

01-03-2016

Primijenjeno iz ruke - preko pošte, dne 20

Predano na poštu obično-prep. dne 20

Pošta

Broj primjeraka 1 prilog

Pristojbe kuna, u državnim biljezima

Obrazac 20

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci

Posl. br. spisa 14 St – 160/2010

**ELEKTROMATERIJAL d.d. u stečaju, RIJEKA, Cambierieva 13, OIB:72091456912**

### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2015. DO 29.02.2016.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci Posl. broj 14 St - 160/2010 od 31.01.2011. godine, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom, budući su ispunjeni uvjeti, oba stečajna razloga:

- nesposobnost za plaćanje i
- prezaduženost.

Na sjednicama Skupštine vjerovnika održanim 14.09.2011. godine i 29.02.2012. godine donesene su slijedeće bitne odluke za daljnji tijek stečajnog postupka:

- prodaja pokretnina koje ne služe funkcioniranju u stečajnom postupku (čija prodaja je već više puta objavljena) odobrena je stečajnom upravitelju po sniženoj cijeni i to do cijene za koju se odluči stečajni upravitelj osobno;
- prodaja starih zaliha trgovačke robe u veleprodaji odobrena je po sniženim cijenama za 40% od nabavne vrijednosti, odnosno za 50% pri drugom oglašavanju, a u maloprodaji za 30% od nabavne cijene, za 40% pri drugom oglašavanju, odnosno za 50% pri trećem oglašavanju;
- rješavanje statusa društva Elira d.o.o. Donji Stupnik i Elektromaterijal Inženjering d.o.o. Rijeka;
- odluka o prodaji svih nekretnina uz mogućnost da se u prodajnim mjestima radi do prodaje pojedinog objekta.

Zadnji maloprodajni objekt Prodajni centar na Martinkovcu u Rijeci zatvoren je 05.04.2013. što znači da je obustavljeno svako poslovanje stečajnog dužnika koje se ne odnosi na unovčenje imovine (nekretnine, pokretnine, zalihe trgovačke robe i dr.). Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i ne postoji mogućnost izrade stečajnog plana. U ovom trenutku ne postoje uvjeti za zaključenje stečajnog postupka jer nije prodana najvrijednija nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika tj. poslovna i stambena zona na Martinkovcu, a nisu okončani najbitniji parnični postupci kao što je pobijanje pravnih radnji stečajnog dužnika – hipoteke i to protiv: PBZ d.d. – Zagreb, M. M. SAVJETOVANJE d.o.o. – Zadar, TIM KABEL d.o.o. – Zagreb, HOK d.d. – Zagreb, ELKA KABELI d.o.o. – Zagreb i ELECTROLUX d.o.o. – Zagreb kao i parnični postupci pokrenuti radi naplate potraživanja. (Elka Kabeli d.o.o. radi isplate 1.380.551,19 kn, Brodomerur d.d. radi isplate 1.321.615,70 kn, Cenoza d.o.o. radi isplate 158.426,84 kn, Lusteri Vuković d.o.o. radi isplate 119.183,46 kn, Telur d.o.o. radi isplate iznosa od 198.241,56 kn i dr.).

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### IMOVINA

Po procjeni sudskog vještaka za građevinarstvo, dipl. ing. Jasminke Lilić, izvršenoj u travnju 2011. godine, procijenjena ukupna vrijednost nekretnina iznosi 163.432.076,28 kn, odnosno 22.181.335,00 EUR.

Iz usporedbe podataka o sadašnjoj knjigovodstvenoj vrijednosti nekretnina i njihovoj početnoj prodajnoj cijeni utvrđenoj za javnu dražbu pred stečajnim sucem za zadnje ročište vidljivo je da je ukupna početna prodajna cijena manja od ukupne knjigovodstvene vrijednosti. Prodaja nekretnina ispod razine sadašnje knjigovodstvene vrijednosti dovodi do uvećanja gubitka u stečajnom postupku. Daljnjem uvećanju gubitka doprinosi i prodaja starih zaliha trgovačke robe po cijenama umanjenim za 50% i više sukladno ranijim odlukama Skupštine i Odbora vjerovnika.

