

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku

POSLOVNI BROJ SPISA: St-561/2020

DUŽNIK: GABARIT d.d. u stečaju, Osijek, Gajev trg 3, MBS 030016219, OIB 11490108573

## PREDMET: OBRAČUNA TROŠKA RAZLUČNOG VJEROVNICA

### UVODNE NAPOMENE

U postupku je unovčena sva imovina opterećena razlučnim pravima.

Razlučni vjerovnik u ovom postupku je MF, Porezna uprava, Područni ured Osijek s iznosom tražbine od 2.003.706,79 kn osigurane razlučnim pravom temeljem Rješenja Općinskog suda u Osijeku od 29.11.2013. br. 33 Ovr-4398/2013-2 koje pravo je upisano na svim nekretninama stečajnog dužnika pod brojem upisa Z-10805/13 od 02.12.2013.

Imovina opterećena razlučnim pravom unovčena je za iznose kako slijedi:

- kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 107, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-13, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 37,48 m2, za kupovninu u iznosu od 10.292,68 eura/77.550,20 kuna.
- kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 106, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-12, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 16,95 m2, za kupovninu u iznosu od 8.389,51 eura/63.210,76 kuna.
- kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 153, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-59-1, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 19,55 m2, za kupovninu u iznosu od 7.901,32 eura/59.532,50 kuna.
- kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 121, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-27, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 23,72 m2, za kupovninu u iznosu od 9.645,12 eura/72.671,16 kuna
- kčbr. 515/1, zk.ul. 254, k.o. Ivanovac, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 363 m2, za kupovninu u iznosu od 23.691,02 eura/178.499,99 kuna
- kčbr. 676/1, zk.ul. 687, k.o. Aljmaš, u naravi voćnjak i kuća za odmor, ukupne površine 624 m2 za kupovninu u iznosu od 13.736,89, eura/103.500,60 kuna

### PRIHOD

Ukupno u postupku ostvaren je prihod:

ROBA/USLUGA	PRIHOD KN	PRIHOD EUR	RAZLUČNO PRAVO
oprema za mesnice	10.000,00 kn	1.327,23 EUR	nije opterećeno razlučnim pravom
kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 153, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-59-1, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 19,55 m2	59.532,50 kn	7.901,32 EUR	opterećeno razlučnim pravom
kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 106, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-12, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 16,95 m2	63.210,76 kn	8.389,51 EUR	opterećeno razlučnim pravom
kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 107, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-13, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 37,48 m2	77.550,20 kn	10.292,68 EUR	opterećeno razlučnim pravom
kčbr. 1689, zk.ul. 1100, pu 121, k.o. Osijek, u naravi parkiralište P-27, Sv. Roka 38a, Osijek, ukupne površine 23,72 m2	72.671,16 kn	9.645,12 EUR	opterećeno razlučnim pravom
kčbr. 515/1, zk.ul. 254, k.o. Ivanovac, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 363 m2	178.499,99 kn	23.691,02 EUR	opterećeno razlučnim pravom
kčbr. 676/1, zk.ul. 687 k.o. Aljmaš, u naravi voćnjak i kuća za odmor, ukupne površine 624 m2	103.500,60 kn	13.736,89 EUR	opterećeno razlučnim pravom
<b>UKUPNO PRIHOD (A)</b>	<b>564.965,21 kn</b>	<b>74.983,77 EUR</b>	

Ugovor o kupoprodaji opreme za mesnice priložen je u spis predmeta, ostala unovčenja temelje se na rješenjima o dosudi. Stanje na poslovnom računu stečajnog dužnika je 0,00 EUR.

Prilog: Bankovni izvod

Iz navedenog je vidljivo da je pretežni dio ostvarenog prihoda opterećen razlučnim pravom:

UDJELI U PRIHODU	apsolutni kn	apsolutni EUR	postotni ( %)
od prodaje predmeta opterećenog razlučnim pravom (A1)	554.965,21 kn	73.656,54 EUR	98,23%
ostalo unovčenje stečajne mase (A2)	10.000,00 kn	1.327,23 EUR	1,77%
<b>UKUPNO (A=A1+A2)</b>	<b>564.965,21 kn</b>	<b>74.983,77 EUR</b>	<b>100,00%</b>

## RASHOD

Ujedno u postupku su nastali i sljedeći rashodi:

