



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-8645/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja HORVAT VJEKOSLAVA iz Varaždina, Ulica hrvatskih branitelja 5, OIB: 02235852367 i HORVAT STJEPANA iz Varaždina, Ulica Josipa Kozarca 26B, OIB: 57863410107, oboje zastupanih po punomoćniku Filipu Pintariću, odvjetniku u Čakovcu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 1995/1 šuma Pečkovec površine 180 m²,
 - čkbr. 1995/2 šuma Pečkovec površine 504 m²,
 - čkbr. 1995/3 šuma Pečkovec površine 403 m²,
 - čkbr. 1995/4 Pečkovec sveukupne površine 2593 m² - kuća i gosp. zgrada površine 151 m², voćnjak površine 1942 m² i dvorište površine 500 m²,
 - čkbr. 1995/14 šuma Pečkovec površine 604 m²,
 - čkbr. 1995/15 šuma Pečkovec površine 306 m²,
 - čkbr. 1996/5 šuma Pečkovec površine 90 m²,
- sve upisane u zk. ul. 9019 k.o. Donje Makojišće, kao vlasništvo Horvat Štefanije iz Gornjeg Makojišća 50,
- čkbr. 2008/3 vinograd u Pečkovcu površine 856 čhv,
- upisane u zk. ul. 320 k.o. Donje Makojišće, kao vlasništvo Horvat Štefanije iz Gornjeg Makojišća 50,
- čkbr. 1984/4 šuma Krč površine 4154 m²,
- upisane u zk. ul. 9926 k.o. Donje Makojišće, kao vlasništvo Horvat Štefanije iz Gornjeg Makojišća 50,

na kojim nekretninama predlagatelji predlažu da se briše pravo vlasništva zemljišnoknjižne upisane vlasnice, brisanje tereta, te da se uknjiže kao suvlasnici, svaki u 1/2 dijela.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 28. svibnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 27. lipnja 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su dana 9. svibnja 2026. podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navode da su sve predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem po majci Ljubici Horvat kao vanknjižno vlasništvo. Fabijan Horvat koji je djed ovdje predlagatelja umro je 1984. godine, imao je sina Josipa Horvata, koji je otac ovdje predlagatelja, a kojeg je pak naslijedila Ljubica Horvat, majka predlagatelja, a nju pak ovdje predlagatelji. Kako su predmetne nekretnine greškom ušle u ostavinsku imovinu iza drugog Fabijana Horvata umrlog 2013. godine, iste su i greškom bile dodijeljene Štefaniji Horvat. Kako se predlagatelji, uključujući i posjed prednika nalaze u mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, a redovnim putem ne mogu ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlažu nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilažu izvatke iz zemljišnih knjiga, posjedovni list 1008 k.o. Donje Makojišće, rješenje o nasljeđivanju vršitelja dužnosti javnog bilježnika Valentine Žugec iz Novog Marofa, Zagrebačka 2, posl. br. O.1588/18, UPP-OS-153/18 od 28. siječnja 2019. iza pok. Horvat Ljubice iz Gornjeg Makojišća 39, izvatke iz BZP-a, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Novom Marofu posl. br. II.O.233/84-9 od 9. listopada 1984. iza pok. Horvat Fabijana Makoišća Gornjeg 39/46, te rješenje vršitelja dužnosti javnog bilježnika Valentine Žugec iz Novog Marofa, Zagrebačka 2, posl. br. O.2/04, UPP-OS-21/19 od 28. siječnja 2019. iza pok. Horvat Josipa iz Gornjeg Makojišća 39.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni

postupak u kojem se ispravljaју zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da su predlagatelji za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavili odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelji imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 28. svibnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - Horvat Vjekoslav po punomoćniku Filipu Pintariću, odvjetniku u Čakovcu
2. Predlagatelj - Horvat Stjepan po punomoćniku Filipu Pintariću, odvjetniku u Čakovcu
3. Horvat Štefanija, Gornje Makojišće 50, Gornje Makojišće, 42220 Novi Marof, upisani vlasnik
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
6. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.05.2026 08:
24

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186645026a202fc5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-