Sve preostale nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (poslovna i stambena zona na Martinkovcu kao i poslovni prostor u Robnoj kući "Krk") su u postupku prodaje. U ovom dijelu Izvješća potrebno je istaknuti da se pored obaveznog oglašavanja u dnevnom glasilu kao i na internetskim stranicama sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore čine i drugi značajni naponi u cilju brže prodaje nekretnina (dana je suglasnost agenciji Habitatator Nekretnine d.o.o. za oglašavanje nekretnina u vlasništvu Elektromaterijala ali bez zasnivanja pravnog odnosa iz kojeg bi mogle proizaći obaveze bilo koje vrste za Elektromaterijal, a nekretnine se oglašavaju i na portalu Bazzar.hr). Napominjemo da svaki zainteresirani kupac pravovremeno dobije sve potrebne informacije o nekretninama, a na njihov zahtjev omogućujemo i razgledavanje pojedinih objekata.

Opreza radi, stečajni dužnik je podnio zahtjeve za legalizaciju određenih nekretnina u propisanom roku. Od Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na naš zahtjev dobili smo pisano mišljenje prema kojem stečajni dužnik nije u obvezi ishoditi energetski certifikat za zgrade koje se prodaju u stečajnom postupku.

Na ročištu održanom 27.12.2012. g. prodana je nekretnina u Donjem Stupniku, Gospodarska 2 za iznos od 12.370.872,00 kn. Rješenjem o namirenju od 10.10.2013. stečajni sudac je odredio da će se iz kupovnine namiriti i tražbina razlučnog vjerovnika PBZ d.d. u iznosu od 5.454.304,30 kn, a za preostali iznos od 4.199.269,17 kn uputio je stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. na pokretanje parnice radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja PBZ d.d. na namirenje za navedeni dodatni iznos. Parnični postupci su pokrenuti u propisanom roku, a uložene su i žalbe na navedeno rješenje od strane stečajnog dužnika i razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. Visoki trgovački sud svojom rješidbom od 03.12.2013. ukinuo je točku III osporavanog rješenja kojom je stečajni dužnik upućen na parnicu (bez potrebe vraćanja na ponovan postupak) i odbio žalbu razlučnog vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o. što znači da će parnični postupak nastaviti voditi samo Gorenje Zagreb d.o.o. uz sudjelovanje stečajnog dužnika kao umješaka.

Napominjemo da PBZ d.d. Zagreb nije prihvatio zaključenje nagodbe prema prijedlogu Odbora vjerovnika od 04.07.2012. g. jer smatra da preostali iznos kupovnine u cijelosti pripada njima kao razlučnom vjerovniku o čemu je dano posebno pisano izvješće za 9. sjednicu Odbora.

Na ročištu održanom 19.03.2015. prodana je nekretnina u Slatini, Vladimira Nazora 66 za iznos od 1.000.000,00 kn. Kupac je društvo STEINSBERGER GmbH iz Eislingena, Njemačka. Kupac je uplatio kupovninu, stečajni sudac je donio zaključak o predaji nekretnine u posjed i vlasništvo kupcu, a sama fizička primopredaja je bila 28.05.2015. Stečajni dužnik je sukladno odluci odbora vjerovnika od 09.09.2013. podnio tužbu radi brisanja založnog prava na ovoj nekretnini koje je upisano u korist PBZ d.d. – Zagreb. Trgovački sud u Rijeci donio je presudu u korist stečajnog dužnika tj. usvojio je tužbeni zahtjev. Na prvostupanjsku presudu je uložena žalba od strane PBZ d.d. – Zagreb, a s naše strane dat je odgovor na žalbu. U međuvremenu je PBZ d.d. – Zagreb pred Općinskim sudom u Slatini pokrenuo postupak za ispravak pogrešnog upisa. Sud je odbio prijedlog za ispravak pogrešnog upisa, a protiv ovakvog rješenja PBZ d.d. – Zagreb je uložio žalbu koja je odbijena. Dana 20.11.2015. i 14.12.2015. održana su ročišta za diobu nespornog dijela kupovnine. Očekuje se donošenje rješenja o diobi kupovnine.

