

100

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Nadležni trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-850/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LINK BS d.o.o. u stečaju, Siget 18B, Zagreb, OIB: 22703551591

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20. 4. god. u
prijava sa priloga.
Prijava sa otvoreno – s oštećenim ometom.
Prijava sa poštu preporučeno dana 30. 4. 2018. god.
Prijemna pristoba
Nedostajanje pristoba
Potpis službenik

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02.2018.g. DO
28.05.2018.g.

U rubriciranom predmetu, stečajni upravitelj je dana 19.01.2018.g. naslovu dostavio Izvješće o gospodarskom položaju dužnika LINK BS d.o.o. u stečaju te Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za istog dužnika.

Na ispitnom ročištu održanom dana 01.02.2018.g. ispitane su sve pravovremeno prijavljene tražbine prema svojim iznosima i redu u skladu s odredbama čl. 260 Stečajnog zakona.

Naslov je dana 01.02.2018.g. donio rješenje posl.br. St-850/17 kojim su utvrđene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik izvanknjižni je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, zk.ul.br. 1659, k.o. Pisarovina, kč.br. 162/1, u naravi oranica Pod Klanjcem, površine 283 čhv, temeljem Kupoprodajnog ugovora od 16. srpnja 2008. godine, zaključenog između Vesne Brnada kao prodavatelja i dužnika kao kupca.

Stečajni upravitelj stupio je u kontakt sa Vesnom Brnadom, prodavateljem predmetne nekretnine, te je ista dana 05.03.2018.g. izdala Tabularnu izjavu i potvrdu o isplati kupoprodajne cijene, kojom je potvrdila da je kupac trgovačko društvo LINK BS d.o.o., Siget 18 B, Zagreb, OIB: 22703551591 (sada LINK BS d.o.o. u stečaju, Siget 18B, Zagreb, OIB: 22703551591) isplatio u cijelosti ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz čl. 2. Kupoprodajnog ugovora sklopljenog dana 16.07.2008.g., ovjeren od javnog bilježnika Željka Maroslavac, posl.br. OV-31353/08 dana 16.07.2008.g., u iznosu od 7.000,00 EURA.

Predmetnom tabularnom izjavom Vesna Brnada, kao prodavatelj, dozvoljava da trgovačko društvo LINK BS d.o.o. u stečaju, Siget 18B, Zagreb, OIB: 22703551591, kao kupac, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja ishodi u zemljišnim knjigama nadležnog suda kao i u drugim javnim knjigama ili zbirkama u kojim se upisuje ili evidentira pravo vlasništva na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva gore navedene nekretnine na svoje ime.

106

Uvidom u zemljišne knjige vidljivo je da je zk.ul. br. 1659, k.o. Pisarovina utrnut, te da je pod brojem Z-9000/2017 upisano brisanje čestice br. 162/1, temeljem Odluke o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Pisarovina I od 10.07.2015.g. broj 17 Su-389/15 i Zapisnika broj Z-2285/2011/329, sastavljenog u zemljišnoknjižnom postupku osnivanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Pisarovina I.

U zemljišnoknjižnom postupku osnivanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Pisarovina I. čestica 162/1 je pogreškom upisana u zk.ul. br. 329, k.o. Pisarovina I, kao dio čestice br. 239, u vlasništvu Štefanek Rudolf.

Stečajni upravitelj obavijestio je Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko da je pravni prednik dužnika LINK BS d.o.o. stekao vlasništvo predmetne nekretnine Kupoprodajnim ugovorom od dana 16.07.2008.g. te o činjenici da je u postupku osnivanja zemljišne knjige za katastarsku općinu Pisarovina I. čestica br. 162/1 pogrešno upisana u zk.ul. br. 329.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju poduzeti daljnje radnje radi uknjižbe prava vlasništva predmetne nekretnine.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 28.05.2018.g.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković

Odvjetnik
HRVOJE KRALJIČKOVIĆ
Kninski trg 13, ZAGREB