

U Rijeci, 4. prosinca 2018. godine

ST-57/15-45 300

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

5-12-2018

Obrazac 20. god. u 4 primjeraka sa priloga

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St-57/15

Dužnik:

PROJEKT BIBALI d.o.o. u stečaju, Partizanska 13, Poreč

OIB: 96963630063

Stečajni upravitelj: Zinko Grgurić, Ante Starčevića 5, Rijeka

Predano na poštu preporučeno dana 4.12.2018. god.

Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama

- nedostaje takse kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti: (ovao, takse, marke i sl.)

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6. rujna 2018. godine  
do dana podnošenja izvješća

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Kao što je već u ranijim izvješćima izneseno, pred Općinskim sudom u Puli, Stalnoj službi u Bujama u tijeku je ovršni postupak pod poslovnim broje Ovr-1626/2016 ovrhovoditelja Republike Hrvatske – Porezne uprave, Područni ured Pazin protiv ovršenika ovdje stečajnog dužnika, a radi ovrhe na nekretnini stečajnog dužnika označenoj kao kč.br. 1493 k.o. Buje.

Navedena nekretnina procijenjena je vještačkim nalazom na iznos od 287.046,00 kuna.

U navedenom ovršnom predmetu promijenjen je uređujući sudac te opetovano požurujem donošenje Zaključka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika no isti na dan pisanja ovog izvješća još nije donesen.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao što je točki 1.1. ovog Izvješća opisano, požurujem prodaju jedine nekretnine stečajnog dužnika pri Općinskom sudu u Puli, Stalnoj službi u Bujama u ovršnom postupku pod poslovnim brojem: Ovr-1626/2016.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

Nema promjena.

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

Nema promjena.

### 1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### 2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
k.č. br. 1493 u naravi maslinjak upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Buje, broj z.k. uložka 5094	Vrijednost ove nekretnine u k.o. Buje prema iskazanim stanjima u bilanci (iako se nekretnina navodi kao zaliha trgovačke robe) iznosi na dan 31.12.2014.g. <b>630.384,00 kn</b>  <b>Sukladno Dopuni Procjene vještaka u ovršnom predmetu Ovr-1626/2016 navedena nekretnina procijenjena je na: 38.171,00 eura ili 287.046,00 kn</b>	<b>Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):</b> 1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	prema odluci stečajnog suca
		<b>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</b> 1. Procjene sudskih vještaka	20.000,00 kn
		2. Odvjetnički troškovi 3. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri 4. Vođenje poslovnih knjiga	20.000,00 kn 5.000,00 kn 10.000,00 kn
Potraživanje od države i državnih institucija	551,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	-
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	69.093,40 kn
		Razlučni vjerovnici	Iskazani pod točkom 2.4. ovog izvješća
kratkotrajna financijska imovina	7.500,00 kn (vrijednost prema financijskim izvještajima dužnika)		

<b>UKUPNO IMOVINA:</b>	<b>295.097,00 kn</b>	<b>UKUPNO:</b>	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca i iznosa eventualno pobijenih uknjiženih razlučnih prava
------------------------	----------------------	----------------	---

## 2.2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

## 2.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Navedena nekretnina predmet je ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama poslovni broj: Ovr-1626/2016, a koji postupak opetovano požurujem.

## 2.4. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnim izvješćima.

## 2.5. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

## 2.6. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodna izvješća.

Vjerovnici stečajne mase uključujući i knjigovodstvo moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

## 2.7. Radnici stečajnog dužnika

Radnika nije bilo u radnom odnosu ni prije ni u momentu otvaranja stečajnog postupka, niti je s novim radnicima zasnovan novi radni odnos, pa shodno tome nema potrebe za isplatom plaća radnika.

## 2.8. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, odnosno po unovčenju predmetne nekretnine u predmetnom ovršnom postupku, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Mogućnost namirenja je vrlo upitna.

### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

#### **3.1. Radnje koje će se poduzimati u narednom tromjesečju**

Preostaje mi jedino požurivati svim sredstvima nastavak prodaje navedene nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, Stalna služba u Bujama.

**Stečajni upravitelj**

**Zinko Grgurić**

**PROJEKT BIBALI d.o.o.**  
**POREČ**  
**U STEČAJU**