Na ročištu održanom 28.04.2015. prodana je nekretnina (poslovni prostor u Robnoj kući RI) za iznos od 4.000.000,00 kn. Kupac je društvo RIJEKATEKSTIL – DOMUS d.d. iz Rijeke. Kupac je u roku uplatio kupovninu i stečajni sudac je donio zaključak o predaji nekretnine u posjed i vlasništvo kupcu. Fizička primopredaja je bila 03.07.2015. Stečajni upravitelj je 09.07.2015. uputio stečajnom sucu prijedlog za razdiobu kupovnine, a ročište za diobu je održano dana 28.09.2015. Rješenje o diobi kupovnine je doneseno i postalo je pravomoćno pa se očekuje doznaka iznosa od 1.049.043,55 kn na žiro račun stečajnog dužnika (što će omogućiti provedbu osme djelomične diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda – radnici u iznosu od 785.147,75 kn) i 2.950.956,45 kn na žiro račun RBA d.d. kao razlučnog vjerovnika.

Na ročištu održanom 01.07.2015. prodana je nekretnina u Rijeci, Cambierieva 13 (upravna zgrada) za iznos od 4.500.000,00 kn. Kupac je gospodin PETER PAUL FISCHER s boravištem u Švicarskoj. Kupac je u roku uplatio kupovninu pa je stečajni sudac 02.09.2015. donio zaključak o predaji nekretnine u posjed i vlasništvo kupcu. Fizička primopredaja je obavljena 02.10.2015. Ovdje treba imati na umu da je u tijeku parnični postupak radi pobijanja hipoteke uknjižene u korist društva Electrolux d.o.o. iz Zagreba. Dana 20.11.2015. održano je ročište za diobu nespornog dijela kupovnine i očekuje se donošenje rješenja o diobi kupovnine..

Dio nekretnina nalazi se u zakupu na određeno vrijeme, najduže do prodaje pojedinog objekta i to:

- dio zatvorenog skladišta na Martinkovcu (hala B) površine 870 m<sup>2</sup> Društvu CONTY PLUS d.o.o. Zagreb - Lučko, Karlovačka 100,
- dio zatvorenog skladišta na Martinkovcu (hala C) površine 475 m<sup>2</sup> i dio otvorenog skladišta na Martinkovcu površine 250 m<sup>2</sup> Društvu GLOBAL PAŠA d.o.o. iz Crikvenice, Kralja Tomislava 105,
- dio zatvorenog skladišnog prostora na Martinkovcu (hala B) površine 600 m<sup>2</sup> društvu RIJEKAMETALI d.o.o. iz Kastva,
- dio otvorenog skladišnog prostora površine 15 m<sup>2</sup> društvu RI PEK d.o.o. iz Rijeke,



- poslovni prostor na drugom katu u Robnoj kući KRK površine 211,37 m<sup>2</sup> društvu Prima Namještaj d.o.o. iz Zagreba,
- dio zatvorenog skladišnog prostora (mehaničarska radionica) na Martinkovcu površine 65,00 m<sup>2</sup> obrtu GMO iz Kastva,
- dio zatvorenog skladišnog prostora (hala "B") na Martinkovcu površine 130 m<sup>2</sup> društvu RZ PERFORMANCE d.o.o. iz Rijeke,
- dio otvorenog skladišnog prostora na Martinkovcu površine 50 m<sup>2</sup> društvu SMAZ d.o.o. iz Siska,
- dio zatvorenog skladišnog prostora na Martinkovcu (hala "B"-boxovi 70 i 71) površine 160 m<sup>2</sup> društvu AQUATERM d.o.o. iz Kastva,
- dio poluotvorenog skladišnog prostora na Martinkovcu (nadstrešnica sa stražnje strane Hale "A") površine 255 m<sup>2</sup> društvu HEMINGWAY BAR d.o.o. iz Opatije,
- dio zatvorenog skladišnog prostora na Martinkovcu (hala "A") površine 400 m<sup>2</sup> društvu EUROIDEA d.o.o. iz Rijeke.
- dio zatvorenog skladišnog prostora na Martinkovcu (hala "B" – box 68) površine 80m<sup>2</sup> i dio otvorenog skladišnog prostora na Martinkovcu iza hale "A" površine 150m<sup>2</sup> društvu EUROSTELLA d.o.o. iz Rijeke
- dio zatvorenog skladišnog prostora na Martinkovcu (hala "A") površine 1.600 m<sup>2</sup> društvu DRVENJAČA d.d. iz Fužina,
- dio zatvorenog skladišnog prostora na Martinkovcu (hala "A") površine 200 m<sup>2</sup> i dio otvorenog skladišnog prostora površine 50,00m<sup>2</sup> društvu GEA 7 j.d.o.o. iz Kastva,
- dio zatvorenog skladišnog prostora na Martinkovcu (hala "B" – Box 72) površine 80 m<sup>2</sup> društvu TRENDI ARH d.o.o. iz Zagreba,
- dio zatvorenog skladišnog prostora na Martinkovcu (Anex hala "A") površine 50 m<sup>2</sup> društvu M. F. M. MED d.o.o. iz Čavli,
- dio otvorenog skladišnog prostora na Martinkovcu površine 50,00m<sup>2</sup> društvu SKEN d.o.o. iz Ljubljane.

