

**ODVJETNICA
RENATA LUKEŽIĆ JURETIĆ**

Đure Šporera 8, 51000 Rijeka
e-mail: odvjetnica.juretic@gmail.com
mob. 098/954 29 67

**OPĆINSKOM SUDU U RIJECI
Zemljišnoknjižni odjel**

Zemljišnoknjižni predmet:

Predlagatelj: ANTON HATEŽIĆ iz Dražica, Podhum 252
OIB: 87115535686
zastupan po punomoćnici Renati Lukežić Juretić, odvjetnici iz Rijeke

PRIJEDLOG

**za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka
za z.k.ul. 548 k.o. Podhum**

I U z.k.ul.br. 548 k.o. Podhum upisana je k.č.br. 1885/1, a kao vlasnici iste upisani su:

1. Suvlasnički dio: 2400/16800
ROŽIĆ JURAJ FRANOV, PODHUM 93
2. Suvlasnički dio: 2400/16800
RELJAC MARTIN IVANOV, PODHUM KBR. 148
3. Suvlasnički dio: 1200/16800
BARAC ŽVANKA, MARTINOVA, PODHUM
4. Suvlasnički dio: 1200/16800
BARAC KATA LOVRINA, PODHUM
5. Suvlasnički dio: 2400/16800
RELJAC MARIJA MATOVA ROĐ. BARAC, PODHUM
6. Suvlasnički dio: 800/16800
BAN MARIJA FILIPOVA, PODHUM
7. Suvlasnički dio: 400/16800

- BAN MARIJA RODJ. BARAC, PODHUM KBR. 108
8. Suvlasnički dio: 800/16800
RELJAC FRANKA MATIJEVA ROĐ. RELJAC, PODHUM
 9. Suvlasnički dio: 400/16800
BAN ANA ROĐ. HATEŽIĆ, PODHUM
 10. Suvlasnički dio: 160/16800
HATEŽIĆ BARICA, IVANOVA, PODHUM
 11. Suvlasnički dio: 160/16800
HATEŽIĆ RAFAELA IVANOVA, PODHUM
 12. Suvlasnički dio: 160/16800
HATEŽIĆ VERKA MLDB. IVANOVA, PODHUM
 13. Suvlasnički dio: 400/16800
BARAC MARIJAN, MARTINOV, PODHUM 201
 14. Suvlasnički dio: 400/16800
BARAC IVAN MARTINOV, R.KONČARA 4, RIJEKA
 15. Suvlasnički dio: 600/16800
BAN MARIJA, KĆI JOSIPA, BAREDICE 66, RIJEKA
 16. Suvlasnički dio: 400/16800
HATEŽIĆ BARBARA UD. STJEPANA, PODHUM 211
 17. Suvlasnički dio: 200/16800
RELJAC VINKO POK. TOME, PODHUM 233
 18. Suvlasnički dio: 500/16800
TIJAN NADA ŽENA KLAUDIJA ROĐ. RELJAC, RUJEVICA 6
 19. Suvlasnički dio: 300/16800
RELJAC NIKOLA POK. TOME, PODHUM 233
 20. Suvlasnički dio: 32/16800
HATEŽIĆ VERONIKA POK. IVANA, PODHUM 193
 21. Suvlasnički dio: 32/16800
STIPIĆ BARBARA, PODHUM 334, RIJEKA
 22. Suvlasnički dio: 32/16800
BRČAN RAFAELA, ROĐ. HATEŽIĆ, PODHUM KBR. 329
 23. Suvlasnički dio: 32/16800
BAN ANA ROĐ. HATEŽIĆ, PODHUM 352
 24. Suvlasnički dio: 200/16800
TIJAN NADA, RIJEKA, A.BENUSSIA 3
 25. Suvlasnički dio: 100/16800
BARAC EMILIJA, PODHUM 250
 26. Suvlasnički dio: 75/16800
HORVAT BORIS, RIJEKA, BAREDICE 17
 27. Suvlasnički dio: 75/16800
HORVAT ZDRAVKO, OIB: 19937553276, RIJEKA, BAREDICE 14
 28. Suvlasnički dio: 75/16800
HORVAT VELIMIR, RIJEKA, IVANA LUPPISA 13
 29. Suvlasnički dio: 25/16800
HORVAT VELIMIR, OIB: 36014082486, RIJEKA, IVANA LUPPISA 13
 30. Suvlasnički dio: 25/16800
HORVAT BORIS, OIB: 06098778698, RIJEKA, BAREDICE 17
 31. Suvlasnički dio: 25/16800
HORVAT ZDRAVKO, OIB: 19937553276, RIJEKA, BAREDICE 14
 32. Suvlasnički dio: 200/16800

