

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **ST 1874/2016**

ZARJA INTERIJERI d.o.o.

Andrije Hebranga 6

Vukovar

OIB 25693255253

---

### **I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

#### **Uvodne napomene**

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnjela je FINA-a Regionalni centar Zagreb, dana 30. ožujka 2016. godine, s obzirom da je pravomoćnom odlukom od 15. veljače 2016. poslovni broj ur. br. 04-06-16-8603-10 nagodbeno vijeće odbacilo prijedlog dužnika za otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Stečajni postupak otvoren je dana 10. lipnja 2019. godine.

#### ***Osnovni podaci***

Trgovačko društvo ZARJA INTERIJERI d.o.o., Vukovar, Andrije Hebranga 6. OIB 25693255253, bavljala je sljedeće poslovne djelatnosti:

- ekološka proizvodnja
- prerada ekološke hrane
- uvoz ekoloških proizvoda
- proizvodnja i promet voćnih vina i dr.

Osoba ovlaštena za zastupanje društva do otvaranja stečajnog postupka:

SLOBODAN ZLONOGA, OIB: 36620022693, Olajnica 16, Vukovar

#### **Financijsko poslovanje**

Kretanje imovine i obveza u poslovanju tvrtke vidljivo je iz predanih/objavljenih financijskih izvještaja kod FINA. Posljednji predani financijski izvještaji odnose se na 2015. godinu.

## Zaposleni

Dužnik na dan 11. ožujka 2019. godine, prema evidenciji HZMO nema zaposlenih radnika. Posljednji radnik objavljen je dana 31.08.2013. godine, Anja Krolo.

Potvrdu je dostavljena u prilogu izvješća o provedenom prethodnom postupku.

Klasa: 035-06/19-03/1

Ur.br. 341-25-11/6-19-4

## II POPIS PREDMET STEČAJNE MASE

Sukladno članku 221. SZ, stečajna upraviteljica sastavila je popis pojedinih predmeta stečajne mase.

### Imovina dužnika

U stečajnom postupku utvrđeno je i u skladu s poslovnom dokumentacijom, da dužnik:

- Prema uvjerenju Stanice za tehnički pregled vozila – Automehanika servisi, od 21.03.2019. godine, dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila
- u zemljišnim knjigama *nije evidentiran kao vlasnik nekretnina* – Grad ZAGREB  
Uvjerenje RH, Grad Zagreb, Ured za katastr i geodetske poslove od 26. ožujak 2019. godine.
- Uvidom u uvjerenje Državne geodetske uprave od 15. ožujka 2019. godine utvrđeno je da dužnik *nije upisan u katastarski operat* na području Republike Hrvatske

Sve navedene potvrde nalaze se u prilogu Izvješća o provedenom prethodnom postupku.

Nastavno na izneseno, stečajna upraviteljica zaključuje da trgovačko društvo ZARJA INTERIJERI d.o.o., Vukovar, Andrije Hebranga 6. OIB 25693255253 *nema imovine koja bi se mogla unočiti u stečajnom postupku.*

Nekretnine dužnika upisane u z.k.ul.br. 1608., k.o. 334243 Sotin, kod z.k. odjela Općinskog suda u Vukovaru temeljem rješenja o dosudi od 26. listopada 2016. dosuđene su Lori Fructus d.o.o., Vukovar Andrije Hebranga 6., što je predstavljalo potencionalno pobjonu radnju.

- Dana 3.12.2013.godine, Općinski sud u Vukovaru je donio rješenje o ovrsi Ovr-1024/2013 na nekretninama ovršenika Zarja Interijeri d.o.o., upisanim u z.k.ul.br. 1608., k.o. 334243 Sotin, kod z.k. odjela Općinskog suda u Vukovaru
- Dana 11.12.2013.godine Zemljišno knjižni odjel je zabilježio ovrhu na nekretninama ovršenika.
- Dana 30.3.2016.godine, podnesen je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Zarja interijeri d.o.o.
- Dana 26.10.2016. Općinski sud u Vukovaru donio je rješenje pod brojem Ovr-1024/2013 o dosudi predmetnih nekretnina Zarja Interijeri d.o.o.
- Dana 28.10.2016.godine Zemljišno knjižni odjel je zabilježio rješenje o dosudi nekretnine.
- Iz rješenja o dosudi od dana 26. listopada 2016. godine, vidljivo je da je nekretnina prodana na prvoj javnoj dražbi kupcu Lori Fructus, da je uplaćena razlika kupovnine, te da je ovrhovoditelj u postupku Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka – Rješenje o dosudi OVR -1024/13 u prilogu.

Iz navedenog proizlazi da je Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka stekao pravo na odvojeno namirenje na predmetnim nekretninama upisom tog prava u zemljišnim knjigama 11.12.2013. godine kada je Zemljišno knjižni odjel je zabilježio ovrhu na nekretninama stečajnog dužnika, pa bi prema tome proteklo više od 60 dana od dana podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja nad stečajnim dužnikom.