Ukupni prihod od navedenih zakupnina i proporcionalnog sudjelovanja u troškovima iznosi neto cca 115.000,00 kn mjesečno.

Stečajni dužnik u riječkom oglasniku "Burza" koji izlazi tjedno i pokriva područje Primorsko-goranske županije redovito (svaki mjesec) objavljuje oglase o davanju u zakup skladišnih i drugih poslovnih prostora. Oglasi se povremeno objavljuju i u dnevniku "Novi List". Ugovori o zakupu solemniziraju se kod javnog bilježnika, a pored toga kao osiguranje plaćanja zakupnik daje solemniziranu bianko zadužnicu. Zadnji natječaj za zakup poslovnog prostora objavljen je u oglasniku "Burza" od 28.01.2016.

## II

Procijenjena vrijednost opreme, strojeva, alata tj. pokretnina u iznosu od 2.444.904,00 kn odnosno 334.918,00 EUR izrađena je od sudskog vještaka strojarske struke dipl. ing. Večeslava Gržinića iz Rijeke.

Temeljem Odluka Skupštine vjerovnika od 14.09.2011. i 29.02.2012. stečajni upravitelj Elektromaterijal d.d. u stečaju, Rijeka, Cambierieva 13 objavio je oglase o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika (pokretnina) po cijeni umanjenoj do 90% niže od procijenjene vrijednosti:

- oglas 13. listopada 2011. g. (vrijednost umanjena za 20%)
- oglas 03. studenog 2011. g. (vrijednost umanjena za 30%)
- oglas 17. studenog 2011. g. (vrijednost umanjena za 40%)
- oglas 01. prosinca 2011. g. (vrijednost umanjena za 50% prvi put)
- oglas 15. prosinca 2011. g. (vrijednost umanjena za 50% drugi put)
- oglas 19. siječnja 2012. g. (vrijednost umanjena za 50% treći put)

- oglas 05. travnja 2012. g. (vrijednost umanjena za 60% prvi put)
- oglas 17. svibnja 2012. g. (vrijednost umanjena 70% prvi put)
- oglas 28. lipnja 2012. g. (vrijednost umanjena za 80% prvi put)
- oglas 13. rujna 2012. g. (vrijednost umanjena za 90 % prvi put)
- oglas 17.siječnja 2013. g. (upravna zgrada Cambierieva i Martinkovac 90% drugi put, Krk, Zadar i Slatina po procijenjenoj vrijednosti)
- oglas 22.veljače 2013. g. (uredska i skladišna oprema na lokaciji Donji Stupnik, po procijenjenoj vrijednosti)
- oglas od 13.05.2013.g. (preostala uredska i skladišna oprema sa svih lokacija sukladno donesenim odlukama od strane Skupštine i Odbora vjerovnika).

-oglas Nov List od 09.07.2013., Burza od 05.09.2013., Burza od 17.10.2013., Burza od 05.12.2013., Burza od 23.01.2014., Burza od 27.02.2014., Burza od 17.04.2014., Burza od 12.06.2014., Burza od 24.07.2014., Burza od 25.09.2014., Burza od 30.10.2014., Burza od 20.11.2014., Burza od 15.01.2015., Burza od 19.02.2015., Burza od 16.03.2015., Burza od 16.04.2015., Burza od 28.05.2015., Burza od 03.09.2015., Burza od 19.11.2015. i Burza od 04.02.2016. iz čega se vidi kontinuitet u prodaji pokretnina.

Prodaja se vrši prema ranije donesenim odlukama Skupštine i Odbora vjerovnika. Preostale pokretnine za prodaju čine police za robu, stari uredski namještaj i slično koje će biti vrlo teško prodati uz sve moguće popuste koje su tijela stečajnog postupka ranije odobrila.

