

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
Poslovni broj spisa: **St-502/2017**  
Dužnik: **ALFACOMMERCE d.o.o. u stečaju**  
**Njivice, Gromačine 41, OIB: 38671984092**

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 14.03.2025.

#### Ia Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj je na internet stranicama Sudačka mreža te u Očevidniku Financijske agencije objavio prodaju nekretnina sukladno odluci skupštine vjerovnika od 10.07.2024. Prikupljanje pisanih ponuda putem javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić trajalo je od 19.08.2024. do 19.09.2024. Otvaranje ponuda bilo je zakazano za dan 25.09.2024. Javni bilježnik nije zaprimio niti jednu pravovaljanu ponudu.
2. Dana 08.10.2024 održana je skupština vjerovnika kojom je dana suglasnost na priznavanje tužbenog zahtjeva u postupku iz točke Ib 3 ovog Izvješća.
3. Dana 30.01.2025. održana je skupština vjerovnika na kojoj se raspravljalo o procjeni vrijednosti nekretnina koje su opterećene razlučnim pravima.
4. Stečajni sud donio je zaključke o prodaji nekretnina koje su opterećene razlučnim pravima.
5. Stečajni upravitelj predao je Fini zahtjeve za prodaju nekretnine u stečajnom postupku te je prva javna dražba zakazana za razdoblje od 23.04.2025.-08.05.2025.
6. Stečajni upravitelj je na internet stranicama Sudačka mreža te u Očevidniku Financijske agencije objavio prodaju nekretnina. Prikupljanje pisanih ponuda putem javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić trajalo je od 30.09.2024. do 31.10.2024. Otvaranje ponuda bilo je zakazano za dan 06.11.2024. Javni bilježnik nije zaprimio niti jednu pravovaljanu ponudu.
7. Stečajni upravitelj je na internet stranicama Sudačka mreža te u Očevidniku Financijske agencije objavio prodaju nekretnina. Prikupljanje pisanih ponuda putem javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić trajalo je od 27.11.2024. do 03.01.2025. Otvaranje ponuda bilo je zakazano za dan 13.01.2025. Javni bilježnik nije zaprimio niti jednu pravovaljanu ponudu.
8. Stečajni upravitelj je na internet stranicama Sudačka mreža te u Očevidniku Financijske agencije objavio prodaju nekretnina. Prikupljanje pisanih ponuda putem javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić trajalo je od 18.01.2025. do 18.02.2025. Otvaranje ponuda bilo je zakazano za dan 24.02.2025. Javni bilježnik nije zaprimio niti jednu pravovaljanu ponudu.

#### Ib Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

1. Pred Općinskim sudom u Rijeci vodi se postupak radi proglašenja ovrhe nedopuštenom pod posl.br. P-311/2023 po tužbi društva EL-KOL elektrotehnika d.o.o. Tužitelj je podneskom od dana 10.09.2024. povukao tužbu stoga je parnični sud dana 23.09.2024. donio rješenje o povlačenju tužbe u ovoj pravnoj stvari, a koje rješenje je postalo pravomoćno 07.03.2025.
2. Pred Općinskim sudom u Crikvenici, Stalna služba u Krk vodi se postupak posl.br. Pu P-728/2019 (P-168/2023) po tužbi tužitelja Dušana Trifunovića protiv tuženika Teufika Čočića, i stečajnog dužnika, radi povrata zajma, međutim, od pisanja prethodnog izvješća do danas nije bilo nikakvih pravnih radnji u navedenom postupku.

3. Stečajni dužnik u svojstvu tuženika zaprimio je tužbu tužitelja IRINA TRGOVINA d.o.o. radi utvrđenja prava vlasništva. Predmetni postupak vodio se pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl.br. P-409/2024. Tuženik je, na temelju odluke Skupštine vjerovnika od dana 08.10.2024., priznao tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti pa je predmetni postupak pravomoćno okončan.
4. Podneskom od 27.02.2025. tužitelj Boris Dvoršak povukao je tužbu protiv tuženika stečajnog dužnika u predmetu koji se pred sudom u Krku vodi pod posl.br. Ps-2/2019 )Ps-4/2024).

### **Ib Radnici stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

### **Ic Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana**

Dužnik se bavio izgradnjom stanova/apartmana radi prodaje, a budući da isti nema zaposlenih radnika niti sredstava kojima bi financirao izgradnju, nastavak poslovanja nije izgledan.

### **Id Mogućnost zaključenja stečajnog postupka**

Stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju stečajne mase dužnika.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **Ila Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona**

Kao u prethodnom Izvješću.

### **Iib Unovčeni predmeti stečajne mase**

1. Nekretnine: k.č.br. 4000/232, k.o. Miholjice; k.č.br. 11. suvlasnički dio 1398/6000 k.č. 1004/12 k.o. Sveti Anton; k.č.br. 10. suvlasnički dio 1398/6000 k.č.br. 1004/9 k.o. Sveti Anton; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Garaža G1 koja 44/1000 dijela nekretnine k.č.br. 4000/83, zk.ul. 1665, k.o. Miholjice; k.č.br. 632/1G upisana u zk.ul. 2617 k.o. Krk u 34/100 dijela; k.č.br. 2858/2 zk. tijelo VI upisana u zk.ul. 692 k.o. Punat u 1/1 dijela; k.č.br. 2858/1 k.o. Punat.
2. Novčana sredstva uprihodovana s osnova Sporazuma od 10.02.2020., novčana sredstva uprihodovana izjavom o prijebu s protupotraživanjem društva Alfa Interijeri d.o.o.

### **Iic Neunovčeni predmeti stečajne mase**

#### **NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA:**

- k.č.br. 632/2G upisana u zk.ul. 2709 k.o. Krk u 6/100 dijela,
- Etažno vlasništvo (E-3) 80/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 29/1000 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 11590 k.o. Omišalj-Njivice),
- Etažno vlasništvo (E-7) 75/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 11590 k.o. Omišalj-Njivice),
- Etažno vlasništvo (E-8) 89/1000 dijela k.č.br. 4000/83 upisana u zk.ul. 1665 k.o. Miholjice u 1/1 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 11590 k.o. Omišalj-Njivice),
- k.č.br. 1004/4 upisana u zk.ul. 4111 k.o. Sv. Anton u 18/6000 dijela (nova oznaka u postupku preoblikovanja k.č.br. 3362/1 k.o. Malinska-Dubašnica),

- k.č.br. 4823/11 upisana u zk.ul. 3967 k.o. Punat u 190/2000 dijela,
- k.č.br. 4874/2 zk.tijelo V upisana u zk.ul. 589 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- k.č.br. 2861 zk.tijelo II upisana u zk.ul. 1078 k.o. Punat u 1/1 dijela,
- k.č.br. 712/33 upisana u zk.ul. 4922 k.o. Soline u 1/1 dijela.

## **IId Razlučna prava**

Kao u Izvješću od 07.05.2018.g.

## **Ile Vjerovnici stečajne mase**

Kao u prethodnom Izvješću.

## **IIf Ostalo**

/

# **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

## **IIIa Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Nastavit će se s postupkom prodaje stečajne mase.

U Rijeci, 14.03.2025.

Stečajni upravitelj  
Marko Zagorac