U smislu članka 168 SZ nije od utjecaja činjenica da je 15.12.2016.godine Zemljišno knjižni odjel, po nalogu Općinskog suda u Vukovaru, o sklopu ovršnog postupka, izvršio uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama u korist Lori Fructus d.o.o., već je bitan dan stjecanja razlučnog prava.

No, obzirom da je ista osoba bila ranije član uprave stečajnog dužnika, a sada je član uprave i član društva Lori Fructus d.o.o., stjecatelja nekretnine, te da su društva imala registrirano sjedište na istoj adresi, trebalo je provjeriti međusobne pravne poslove tih društava, kako bi se utvrdilo da li su neke njihove pravne radnje pobojne, po odredbama Stečajnog zakona. Po mišljenju stečajne upraviteljice nema pobojnih radnji.

## **Obaveze dužnika**

Temeljem članka 222. SZ stečajni upravitelj u nastavku daje popis vjerovnika na temelju njihovih prijava.

---

|    |                    |                                       |             |            |    |    |
|----|--------------------|---------------------------------------|-------------|------------|----|----|
| 1. | GRAD ZAGREB        | Trg S. Radića 1<br>Ul. grada Vukovara | 61817894937 | 18.794,78  | ne | ne |
| 2. | Hrvatske vode      | 220                                   | 28921383001 | 1.070,49   | ne | ne |
| 3. | Zagrebački holding | Ul. gr. Vukovara 41                   | 85584865987 | 4.887,03   | da | da |
| 4. | RH, Porezna uprava | Av. Dubrovnik 32                      | 18683136487 | 166.552,9  | ne | ne |
| 5. | HRT                | Prisavlje 3                           | 68419124305 | 1.917,75   | da | da |
| 6. | Nestor inženjering | Bregi 3, Dugo Selo                    | 25351911375 | 670.285,00 |    |    |

---

U stečajnom postupku, u roku je tražbine prijavilo šest vjerovnika. Nema vjerovnika I višeg isplatnog reda. Ukupno prijavljeni iznos potraživanja vjerovnika II višeg isplatnog reda iznosi 863.507,96 kuna

Priznate su tražbine u iznosu od 862.907,96 kn i osporeno je 600,00 kn tražbina vjerovnika.

Stečajna upraviteljica nije zaprimila prijave tražbina vjerovnika iva roka.

***Procjena troškova stečajnog postupka (za razdoblje od šest mjeseci)***

| OPIS  | IZNOS U KUNAMA |                  |
|---|----------------|------------------|
|   | MJESEC         | ZA PERIOD        |
| <i>Računovodstvenno adminitstrativne usluge</i>   | 500,00         | 3.000,00         |
| <i>Troškovi stečajnog upravitelja, tel, inetrnet, pošta, biljezi</i>                              | 100            | 600,00           |
| <i>Troškovi izrade pečata, platnog prometa, statistika otvaranje/zatavaranje, objava izvješća</i> |                | 1.500,00         |
| <i>Nagrada stečajnom upravitelju – bruto prijedlog</i>  |                | 5.000,00         |
| <b>UKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI</b>   |                | <b>10.100,00</b> |

do sada nastali troškovi stečajnog postupka:

Trošak računovodstva

- izdrada izvješća od otvaranja postupka - 1.500,00 kn

Nagrada stečajnom upravitelju – prethodni postupak  
Bruto nagrada prijedlog 5.000,00 kuna

Ostali troškovi

- troškovi biljega 60,00 kuna  
- troškovi potvrde „Automehanika“ 17,50 kuna

---

ostali troškovi 77, 50 kuna

Ukupno do sada nastali troškovi prethodnog i stečajnog postupka 6.577,50 kuna

***Ukupno predvidivi i do sada nastali troškovi prethodnog i stečajnog postupka iznose 16.677,50 kuna.***

***Pregled imovine i obaveza (čl. 223 SZ)***

| a) IMOVINA |         |                            |          | b) OBAVEZE |  |            |          |
|------------|---------|----------------------------|----------|------------|--|------------|----------|
| r.br.      | predmet | knjigovodstvena vrijednost | napomena | r. br.     | osnova obveze  | iznos      | napomena |
|            |         |                            |          | 1.         | vjerovnici   | 863.507,96 |          |
|            |         |                            |          | 2.         | troškovi stečajnog postupka – procjena i do sada nastalih troškova | 16.677,50  |          |
|            |         |                            |          |            |  |            |          |
| ukupno:    |         | 0,00                       |          | ukupno:    |  | 880.185,46 |          |

Predlažem da temeljem izvješća stečajne upraviteljice skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Suglasnost na obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova stečajnog postupka ukoliko vjervonici solidarno ne predujme

iznos za pokriće do sada nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka u iznosu od 16.677,50 kuna.

U Zagrebu, 05. rujna 2019.

Stečajna upraviteljica:  
mr.sc. Sandra Gregorić Jelinek

prilog:

- Rješenje OVR-1024/13