Nakon zatvaranja prodajnih mjesta u Slatini, Krku i Zadru, pristupilo se prodaji pokretnina koje se nalaze u tim objektima po cijenama i postupku kako je vršena prodaja pokretnina i u objektima koji su ranije zatvoreni (počevši s procijenjenom vrijednosti, a kasnije su vršena umanjena po 10%). Budući da su ova prodajna mjesta međusobno vrlo udaljena, a Zadar i Slatina i od Rijeke, napominjemo da je dislociranost otežavala prodaju pokretnina i zahtjevala veći angažman zaposlenih radnika (potencijalni kupci žele najprije razgledati pokretnine, odabrati pa tek onda po plaćanju slijedi demontiranje i preuzimanje). Neprodane pokretnine iz ovih objekta prevezene su u Rijeku nakon njihovog zatvaranja. Dana 31.10.2012. zatvoreno je prodajno mjesto u Robnoj kući "RI", ali se prodavao samo dio pokretnina iz tog prostora (dio je dat u zakup). Međutim, prodajom poslovnog prostora u Robnoj kući "RI" prestao je i zakup, pa su i ove pokretnine sada u prodaji.

Predmet prodaje bila su teretna vozila, skladišna i trgovačka oprema, informatička oprema, uredski namještaj i oprema.

Od početka stečaja do 20.02.2016. utržena je neto vrijednost pokretnina koja ukupno iznosi 1.224.289,14 kn.

### III

Stečajni dužnik raspolaže poslovnim udjelom u društvu Kanal Ri d.o.o. – Rijeka u visini od 90.000,00 kn što predstavlja 0,93% temeljnog kapitala. Ovo društvo godinama posluje s gubitkom i na skupštini su donesene odluke da vlasnici pokriju gubitak. Na sjednici održanoj 30.10.2012. godine Odbor vjerovnika je odustao od donošenja odluke o društvu Kanal RI d.o.o. jer je pokrenut postupak zaključenja predstečajne nagodbe. Vijeće predstečajne nagodbe je donijelo rješenje kojim je utvrđeno da je prihvaćen plan financijskog restrukturiranja i predstečajna nagodba je zaključena pred Trgovačkim sudom u Rijeci u mjesecu rujnu 2013. godine.

Društvo Meta d.o.o. Rijeka u kojem je Elektromaterijal d.d. u stečaju imatelj poslovnog udjela od 8,418% koji se u stvarnosti sastoji od 3.070 dionica Elektromaterijala je brisano iz sudskog

registra Trgovačkog suda u Rijeci, ali je Elektromaterijal d.d. u stečaju podnio prijedlog Trgovačkom sudu za provođenje postupka likvidacije nad imovinom društva Meta d.o.o. Rijeka.

Trgovački sud je zatražio da predložimo likvidatora što je učinjeno i sud je rješenjem od 07.03.2014. imenovao likvidatora.

Likvidator je donio odluku o povratu dionica članovima Društva sukladno Društvenom ugovoru i Knjizi poslovnih udjela i zatražio suglasnost na navedenu odluku od Trgovačkog suda u Rijeci.

Stečajni dužnik ima i 89,61% poslovnog udjela udruštva METAL Opatija d.o.o. u stečaju - Jurdani čiji upisani temeljni kapital iznosi 8.785.100,00 kn. Zaključen je stečajni postupak i društvo je brisano iz sudskog registra pa je vrijednost poslovnog udjela isknjižena iz poslovnih knjiga.

U postupku zaključenja predstečajne nagodbe za društvo Dalekovod d.d. iz Zagreba, stečajni dužnik je temeljem dijela priznate tražbine stekao i upisao 4.386 novih redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti 10,00 kn, tj. ukupne nominalne vrijednosti 43.860,00 kn. Dionice su prodane za neto iznos od 74.834,61 kn sukladno odluci Odbora vjerovnika.

#### IV

Knjigovodstvena vrijednost stare trgovačke robe na zalihi na dan 22.02.2016. godine iznosi 1.683.978,38 kn.

