

PSSKA

1490

Obrazac 20 TRGOVAČKI SUD 2-349  
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

30-05-2018

poštom — neposredno  
u prim. priloga  
priložba

Nadležni trgovački sud : Zagreb

Poslovni broj spisa: St-209/2012

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**OPIK d.o.o. – u stečaju**, Vrbovec, Antuna Mihanovića 3

OIB: 37031898844

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.03.2018. DO 30.05.2018. godine.**

Dana 11. siječnja 2018. godine, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem St-209/12, imenovana sam za stečajnu upraviteljicu trgovačkog društva OPIK d.o.o. – u stečaju, umjesto dotadašnjeg stečajnog upravitelja Pere Hrkaća.

Nisam preuzela financijsku dokumentaciju, bilance, račun dobiti i gubitka, i to iz razloga što je po izjavi prijašnjeg stečajnog upravitelja ista oduzeta od strane PNUSKOK-a.

Pribavila sam dokumentaciju od Porezne uprave, banaka, te drugih institucija od kojih sam mogla dobiti javno dostupne podatke.

Također, napravila sam Izvješće o stanju stečajne mase stečajnog dužnika, koje sam predala Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 02. ožujka 2018. godine.

Temeljem dostupne dokumentacije utvrdila sam postojanje obveza stečajnog dužnika, i to obveza stečajne mase, a koje su nastale po sljedećem osnovu:

- iznos od 602.366,00 kuna za isplatu razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska - Porezna uprava, po osnovu prodaje pokretnina na kojima postoji razlučno pravo;
- iznos od 350.000,00 kuna na ime povrata pozajmice društvu Novi Salonit d.o.o. - u stečaju;
- iznos od 3.031,25 kuna na ime odvjetničkih usluga odvjetnika Josip Tabak iz Zagreba.

S obzirom da je na žiro računu stečajnog dužnika u trenutku objave nedostatnosti stečajne mase bilo sredstava u iznosu od 427.354,44 kune, za troškove stečajnog postupka koji će se namiriti (čl. 295. st.1.) izdvojen je iznos od 50.500,00 kuna, i to za period od 12 mjeseci.

Preostali iznos od 376.854,44 kune raspodijeliti će se vjerovnicima stečajne mase proporcionalno visini njihovih tražbina.

Dana 26. travnja 2018. godine, predložila sam stečajnom sucu prijavu nedostatnosti stečajne mase, javnom objavom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a sukladno obvezi iz čl. 294. st. 2. Stečajnog zakona.

Dana 03. ožujka 2018. godine obavijestila sam FINA-u o nedostatnosti stečajne mase sukladno čl. 294. Stečajnog zakona i dostavila presliku Prijave o nedostatnosti stečajne mase OPIK d.o.o. – u stečaju, objavljene na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 27. travnja 2018. godine. Sukladno čl. 296. Stečajnog zakona, čim stečajni upravitelj prijavi nedostatnost stečajne mase, nije dopuštena ovrha radi naplate obveza iz čl. 295. Stečajnog zakona.

Temeljem navedenog, zatražila sam FINA-u, da sukladno navedenoj Obavijesti, uskrati provedbu svih naloga za plijenidbom žiro-računa stečajnog dužnika.

S obzirom da su se stekli uvjeti za isplatu sredstava nakon prijave nedostatnosti stečajne mase, započet ću s raspodjelom slobodnih sredstava vjerovnicima stečajne mase proporcionalno njihovim potraživanjima.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine:

### • NEKRETNINE:

1. Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, **z.k.ul. 12415**, k.o. GRAD ZAGREB i to ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 5, Krapinska ulica, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5/1, Krapinska ulica i DVORIŠTE, ukupne površine 506 m<sup>2</sup>, sagrađena na **kat. čest. 4798/2** i to **suvlasnički dio: 4624/10000**, kao zk tijelo A 1 povezano s vlasništvom prostora u prizemlju zgrade, a koji prostor u naravi predstavlja lokal br. 3 s galerijom ukupne površine 76,40 m<sup>2</sup> u elaboratu označen crvenom kosom šrafurom.

### Napomena:

Ova nekretnina je predmetom parničnog postupka pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-643/07, a što će biti detaljno opisano u točki „Postupci u tijeku“ ovoga Izvješća.

