špičkovina 176, Špičkovina, 49210 Zabok, Mohač Nevenka, OIB:
54685961409, iz Naselje Grbovec 31/C, 49221 Bedekovčina,

-zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru za pomoćnu zgradu od 14 m² sagrađenu na kčbr. 1132/1 nije priložena uporabna dozvola

-zabilježuje se da je za evidentiranje građevine u katastru gospodarsku zgradu od 144 m² i kuću, Špičkovina 172 od 103 m² sagrađene na kčbr. 1132/2 priloženo rješenje o izvedenom stanju broj kl. UP/I-361-03/14-01/18553 Urbroj 403-02-4-1/0074-16-13 od 18. siječnja 2016. izdano od Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Zagreb, Selska cesta 136

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zabok, 11. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ljiljana Gorički

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Zajec Alojz, Špičkovina 147
2. Zajec Marija, Brezova 63, Brezova
3. Zajec Jela, Špičkovina 26
4. Zajec Josipa, Špičkovina 172
5. Hren Zdravko, Špičkovina 174
6. Hren Danica R. Zajec, Špičkovina 174
7. Buzjak Tomo, Bedekovčina Donja 67
8. Zajec Karlo, Špičkovina 26
9. Videk Nedjeljko, Špičkovina 6, Špičkovina, 49210 Zabok
10. Bačani Mladen, Naselje Malekovec 13/B, 49221 Bedekovčina
11. Hren Zdravka, Špičkovina 176, Špičkovina, 49210 Zabok
12. Mohač Nevenka, Naselje Grbovec 31/C, 49221 Bedekovčina



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 12:
22

**Serijski broj
certifikata**

514835310651668687577631855600915179525855970046

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186031925c658e41

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-