##### Prodaja starih zaliha

Radi informacije navodimo da se prodaja starih zaliha trgovačke robe kontinuirano mjesečno objavljuje u javnim glasilima (Novi List, Burza i Večernji List). Zadnji oglas objavljen je u Večernjem Listu od 25.02.2016. na način da je roba vrijednosno grupirana radi lakše prodaje sukladno odluci Odbora vjerovnika s prethodne sjednice kojom je odobreno sukcesivno smanjivanje cijene ukupne zalihe trgovačke robe. Aktualne popisne liste upućene su potencijalnim kupcima širom Hrvatske, a ciljano su poslone i bivšim poslovnim partnerima s teritorija Slovenije i Bosne i Hercegovine. Ovakav vid prodaje zahtjeva veći angažman zaposlenih jer potencijalni kupci razgledaju robu i vrše odabir nakon čega se sastavlja ponuda, slaže se odabrana roba i po plaćanju preuzima. Struktura postojeće robe i stanje na tržištu priječe bolje rezultate prodaje koji često nisu adekvatni ni uloženom trudu od strane zaposlenih. Ulazak većeg broja kupaca u skladište iziskuje kontinuirani nadzor od strane zaposlenih radi spriječavanja mogućih krađa.

Od 01.02.2011. do 31.12.2011. godine prodano je 4.732.245,00 kn starih zaliha trgovačke robe.

Od 01.01.2012. do 31.12.2012. godine prodano je 4.611.023,22 kn starih zaliha trgovačke robe.

Od 01.01.2013. do 31.12.2013. godine prodano je 1.600.170,65 kn starih zaliha trgovačke robe.

Od 01.01.2014 do 31.12.2014. prodano je 904.935,64 kn starih zaliha trgovačke robe.

Od 01.01.2015. do 31.12.2015. prodano je 644.523,96 kn starih zaliha trgovačke robe.

Od 01.01.2016. do 22.02.2016. prodano je 41.518,22 kn starih zaliha trgovačke robe što sa do sada prodanim zalihamo od početka stečaja čini 12.534.416,69 kn ukupno prodane stare zalihe trgovačke robe u stečaju.

Pored prodaje putem javnog oglašavanja, prodaja starih zaliha trgovačke robe vrši se i putem neposrednog kontakta zaposlenika sa zainteresiranim kupcima.

Prodaja starih zaliha trgovačke robe nastavlja se sukladno odluci Odbora vjerovnika donesenoj na sjednici održanoj 24.01.2013. (selektivno sniženje cijena sukladno izvješću koje je dato u materijalima za navedenu sjednicu Odbora vjerovnika) i odlukama Odbora vjerovnika od 22.11.2013., 18.03.2014. i 23.04.2015. Cjelokupna zaliha trgovačke robe u zadnjem oglasu objavljenom u Večernjem listu 25.02.2016. ponuđena je na prodaju za iznos od 179.043,16 kn. Ovaj iznos je formiran temeljem navedenih odluka Odbora vjerovnika kojima su odobrena sniženja. Međutim, nije iskazan nikakav ozbiljniji interes za prikupljanje informacija o robi, a pogotovo nije bilo nikakvih ponuda. Upravo zbog nedostatka ozbiljnijeg interesa za kupnju cjelokupne zalihe trgovačke robe, uporedo s objavljivanjem oglasa za cjelokupnu prodaju zalihe, istražuje se interes trgovačkih društava koja se bave otkupom i zbrinjavanjem otpada za preuzimanje preostale cjelokupne zalihe trgovačke robe. Ovdje treba imati na umu da je u strukturi preostale robe prvenstveno sadržana ona roba za koju ova trgovačka društva ne pokazuju interes za otkup što nam može prouzrokovati dodatne troškove u zbrinjavanju. Tijekom stečaja naši zaposlenici i dalje kontinuirano održavaju poslovne kontakte sa potencijalnim kupcima kojima se promptno upućuju informacije o trgovačkoj robi na skladištu. Navodimo da se na oko 400 e-mail adresa kontinuirano tijekom trajanja stečajnog postupka šalju podaci mogućim kupcima o navedenoj robi.

## V

U periodu od 01.02.2011. do 31.12.2012. godine ukupno je utuženo 17.661.725,33 kn (potraživanja nastala do dana otvaranja stečaja) ali je ovdje potrebno napomenuti da su s 31.12.2011. po Odluci o utvrđivanju popisnih razlika zbog nemogućnosti naplate od utuženog iznosa isknjižena iz poslovnih knjiga sporna i nenaplativa potraživanja od kupaca (prije stečaja) u iznosu od 11.733.415,27 kn.