- 949
2. Saznali smo da stečajni dužnik **vjerojatno ima u vlasništvu** i garažu upisanu u zemljišnu knjigu zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, Općinski sud u Novom Zagrebu, **z.k.ul. 1053**, k.o. JAKUŠEVEC i to STAMBENA ZGRADA BR. 10 i BR. 12 i DVORIŠTE, Kamenarka, ukupne površine 4188 m<sup>2</sup>, sagrađena na **kat. čest. 219/2** i to **suvlasnički dio: 0,19/100**, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-95), garaža oznake G10 u podrumu objekta dilatacija 1, neto korisne površine 10,95 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom.

#### Napomena:

Navedeno smo saznali iz jedinstvenog naloga za plaćanje 04-06/2018. od Zagrebačkog holdinga d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, kojeg smo zaprimili dana 17. svibnja 2018. godine.

U tijeku je provjera da li se radi o nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika.

#### • POKRETNINE

Stečajni dužnik nema evidentiranih pokretnina.

#### • OSTALA IMOVINA

Potraživanja po sklopljenoj predstečajnoj nagodbi, pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, dana 20. travnja 2015. godine, od KONOS CONSTRUCTION d.o.o. (ranije STIPIĆ GRUPA d.o.o.), Ventilatorska 24, Lučko, Zagreb.

Potraživanje je u iznosu od 542.746,98 kn, a koje se treba namiriti kroz 6 godina počevši od 12. svibnja 2016. godine. Do 07. svibnja 2018. godine, isplaćen je iznos od 186.376,70 kn.

#### • POSTUPCI U TIJEKU

Iz Izvješća odvjetnika Mesić, Potočnjak & Šušnjar, koji su zastupali stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka, proizlazi da se većina postupaka nalaze na Visokom Trgovačkom sudu u Zagrebu, u postupku po žalbi.

**A) Tužitelj OPIK d.o.o. c/a tuženik Vjera Staničić i dr.,** pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem **Pn-708/17 (ranije Pn-5861/08)**, radi isplate.

Dana 12. rujna 2017. godine Općinski građanski sud u Zagrebu, održao je ročište za glavnu raspravu na kojem su saslušani svjedoci Robert Kovačević i Zlatko Gregurić. Dana 14. prosinca 2017. godine, na ročištu za glavnu

raspravu saslušani su svjedoci Zlata Blažanin i Bernarda Vanjur, te je određeno izvođenje dokaza grafološkog vještačenja kojeg su predložili tuženici. S obzirom da nismo dobili dokumentaciju vezanu za ovaj pravni predmet, dana 10.05.2018. godine izvršili smo uvid u spis, te smo utvrdili da je dana 30.04.2018. godine spis predan vještaku (Ivan Vučetić) kojem je dan rok u kojem ga mora vratiti (do 25.07.2018). Ponovni uvid u spis moći ćemo izvršiti za mjesec dana.

**B) Tužitelj DŽANI KEKIĆ c/a tuženik OPIK d.o.o., pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-4184/15 (ranije P-643/07), radi utvrđenja.**

Džani Kekić tužbom je tražio utvrđenje prava vlasništva nad 5,28/100 dijela obiteljske stambene zgrade i dvorišta u Zagrebu, Krapinska ulica br. 5 izgrađene na kat.čest. 4798/2 k.o. Grad Zagreb, površine 141,3 čhv ili 508 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 12415, kao zk tijelo A 1 povezano s vlasništvom prostora u prizemlju zgrade, a koji prostor u naravi predstavlja lokal br. 3 s galerijom ukupne površine 76,40 m<sup>2</sup> u elaboratu označen crvenom kosom šrafurom.

Temeljem tužbe donesena je prvostupanjska presuda Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj P-643/07 kojom je usvojen tužbeni zahtjev, a nakon toga je donesena presuda Županijskog suda u Zagrebu, poslovni broj Gž-2999/09 kojom je preinačena prvostupanjska presuda u dijelu u kojem je prihvaćen tužbeni zahtjev i to na način da je odbijen tužbeni zahtjev u dijelu kojim se utvrđuje da je tužitelj Džani Kekić iz Dugog Sela, Vatroslava Lisinskog 27, vlasnik u 5,28/100 dijela obiteljske stambene zgrade i dvorišta u Zagrebu, Krapinska ulica br. 5 izgrađene na kat.čest. 4798/2 k.o. Grad Zagreb, površine 141,3 čhv ili 508 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 12415, kao zk tijelo A 1 povezano s vlasništvom prostora u prizemlju zgrade, a koji prostor u naravi predstavlja lokal br. 3 s galerijom ukupne površine 76,40 m<sup>2</sup> u elaboratu označen crvenom kosom šrafurom..., a ukinut u dijelu kojim je odlučeno da je tuženik tužitelju dužan izdati ispravu podobnu za uknjižu prava vlasništva navedene nekretnine u zemljišnim knjigama. Iz obrazloženja drugostupanjske presude vidljivo je da tužitelj traži utvrđenje vlasništva nad suvlasničkim dijelom tuženika koji iznosi 46,24/100.

