



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso u stečajnom postupku nad dužnikom **OPEKA d.d. u stečaju, Osijek, Vukovarska 215, OIB: 61547182596, MBS: 030005203**, 11. lipnja 2021. g.,

z a k l j u č i o j e

**I** Kupcu **EKO-BUHAČA d.o.o., Sajmište 2, 32000 Vukovar, OIB: 31191518853**, predaju se u posjed nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, u:

zk.ul. 1364, k.o. Darda,  
kč.br. 692 u naravi KUĆA I DVOR površine 853 m<sup>2</sup> i  
kč.br. 693 u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA površine 1315 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 2168 m<sup>2</sup> na adresi Žrtava Domovinskog rata 5 i 7 u Dardi

**kao vlasništvo kupca.**

**II** Zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog zaključka na ime kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

**Na listu „B“ – Vlastovnici**

3.2 Zaprimljeno 29.01.2019.g. pod brojem Z-1419/2019  
ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 6 ST-  
1069/18-23 25.01.2019

**Na listu „C“ – Teretovnici**

1.1 Zaprimljeno 16.11.2010. broj Z-3309/10 1.741.678,10 KN  
Na temelju ugovora o založnom pravu od 15.11.2010. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.741.678,60 kuna s pripadajućim kamatama iz čl. 2 ugovora u korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA,  
PODRUČNI URED OSIJEK**

- 2.1 Zaprimljeno 16.10.2018.g. pod brojem Z-21577/2018  
ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ: 6 ST-  
1069/18-12 12.10.2018, zabrane raspolaganja nekretninama.

**Obrazloženje**

Rješenje ovog suda broj: 6 St-1069/2018-180 od 7. svibnja 2021. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz točke 1. izreke ovog zaključka kupcu, postalo je pravomoćno dana 22. svibnja 2021. godine, a kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu od 464.250,00 kn, te je odlučeno kao u izreci ovog zaključka temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) i čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20 – dalje: OZ).

U Osijeku 11. lipnja 2021.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:  
Nada Roso

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

**DNA:**

1. ZK odjel Beli Manastir uz rješenje o dosudi broj: 6 St-1069/18-180 od 7. svibnja 2021.g. s potvrdom pravomoćnosti
2. Porezna uprava Beli Manastir uz rješenje o dosudi broj: 6 St-1069/18-180 od 7. svibnja 2021.g. s potvrdom pravomoćnosti
3. e- oglasna ploča suda
4. k-11.7.

Broj zapisa: eb2fb-ea6b1

Kontrolni broj: 0fc0e-f2676-b1e32

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.