U 2011. godini naplaćeno je 2.249.300,10 kn, u 2012. godini 745.155,69 kn, u 2013. godini 389.786,02 kn (po računima 169.257,68 kn i po kamatama 220.528,34 kn), u 2014. godini 529.442,44 kn i u 2015. godini 255.685,21 kn. U periodu od 01.01.2016. do 20.02.2016. nije bilo naplate utuženih potraživanja..

To znači da je u periodu od otvaranja stečaja tj. 01.02.2011. do 20.02.2016. godine, na ime utuženih kupaca prije otvaranja stečaja, naplaćeno ukupno 4.169.369,46 kn (po računima 3.948.841,12 kn i po kamatama 220.528,34 kn).

Na dan 25.02.2016. stečajni dužnik je na žiro računu imao 1.048.043,55 kn.

## OBVEZE

Za prvo ispitno i izvještajno ročište vjerovnici su prijavili ukupno 198.165.289,53 kn tražbina. Od iznosa prijavljenih tražbina, ukupno 123.652.685,90 kn osigurano je upisanim založnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika. Priznato je 177.450.430,85 kn, a osporeno 17.420.644,15 kn.

U međuvremenu je stiglo 23 prijava tražbina ukupnog iznosa od 2.486.945,58 kn.

Na naknadnom ispitnom ročištu održanom 11. srpnja 2012. g. priznato je 2.123.036,26 kn i osporeno 363.909,32 kn.

Ukupno je prijavljeno 200.652.959,73 kn tražbina. Od toga je ukupno priznato 178.921.358,17 kn, a osporeno 18.437.387,03 kn. Od navedenog osporenog iznosa naknadno je u sudskim postupcima osnovanim utvrđen iznos od 475.262,24 kn.

Od ukupno priznatih tražbina I. višeg isplatnog reda u iznosu od 15.702.953,86 kn, isplaćeno je 11.967.900,41 kn odnosno 76,21%.



U II višem isplatnom redu neisplaćeno je ukupno 145.572.356,14 kn. Kada navedeni iznos uvećamo za neisplaćeni dio tražbina iz I višeg isplatnog reda u iznosu od 3.735.053,45 kn, dobijemo ukupan zbroj neisplaćenih tražbina od 149.307.409,59 kn.

Kod otvaranja stečaja zatečeno je 211 zaposlenika. Radi završetka započetih poslova, sa 31.01.2012. godine zadržano je na radu 70 zaposlenika (to je uključivalo 5 lokacija poslovanja stečajnog dužnika). Sa svima su bili zaključeni ugovori o radu na određeno vrijeme u trajanju od jednog mjeseca.

Zatvaranjem prodajnih mjesta u Slatini i Zadru 31.05.2012. godine, te zatvaranjem prodajnog mjesta u Krku 30.09.2012. i u Robnoj kući "RI" 31.10.2012. godine došlo je do daljnjeg smanjenja broja zaposlenih pa je na dan 01.12.2012. godine u radnom odnosu bilo 37 zaposlenika. S danom 01.01.2013. godine broj se smanjio na 29 zaposlenika.

Krajem travnja 2013. godine zatvoren je i posljednji maloprodajni objekt u kojem je stečajni dužnik obavljao djelatnost. Zatvaranjem prodajnog centra na Martinkovcu danom 01.05.2013. ostalo je raditi 25 zaposlenika. Razlog tome je bilo obavljanje inventure u skladištu Martinkovac. Po obavljenoj inventuri došlo je do daljnjeg smanjenja broja zaposlenih. Na dan pisanja ovog izvješća u radnom odnosu je 11 zaposlenika. Od navedenog ukupnog broja šest zaposlenika obavlja poslove koji su vezani za prodaju nekretnina, pokretnina, starih zaliha trgovačke robe, zakupa, pravne poslove, financijsko-knjigovodstvene poslove, informatičke poslove i sve druge stručne i administrativne poslove u stečajnom postupku. Tri zaposlenika obavljaju poslove koji su vezani za manipulaciju robom i pokretninama u skladištu i drugim objektima u vlasništvu stečajnog dužnika. Jedan zaposlenik obavlja poslove domara i kurira i jedan zaposlenik obavlja nadzor nad ulazom/izlazom kupaca i njihovim boravkom u skladištu odnosno u prodajnom centru i nadzor nad zakupnicima (korištenje zakupljenog prostora sukladno ugovoru, ulaz/izlaz, prometovanje po unutarnjim prometnicama i sl.). Većina zaposlenika je u direktnoj funkciji bilo prodaje zaliha trgovačke robe i pokretnina što uključuje ne samo pronalaženje kupaca već i pisanje ponuda, računa, slaganje robe, skidanje robe s polica pomoću viljuškara kojim mogu rukovati samo osposobljene osobe, bilo prodaje opreme i drugih pokretnina (opremu je potrebno i rastaviti, složiti i sl. prije isporuke kupcu). Ovdje je potrebno istaknuti i dodatnu angažiranost zaposlenika kod primopredaje prodanih nekretnina (u zadnje vrijeme Slatina, Robna kuća RI i Upravna zgrada u Rijeci). Naime, ove objekte koji su godinama bili u upotrebi trebalo je očistiti i uredne predati novim vlasnicima.