Nakon ove odluke, Sud nije poduzimao nikakve radnje.

**C) Tužitelj ZAGREBAČKI HOLDING, podružnica Zagrebparking c/a tuženik OPIK d.o.o., pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Povrv-5606/15, radi isplate.**

Dana 08. ožujka 2016. godine donesena je prvostupanjska presuda kojom se u točki I održava na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Marka Jurline iz Velike Gorice, broj Ovr-7077/14 od 31.

1197  
listopada 2014. i nalaže tuženiku isplatiti iznos od 740,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, a u točki II nalaže tuženiku naknaditi tužitelju trošak parničnog postupka. Dana 16. ožujka 2016. godine podnesena je žalba protiv prvostupanjske presude, na temelju čega se predmet trenutno nalazi na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

**D) Tužitelj ZAGREBAČKI HOLDING, podružnica Zagrebparking c/a tuženik OPIK d.o.o., pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Povrv-1459/16, radi isplate.**

Dana 19. svibnja 2017. godine donesena je prvostupanjska presuda kojom se u točki I ukida u cjelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Marka Jurline iz Velike Gorice, broj Ovr-1031/15 od 03. travnja 2015., a u točki II nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku trošak parničnog postupka. Dana 05. lipnja 2017. godine zaprimljena je žalba tužitelja protiv prvostupanjske presude (05. srpnja 2017. godine podneseno je očitovanje na žalbu), na temelju čega se predmet trenutno nalazi na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu.

**E) Tužitelj OPIK d.o.o. c/a tuženik ADDIKO BANK d.d., pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Povrv-1656/16, radi isplate.**

Dana 05. srpnja 2017. godine donesena je prvostupanjska presuda kojom se u točki I ukida u cjelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika mr.sc. Jozo Rotim iz Zagreba, broj Ovr-455/16 od 04. ožujka 2016., a u točki II nalaže se tužitelju naknaditi tuženiku trošak parničnog postupka. Dana 13. srpnja 2017. godine podnesena je žalba protiv prvostupanjske presude. Dana 11. svibnja 2018. godine, uvidom u spis utvrdili smo da je dana 13. rujna 2017. godine predmet po žalbi predan na Visoki trgovački sud u Zagrebu.

1795

Nastavno tome dajemo pregled priljeva i odljeva sredstava sa žiro-računa stečajnog dužnika u razdoblju od 16.02.2018.godine do 17.05.2018.godine.

	Redovni račun	
1. STANJE NA DAN 11.01.2018. GODINE		429.385,30
STANJE NA ŽIRO RAČUNU		429.385,30
STANJE BLAGAJNE		0,00
2. PRILJEV SREDSTAVA		111.072,07
HPB-kamate		18,68
Priliv od kupaca prije stečaja		0,00
Priliv od najma		0,00
Priliv od ovrha M.Tomić Ovrh-574/12		2.214,30
Priliv od pozajmica		0,00
Priliv od predstečajne nagodbe-Stipić		108.839,09
3. KONTROLNI ZBROJ (1+2)		540.457,37
4. ODLJEV SREDSTAVA		5.810,80
troškovi objave oglasa za prodaju imovine		0,00
troškovi (materijalni)		921,25
troškovi poštarine		433,30
troškovi odvjetnika i javnog bilježnika		0,00
troškovi knjigovodstva		3.750,00
troškovi FINE i statistike		208,25
PDV		0,00
sudske pristojbe		500,00
STANJE NA REDOVNOM RAČUNURAČUNU		
5. NA DAN 30.05.2018.GODINE		534.646,57
STANJE NA žiro RAČUNU		534.219,87
STANJE BLAGAJNE		426,70
KONTROLNI ZBROJ (4+5)		540.457,37

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Isplatit će se vjerovnicima stečajne mase pripadajući dio sredstava koji je raspoloživ na žiro-račune.

Ukoliko se utvrdi da stečajni dužnik ima u vlasništvu garažu opisanu u točki II. 2. ovoga Izvješća, ista će se procijeniti i dati na prodaju.

Mjesto i datum  
Zagreb, 30.05.2018.

Stečajni upravitelj  
Davorka Huljev