BARAC IVAN, RIJEKA, BUL. MARXA I ENGELSA 50, SADA DOM
UMIROVLJENIKA KANTRIDA

33. Suvlasnički dio: 192/16800

RELJAC-FAJS EMILIJA, OIB: 53981128224, ULICA EMILA KRAJCARA 6, IKA

34. Suvlasnički dio: 100/16800

STANČIĆ RANKA, OIB: 39658962828, OGRADICA 5, 51218 DRAŽICE

35. Suvlasnički dio: 1/56

PERUŠIĆ MARINA, OIB: 66921371733, MAJER 2, PODČUDNIČ, ČAVLE

Takav upis ne odražava stvarno stanje budući su predlagatelji u cijelosti stvarni posjednici i vlasnici predmetne nekretnine, a to iz razloga i na način kako slijedi.

II Predmetna nekretnina pripada u vlasništvo i posjed predlagatelja koji je i upisan u posjedovni list br. 124 k.o. Podhum kao posjednik iste. Predlagatelj je upisan zajedno sa Hatežić Marijom i Šojić Albinom, međutim isti se ne smatraju vlasnicima predmetne nekretnine, te ih se predlaže saslušati u svojstvu svjedoka u ovom postupku.

Dokaz: - povijest promjena Katastra Rijeka od 14.04.2025.g.
(klasa: 930-04/25-05/82, urbroj: 541-19-02/18-25-2)

III Iz naprijed navedenog proizlazi da je predmetna nekretnina izvanknjižno vlasništvo predlagatelja, koji se nalazi u posjedu iste. Naime, ista u naravi predstavlja dvorište kuće u kojoj predlagatelj živi sa svojom obitelji već više od 50 godina, a koja se nalazi na susjednoj k.č.br. 1888, te zajedno čine jednu cjelinu.

Dokaz: - saslušanje predlagatelja
- očevid na licu mjesta, po potrebi uz sudjelovanje vještaka mjernika radi identifikacije nekretnine
- po potrebi saslušanje svjedoka: ALBINO ŠOJIĆ iz Dražica, Podhum 252, MARIO HATEŽIĆ iz Dražica, Podhum 239, RANKA STANČIĆ iz Dražica, Ogradica 5, JOSIP STIPIĆ iz Jelenja, Podhum 347, MILOVAN STIPIĆ iz Jelenja, Podhum 334

IV Predlagatelj smatra da postoji **opravdani razlog** za vođenje ovog pojedinačnog ispravnog postupka budući je ispravom Područnog ureda za katastar Rijeka, koja prileži ovom prijedlogu, kao i saslušanjem svjedoka, učinjeno vjerojatnim da predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetne nekretnine koje nije u njegovu korist upisano i radi čega bi trebalo ispraviti zemljišnoknjižni upis, sukladno odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama.

V U odnosu na upisane vlasnike ističe se da su to većinom stari upisi, te su gotovo svi danas pokojni, a predlagatelju ima pripasti predmetna nekretnina u vlasništvo u cijelosti. Da je tome tako posvjedočiti će i u vlasničkom listu upisana Stančić Ranka.

VI Slijedom svega iznesenog:

- Upis vlasništva u zemljišnoknjižni uložak broj 548 k.o. Podhum potrebno je ispraviti, pa se predlaže:

1. provesti pojedinačni ispravn postupak u odnosu na **zk.ul. 548 k.o. Podhum** u kojem su kao vlasnici **k.č.br. 1885/1** upisani