Ukupne obveze za isplatu plaća i prijevoza zaposlenima iznose mjesečno 70.922,28 kn. Ovaj iznos se u cijelosti pokriva prihodom od zakupnine, dakle od djelatnosti koje obavljaju zaposlenici u stečaju. Materijalni troškovi (komunalna naknada, osiguranje, električna energija i dr.) kreću se na mjesečnom nivou cca 120.000,00 kn (ranije 250.000,00 kn), a do smanjenja je došlo zbog prefakturiranja dijela troškova na zakupnike, pravodobno podnesenih zahtjeva od strane zaposlenika za smanjenje komunalne i vodne naknade za poslovne prostore u kojima se više ne obavlja djelatnost (Prodajni centar Martinkovac i dr.) i prodaje nekretnina u stečajnom postupku. Svi ovi izdaci spadaju u troškove stečajnog postupka.

**Treba napomenuti da stečajni dužnik svoje tekuće obveze izvršava u cijelosti i o dospijeću.**



## TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Planirani troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase za šest mjeseci:

	Šestomjesečni plan 01.01.-30.06.16.	Ostvareno za 01.01.- 31.01.16.
1. Troškovi zaposlenika u bruto iznosima radi dovršenja započelih poslova	480.000,00 kn	70.922,28 kn
2. Materijalni troškovi (struja, voda, telefon, kom. naknada..)	700.000,00 kn	72.377,48 kn
3. Naknada odvjetnika, revizora i sudskih vještaka	48.000,00 kn	8.000,00 kn
<b>UKUPNO</b>	<b>1.228.000,00 kn</b>	<b>151.299,76kn</b>

Plan troškova za period od 01.07.2015. do 31.12.2015. u nijednoj točki nije prekoračen.

### 3.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.03.2016. DO 31.05.2016.

U razdoblju nakon otvaranja stečaja poslovanje stečajnog dužnika temeljem odluka odbora vjerovnika i skupštine odvijalo se kroz prodaju starih zaliha trgovačke robe (nabavljena prije otvaranja stečaja) i nove robe nabavljene prvenstveno putem ugovora o komisijskoj prodaji koji su zaključeni s dobavljačima nakon otvaranja stečaja. Zadnji maloprodajni objekt, Prodajni centar na Martinkovcu zatvoren je dana 05.04.2013.g. Isti objekat je ponovno otvoren, nakon inventure, 17.06.2013. isključivo radi prodaje starih zaliha trgovačke robe.

Poslovanje društva Elektromaterijal d.d. u stečaju obustavljeno je što se tiče nabave nove robe. Prodajni centar na Martinkovcu radio je do 15.11.2013. i bio u funkciji prodaje preostalih starih zaliha trgovačke robe. Zatvoren je zbog pada interesa kupaca i sve manjeg prometa.

Dakle, sve poslovne aktivnosti isključivo su u funkciji provedbe stečajnog postupka i odvijaju se kroz prodaju nekretnina, starih zaliha trgovačke robe (iz skladišta) i pokretnina te kroz okončanje parničnih postupaka koji se vode radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, napalte potraživanja i utvrđenja osporenih tražbina. Pored toga pokušavaju se dati u zakup i drugi slobodni poslovni prostori do njihove prodaje u stečajnom postupku.

Svi troškovi koji će nastati pri obavljanju navedenih aktivnosti imaju se smatrati troškovima stečajnog postupka.

U Rijeci, 01.03.2016.

Stečajni upravitelj  
Blaženka Prpić