



TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na Broj: St-262/2025

ŽURNO!!! Ročište za glasovanje 20.01.2026. u 10:00 h

VJEROVNICI:

MARINA CAPITAL d.o.o, OIB: 29431333563, Split,

Tolstojeva 29, zastupano po direktoru Mihaeli Radman,
OIB: 66579182403; a ova po punomoćnici Ani Bolotin,
odvjetnici iz Splita, Starčevićeva 21, OIB:12761197261

DUŽNIK:

HABITAT PROJECT d.o.o. OIB: 56759369548,
Obala Jurčev Ive Cota 27, 22211 VODICE, zastupano
podirektoru Valteru Kišu, OIB: 11660596820 iz Vodica,
Blata 41 F

PODNEŠAK VJEROVNIA

- dostava obrasca za glasovanje i očitovanje na Plan restrukturiranja -

Ususret ročištu za glasovanje o Planu restrukturiranja dužnika HABITAT PROJECT d.o.o., zakazanom za dan 20. siječnja 2026., vjerovnik MARINA CAPITAL d.o.o. u prilogu ovog podneska sukladno zakonu dostavlja ispunjeni i potpisani Obrazac 11 - Obrazac za glasovanje, te se ujedno očituje na predloženi Plan restrukturiranja i tijekom predstečajnog postupka.

1. Glasovanje o Planu restrukturiranja

Vjerovnik MARINA CAPITAL d.o.o. je dana 19. siječnja 2026. pravodobno i uredno dostavlja obrazac za glasovanje, kojim glasuje:

P R O T I V

Plana restrukturiranja objavljenog dana 17. prosinca 2025. na e oglasnoj ploči suda u predstečajnom postupku koji se vodi pred naslovnim sudom pod poslovnim brojem St-262/2025.

Iz javno objavljenog Popisa vjerovnika i prava glasa proizlazi da vjerovnik MARINA CAPITAL d.o.o. raspolaže pravom glasa u iznosu od 66.967,78 EUR.

DOKAZ/prilog:

- Obrazac 11 - Obrazac za glasovanje (u prilogu) sa punomoći/dokazom da je potpisan od ovlaštene osobe
- Aktivni izvadak za Vjerovnika iz sudskog registra na dan 19.01.2026.
- Popis vjerovnika i prava glasa (u spisu)
- Aktivni izvadak za dužnika i vjerovnika- povezanu osobu društvo VENARI d.o.o.(u spisu)

2. O bitnim povredama načela predstečajnog postupka

Sud je u ovom postupku dana 19. 01.2026.godine objavio Popis vjerovnika i prava glasa iz kojeg proizlazi sljedeća struktura:

- VENARI d.o.o. - 536.178,42 EUR
- IZODAL d.o.o. - 228.126,65 EUR

- MARINA CAPITAL d.o.o. - 66.967,78 EUR

Iz navedenog je razvidno da firma VENARI d.o.o. raspolaže uvjerljivo najvećim pravom glasa, koje je odlučujuće za izglasavanje Plana restrukturiranja.

Međutim, vjerovnik MARINA CAPITAL d.o.o. ističe da VENARI d.o.o. ne smije sudjelovati u glasanju, niti se ovakav Plan restrukturiranja smije potvrditi, **jer se radi o povezanoj osobi s dužnikom, a predmetni Ugovor je sklopljen unutar roka od dvije godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, zbog čega je potrebno posebno primijeniti odredbu čl. 202. st. 3. Stečajnog zakona o namjernom oštećenju vjerovnika.**

Naime, osnivač i direktor dužnika HABITAT PROJECT d.o.o., g. Valter Kiš, ujedno je i direktor vjerovnika VENARI d.o.o., čime nastaje situacija u kojoj:

dužnik faktički sam sebi osigurava većinu potrebnu za izglasavanje vlastitog plana restrukturiranja!!!

Takva situacija predstavlja grubo kršenje temeljnih načela predstečajnog postupka, osobito:

- načela jednakog postupanja prema vjerovnicima,
- zabrane zlouporabe prava,
- načela savjesnosti i poštenja.

3. Fiktivnost i spornost tražbine VENARI d.o.o.

Predstečajna povjerenica je osnovano osporila tražbinu društva VENARI d.o.o., no isto se u postupku poziva na postojanje ovršne isprave i to bjanko zadužnice izdane od strane dužnika.

Međutim, imajući u vidu identitet odgovorne osobe kod dužnika i vjerovnika, očito je da se radi o fiktivnom ili barem simuliranom potraživanju, koje je uspostavljeno isključivo radi stjecanja prava glasa u predstečajnom postupku.

Time se:

- omogućuje povezanom društvu odlučivanje o sudbini ostalih vjerovnika,
- stvarni vjerovnici, uključujući MARINA CAPITAL d.o.o., dovode se u neravnopravan i štetan položaj,
- **predstečajni postupak pretvara u sredstvo za legalizaciju izbjegavanja obveza.**

Na gore navedeno ovaj vjerovnik je upozorio Naslov podneskom od 29.08. 2025. godine.

Dokaz : uvid u spis

4. Neravnopravan i lošiji položaj vjerovnika

Predloženim Planom restrukturiranja predviđa se otpis čak 80 % potraživanja, pri čemu upravo glas povezane osobe s osporenim i spornom tražbinom zapravo odlučuje o otpustu tražbina ostalih vjerovnika.

Time se vjerovnik MARINA CAPITAL d.o.o., kao i ostali nepovezani vjerovnici:

- dovode u nepovoljniji položaj u odnosu na povezanu osobu,
- dovode u lošiji položaj nego što bi ga imali u redovnom stečajnom postupku.

Naime, prema bruto bilanci dužnika na dan 30.04.2025., objavljenoj dana 18.07.2025., dužnik raspolaže imovinom knjigovodstvene vrijednosti od 1.207.385,76 EUR, iz čega proizlazi da bi se vjerovnici u stečaju mogli namiriti povoljnije nego po predloženom Planu.

5. Slijedom svega navedenog, vjerovnik MARINA CAPITAL d.o.o. smatra da:

- predloženi Plan restrukturiranja predstavlja zlouporabu instituta predstečaja,
- omogućuje povezanoj osobi odlučujući utjecaj,
- krši temeljna načela Stečajnog zakona,



- te dovodi stvarne vjerovnike u znatno lošiji položaj.

Stoga se predlaže naslovnom Sudu da, sukladno članku 61. stavku 3. Stečajnog zakona, uskrati pravo glasa društvu VENARI d.o.o. i odbije odnosno uskrati potvrdu Plana restrukturiranja ukoliko bi isti bio izglasan.

Vjerovnik zastupan po: