



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/21-01/2346
Ur.br.: 07-01-24-24

Zagreb, 29.08.2024

Trgovački sud u Varaždinu
Braće Radića 2
42000 Varaždin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Varaždinu, poslovni broj ST-165/2020, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 35848)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-165/2020

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: STEČAJNA MASA IZA LOVAC-KALNIK DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, ZDENAČKI ZAVOJ 14, 10000 ZAGREB, OIB: 07130158316

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: RENATO SABLJIĆ, ZDENAČKI ZAVOJ 14, ZAGREB 10000

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: RENATO SABLJIĆ, ZDENAČKI ZAVOJ 14, ZAGREB 10000, OIB: 74644810692



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od .

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 03.06.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 35848

Financijska agencija objavila je dana 12.06.2024. godine Ispravak poziva na sudjelovanje

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, k.o. Kalnik, zk.ul.1736, i to 2. suvlasnički dio 5/9 suvlasničkog dijela kat. čestice br. 151/2 površine 102 čhv, oznake zemljišta Kuća i dvor, upisanoj u z. k. ul. br. 1736 k.o. Kalnik, 2. suvlasnički dio 5/9 suvlasničkog dijela kat. čestice br. 151/3 površine 24 čhv, oznake zemljišta Voćnjak, upisanoj u z. k. ul. br. 1736, k.o. Kalnik, 2. suvlasnički dio 5/9 suvlasničkog dijela kat. čestice br. 328/12 površine 90 čhv, oznake zemljišta Put pognoje u Bielkah, upisanoj u z. k. ul. br. 1736, k.o. Kalnik, 2. suvlasnički dio 5/9 suvlasničkog dijela kat. čestice br. 329 površine 400 čhv, oznake zemljišta Zgrada pognoje površine 146 čhv i Dvor pognoje površine 254 čhv, upisanoj u z. k. ul. br. 1736, k.o. Kalnik, ukupne površine od 616 čhv.
Identifikator predmeta prodaje	20159
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	03.06.2024. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	28.08.2024. 08:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	13.08.2024. 09:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	28.08.2024. 08:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine	Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

(način formiranja poziv za broj**)	<p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 358487, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	17.166,67 EUR	31.07.2024.	KALNIČKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA TRG STJEPANA RADIĆA 15, 48269 KALNIK, HRVATSKA OIB: 83329141407	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	KALNIČKA POLJOPRIVREDNA ZADRUGA TRG STJEPANA RADIĆA 15, 48269 KALNIK, HRVATSKA OIB: 83329141407	HR8723400091110138 152	-	MLADEN KEŠER OIB: 43692699517	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	46398	463981	128.750,00 EUR	KALNIČKA POLJOPRIVREDN A ZADRUGA TRG STJEPANA RADIĆA 15, 48269 KALNIK, HRVATSKA OIB: 83329141407	-	MLADEN KEŠER OIB: 43692699517	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	26.08.2024. 08:52:58.743	46398	KALNIČKA POLJOPRIVREDN A ZADRUGA TRG STJEPANA RADIĆA 15, 48269 KALNIK, HRVATSKA OIB: 83329141407	-	MLADEN KEŠER OIB: 43692699517	128.750,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija