

Stečajna masa iza TRANŠPED d.d.
OIB:08752713413
Split 06. prosinca 2023.

St-838/2017

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni sudac
Gosp. Velimir Vuković

Predmet: Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Predlaže se stečajnom sucu sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o načinu prodaje imovine stečajnog dužnika, na kojoj skupštini bi se donijela slijedeća odluka:

Ovlašćuje se stečajni upravitelj da unovči nekretninu upisanu u ZK uložak 12688 Općinskog suda u Rijeci, katastarska općina 999906 Rijeka, kat. čest. 854, kuća, broj 1. s dvorištem u ulici Adamić površine 278,5 m², a u odjeljku B kao 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništva (E-14), u naravi poslovni prostor, desno krilo na drugom katu zgrade koji se sastoji od 10 radnih soba, dva nužnika, spremišta, hodnika i jednog zatvorenog balkona, ukupne površine 268 m², na adresi Zanonova 1. na način da objavi oglas o prodaji imovine na stranicama VTS-a RH, Sudačke mreže, stranicama FINE i u Novom listu, prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem ponuda pred javnim bilježnikom, te prodajim najpovoljnijem ponuđaču. Početna cijenom je jednaka procijenjenoj vrijednosti i iznosi 488.453,95 Eur-a. Jamčevina iznosi 10% početne cijene i uplaćuje se na račun stečajnog dužnika. Za slučaj da imovina ne bude prodana na prvoj dražbi, cijena će se umanjivati na drugom i svakom slijedećem prikupljanju ponuda za 15% u odnosu na prethodno oglašenu početnu cijenu. Sve poreze i sva davanja u vezi s prodajom snosi kupac,

OBRAZLOŽENJE

U sporu P-181/2020 pred Trgovačkim sudom u Splitu koji je pokrenuo Tranšped d.d. u stečaju protiv tuženika 1. Željka Lubine i tuženika 2. RH, utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane u ZK uložak 12688 Općinskog suda u Rijeci, katastarska općina 999906 Rijeka, kat. čest. 854, kuća, broj 1. s dvorištem u ulici Adamić površine 278,5 m², a u odjeljku B kao 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništva (E-14), u naravi poslovni prostor, desno krilo na drugom katu zgrade koji se sastoji od 10 radnih soba, dva nužnika, spremišta, hodnika i jednog zatvorenog balkona, ukupne površine 268 m², na adresi Zanonova 1

Vrijednost poslovnog prostora je procijenio sudski vještak Jure Malenica na 488.453,95 Eur-a u reviziji procjene vrijednosti, koju reviziju je izradio 02.studenog 2023.

U posjedu nekretnine je Županijski sud u Rijeci. Predlagali smo Županijskom sudu da kupi predmetni poslovni prostor neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti. ali su odgovorili da nisu zainteresirani.

Na nekretnini nisu upisana nikakva razlučna prava, pa Stečajna masa nije obvezna unovčenje izvršiti elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj zato predlaže unovčenje prikupljanjem ponuda koje bi se otvarale pred javnim bilježnikom.

Vedran Šeparović, stečajni upravitelj

Prilozi:

1. ZK izvadak
2. Procjena poslovnog prostora od 16.01.2020.
3. Revizija procjene od 02.11.2023.