Suvlasnički dio: 2400/16800
ROŽIĆ JURAJ FRANOV, PODHUM 93
Suvlasnički dio: 2400/16800
RELJAC MARTIN IVANOV, PODHUM KBR. 148
Suvlasnički dio: 1200/16800
BARAC ŽVANKA, MARTINOVA, PODHUM
Suvlasnički dio: 1200/16800
BARAC KATA LOVRINA, PODHUM
Suvlasnički dio: 2400/16800
RELJAC MARIJA MATOVA ROĐ. BARAC, PODHUM
Suvlasnički dio: 800/16800
BAN MARIJA FILIPOVA, PODHUM
Suvlasnički dio: 400/16800
BAN MARIJA RODJ. BARAC, PODHUM KBR. 108
Suvlasnički dio: 800/16800
RELJAC FRANKA MATIJEVA ROĐ. RELJAC, PODHUM
Suvlasnički dio: 400/16800
BAN ANA ROĐ. HATEŽIĆ, PODHUM
Suvlasnički dio: 160/16800
HATEŽIĆ BARICA, IVANOVA, PODHUM
Suvlasnički dio: 160/16800
HATEŽIĆ RAFAELA IVANOVA, PODHUM
Suvlasnički dio: 160/16800
HATEŽIĆ VERKA MLDB. IVANOVA, PODHUM
Suvlasnički dio: 400/16800
BARAC MARIJAN, MARTINOV, PODHUM 201
Suvlasnički dio: 400/16800
BARAC IVAN MARTINOV, R.KONČARA 4, RIJEKA
Suvlasnički dio: 600/16800
BAN MARIJA, KĆI JOSIPA, BAREDICE 66, RIJEKA
Suvlasnički dio: 400/16800
HATEŽIĆ BARBARA UD. STJEPANA, PODHUM 211
Suvlasnički dio: 200/16800
RELJAC VINKO POK. TOME, PODHUM 233
Suvlasnički dio: 500/16800
TIJAN NADA ŽENA KLAUDIJA ROĐ. RELJAC, RUJEVICA 6
Suvlasnički dio: 300/16800
RELJAC NIKOLA POK. TOME, PODHUM 233
Suvlasnički dio: 32/16800
HATEŽIĆ VERONIKA POK. IVANA, PODHUM 193
Suvlasnički dio: 32/16800
STIPIĆ BARBARA, PODHUM 334, RIJEKA
Suvlasnički dio: 32/16800
BRČAN RAFAELA, ROĐ. HATEŽIĆ, PODHUM KBR. 329
Suvlasnički dio: 32/16800
BAN ANA ROĐ. HATEŽIĆ, PODHUM 352
Suvlasnički dio: 200/16800

TIJAN NADA, RIJEKA, A.BENUSSIA 3
Suvlasnički dio: 100/16800
BARAC EMILIJA, PODHUM 250
Suvlasnički dio: 75/16800
HORVAT BORIS, RIJEKA, BAREDICE 17
Suvlasnički dio: 75/16800
HORVAT ZDRAVKO, OIB: 19937553276, RIJEKA, BAREDICE 14
Suvlasnički dio: 75/16800
HORVAT VELIMIR, RIJEKA, IVANA LUPPISA 13
Suvlasnički dio: 25/16800
HORVAT VELIMIR, OIB: 36014082486, RIJEKA, IVANA LUPPISA 13
Suvlasnički dio: 25/16800
HORVAT BORIS, OIB: 06098778698, RIJEKA, BAREDICE 17
Suvlasnički dio: 25/16800
HORVAT ZDRAVKO, OIB: 19937553276, RIJEKA, BAREDICE 14
Suvlasnički dio: 200/16800
BARAC IVAN, RIJEKA, BUL. MARXA I ENGELSA 50, SADA DOM
UMIROVLJENIKA KANTRIDA
Suvlasnički dio: 192/16800
RELJAC-FAJS EMILIJA, OIB: 53981128224, ULICA EMILA KRAJCARA 6, IKA
Suvlasnički dio: 100/16800
STANČIĆ RANKA, OIB: 39658962828, OGRADICA 5, 51218 DRAŽICE
Suvlasnički dio: 1/56
PERUŠIĆ MARINA, OIB: 66921371733, MAJER 2, PODČUDNIČ, ČAVLE

te da se isti upis ispravi na način da se dopusti brisanje vlasništva naprijed imenovanih
u cijelosti u korist

ANTON HATEŽIĆ iz Dražica, Podhum 252, OIB: 87115535686, u 1/1 dijela

slijedom čega bi ispravljeni z.k.ul. 548 k.o. Podhum (za k.č.br. 1885/1) trebao izgledati u nastavku kako slijedi:

ANTON HATEŽIĆ iz Dražica, Podhum 252, OIB: 87115535686, u 1/1 dijela.

U Rijeci, 28. siječnja 2026. godine

Predlagatelj, p.p.