DOBAVLJAČ	USLUGA/ROBA/OBVEZA	RASHOD kn	RASHOD eur	NAPOMENA
FINA	Izvadak iz sud.reg	5,00 kn	0,66 EUR	opći trošak
Expert obrt za trgovinu i usluge	procjena pokretnina	1.000,00 kn	132,72 EUR	opći trošak
Porezna uprava	obveza PDV-a	500,00 kn	66,36 EUR	opći trošak
HP	poštanske usluge (nazor HZMO)	30,83 kn	4,09 EUR	opći trošak
HPB	bankovne naknade	221,17 kn	29,35 EUR	opći trošak
ADVANCE I NN	uredski materijal	79,70 kn	10,58 EUR	opći trošak
RAPTOR SOLVEX	knjigovodstvene usluge od 08/22 do 09/23	10.500,00 kn	1.393,59 EUR	opći trošak
SKDD	računi od 04/22 do 05/23	10.209,23 kn	1.355,00 EUR	opći trošak
SKDD	zatezna kamata 05/2023	447,32 kn	59,37 EUR	opći trošak
SKDD	posebna naknada zbog neplaćenih računa od 05-12/2022	2.411,04 kn	320,00 EUR	opći trošak
FINA	trošak javnih dražbi	1.900,00 kn	252,17 EUR	trošak unovčenja razlučnog prava
Projektni ured Debeljak d.o.o.	procjena nekretnina	7.500,00 kn	995,42 EUR	trošak unovčenja razlučnog prava
INFOS PROMOTION d.o.o.	oglas na ceradi	376,73 kn	50,00 EUR	trošak unovčenja razlučnog prava
	trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe Osijek - Ivanovac - Osijek s procjeniteljem, 14km jedan smjer, 28km oba smjera x 0,4 centa = 11,20 EUR neto što iznosi 17,30 EUR ukupnog troška isplatitelja	130,35 kn	17,30 EUR	trošak unovčenja razlučnog prava
	trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe Osijek - Ivanovac - Osijek s kupcem, 14km jedan smjer, 28km oba smjera x 0,4 centa = 11,20 EUR neto što iznosi 17,30 EUR ukupnog troška isplatitelja	130,35 kn	17,30 EUR	trošak unovčenja razlučnog prava

	trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe, pranje prozora, oglas u prozore, fotografiranje i video oglas Osijek - Ivanovac - Osijek, 14km jedan smjer, 28km oba smjera x 0,4 centa = 11,20 EUR neto što iznosi 17,30 EUR ukupnog troška isplatitelja	130,35 kn	17,30 EUR	trošak unovčenja razlučnog prava
	trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe Osijek - Aljmaš-Osijek, fotografiranje i video oglas 30km jedan smjer, 60km oba smjera x 0,4 centa = 24 EUR neto što iznosi 37,03 EUR ukupnog troška isplatitelja	279,00 kn	37,03 EUR	trošak unovčenja razlučnog prava
	trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe Osijek - Aljmaš-Osijek, postavljanje cerade 30km jedan smjer, 60km oba smjera x 0,4 centa = 24 EUR neto što iznosi 37,03 EUR ukupnog troška isplatitelja	279,00 kn	37,03 EUR	trošak unovčenja razlučnog prava
	trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe Osijek - Aljmaš-Osijek, skidanje cerade 30km jedan smjer, 60km oba smjera x 0,4 centa = 24 EUR neto što iznosi 37,03 EUR ukupnog troška isplatitelja	279,00 kn	37,03 EUR	trošak unovčenja razlučnog prava
	rezervacija nagrade	70.087,01 kn	9.302,14 EUR	opći trošak
	rezervacija knjigovodstvene usluge od 09.2022	2.250,00 kn	298,63 EUR	opći trošak
	rezervacija sudska pristojba	2.000,00 kn	265,45 EUR	opći trošak
	rezervacija skdd (računi i posebna naknada)	9.054,60 kn	1.201,75 EUR	opći trošak
	rezervacija nepredviđeni troškovi	2.000,00 kn	265,45 EUR	opći trošak
<b>UKUPNO RASHODI (B)</b>		<b>121.800,68 kn</b>	<b>16.165,73 EUR</b>	
<b>UKUPNO OPĆI TROŠAK (B1)</b>		<b>110.795,91 kn</b>	<b>14.705,14 EUR</b>	
<b>UKUPNO TROŠAK UNOVČENJA RAZLUČNOG PRAVA (B2)</b>		<b>11.004,77 kn</b>	<b>1.460,58 EUR</b>	

Trošak korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe Iznosi izraženi i obračunati u bruto 2 sukladno čl.39. st.5. Zakona o porezu na dohodak ( NN 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 138/20, 151/22)

Prilog: Računi

#### OBRAČUN NAGRADE

Vrijednost unovčene SM				Nagrada u %	564.965,21 kn	74.983,77 EUR
		do	100.000,00	16	16.000,00 kn	2.123,56 EUR
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00 kn	3.185,35 EUR
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00 kn	2.654,46 EUR
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	5.197,22 kn	689,79 EUR
BRUTO					65.197,22 kn	8.653,16 EUR
TROŠAK ISPLATITELJA				7,5	4.889,79 kn	648,99 EUR
(Doprinos na - zdravstveno osiguranje)						
UKUPNO ZA ISPLATU					70.087,01 kn	9.302,14 EUR

Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari, sukladno Pravnim shvaćanjima prihvaćenim na sjednici sudaca VTS RH od 19.06.2008. poslovni broj: 7 Su-55/08

Prema udjelu u prihodu, odnosno razmjernoj vrijednosti stvari na kojima postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu, određeni su iznosi namirenja općih troškova:

<b>RAZMJERNO SUDJELOVANJE U OPĆEM TROŠKU</b>	110.795,91 kn	14.705,14 EUR	postotni ( %)
udio u općem trošku iz prihoda od prodaje predmeta opterećenog razlučnim pravom (B 1.1)	108.834,79 kn	14.444,86 EUR	98,23%
udio u općem trošku iz prihoda ostalog unovčenja stečajne mase (B.1.2)	1.961,11 kn	260,28 EUR	1,77%
<b>UKUPNO (B1= B1.1+ B1.2)</b>	<b>110.795,91 kn</b>	<b>14.705,14 EUR</b>	<b>100,00%</b>

## **OBRAČUN TROŠKOVA RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

Slijedom prethodnih izračuna izvršen je obračun troškova razlučnog vjerovnika kako slijedi:

<b>OBRAČUN TROŠKOVA RAZLUČNOG VJEROVNIKA (C)</b>		
trošak unovčenja razlučnog prava (B2)	11.004,77 kn	1.460,58 EUR
razmjerno sudjelovanje u općem trošku (B1.1.)	108.834,79 kn	14.444,86 EUR
<b>UKUPNO TROŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA (C= B2+B1.1)</b>	<b>119.839,57 kn</b>	<b>15.905,44 EUR</b>

## **IZRAČUN IZNOSA ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA**

<b>IZRAČUN IZNOSA ZA NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA (D)</b>		
prihod od unovčenja razlučnog prava (A1)	554.965,21 kn	73.656,54 EUR
trošak unovčenja razlučnog prava (C)	119.839,57 kn	15.905,44 EUR
<b>ZA ISPLATU (D=A1-C)</b>	<b>435.125,64 kn</b>	<b>57.751,10 EUR</b>

## **DIOBNI POPIS**

### **1. Razlučni vjerovnik - namirenje 21,71 %**

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa sjedište vjerovnika	Iznos tražbine u kn	Iznos tražbine u EUR	Raspoloživ iznos za isplatu kn (21,71%)	Raspoloživ iznos za isplatu EUR (21,71%)
1	MF, Porezna uprava, Područni ured Osijek	18683136487	Županijska ul. 4, 31000, Osijek	2.003.706,79 kn	265.937,59 EUR	435.125,64 kn	57.751,10 EUR
<b>UKUPNO:</b>						<b>435.125,64 kn</b>	<b>57.751,10 EUR</b>

Predlaže se naslovnom sudu donijeti rješenje o namirenje sukladno priloženom diobnom popisu, te po isplati razlučnog vjerovnika preostali iznos uplatiti na poslovni račun stečajnog dužnika koji se vodi kod HPB

IBAN broj HR54 2390 0011 1013 5280 7

Razlučni vjerovnik svoje je potraživanje prijavio i kao stečajni vjerovnik prvog i drugog višeg isplatnog reda, te je prethodno izradi ovog obračuna zatražena specifikacija dugovanih iznosa osiguranih razlučnim pravom koja do dana predaje ovog izvješća još nije zaprimljena.

Po primitku specifikacije biti će izrađen i predan završni računu u ovom postupku sa završnim diobnim popisom u svrhu isplate preostalih 8.038,89 kn / 1.066,94 EUR stečajnim vjerovnicima koji iznos će preostati nakon namirenja razlučnog vjerovnika:

NAMIRENJE VJEROVNIKA	PRIHOD kn	PRIHOD EUR	UDIO U TROŠKU kn	UDIO U TROŠKU EUR	ZA ISPLATU kn	ZA ISPLATU EUR
Za namirenje razlučnog vjerovnika	554.965,21 kn	73.656,54 EUR	119.839,57 kn	15.905,44 EUR	435.125,64 kn	57.751,10 EUR
Za namirenje prvog višeg isplatnog reda	10.000,00 kn	1.327,23 EUR	1.961,11 kn	260,28 EUR	8.038,89 kn	1.066,94 EUR
UKUPNO	564.965,21 kn	74.983,77 EUR	121.800,68 kn	16.165,73 EUR	443.164,53 kn	58.818,04 EUR

Mjesto i datum  
U Osijeku 21.06.2023.

Stečajni upravitelj  
Sanela Kučar