

Mladen Parčina
Odvjetnik

Hrvatskih iseljenika 8b, 21000Split
Tel: + 385 (0)21/785-071
Mob + 385 (0)91/584-0277;
e-mail: ured@odvjetnik-parcina.hr

St-269/2000

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Savska cesta 41
10000 Zagreb

STEČAJNI DUŽNIK: NAMA d.d. u stečaju, Nemčićeva 1-3, 10000 Zagreb, OIB: 62708258549, zastupano po stečajnom upravitelju dipl.iur. Damiru Mikiću

RAZLUČNI VJEROVNIK: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu

KUPAC: IZBOR ŠESTI d.o.o., Zoranićeva 16, 21210 Solin, OIB: 28638594211, zastupano po direktorima Andriji Banoviću i Anti Budaliću, zastupano po punomoćniku Mladenu Parčini, odvjetniku u Splitu

PODNEŠAK KUPCA

U gore navedenom predmetu

e-komunikacijom
Prilog: - punomoć

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj: St-269/2000-249 od 06. veljače 2026. kupcu Izbor prvi d.o.o. u cijelosti su dosuđene nekretnine stečanoj dužnika NAMA d.d. u stečaju, Zagreb (dalje u tekstu: Rješenje o dosudi).

Protiv navedenog rješenja, razlučni vjerovnik Republika Hrvatska 17. veljače 2026. podnosi žalbu zbog bitne povrede postupka i pogrešne primjene materijalnog prava.

II. Kupac se ovim putem očituje na navode žalbe razlučnog vjerovnika kako slijedi.

U svojoj žalbi Republika Hrvatska navodi da je sud u Rješenju od dosudi ispustio dio Odluke, a koji dio Odluke glasi: „...s time da nastavak poslovanja i zadržavanje radnika ne utječe na odluke koje su donesene temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara od nadležnih tijela...“.

Isto tako se navodi da je Rješenjem Grada Zagreba, Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, Klasa:UP/I-612-03/24-003/3, Urbroj:251-14-07/001-24-1 od 22. siječnja 2024., robna kuća Nama u Zagrebu, Ilica 4-6 Radićeva 1, na k.č.br. 1859, 1860 i 1861 k.o. Centar (koje odgovaraju zk.č.br. 72, 69 i 68 sve u k.o. Grad Zagreb), stavljena pod preventivnu zaštitu, do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, sve u smislu čl. 10. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, br. 66/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21i 114/22).

Isto tako se navodi da je Odlukom Ministarstva kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/25-06/0101, Urbroj:532-06-02-02-02/1-25-3 od 31. prosinca 2025., a koja Odluka je objavljena i upisana u Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, Sklop robne kuće Nama u Zagrebu Ilica 4-6 i Radićeva ulica 1, proglašen kulturnim dobrom.

Ovim putem društvo Izbor šesti d.o.o. izjavljuje da je upoznato sa sadržajem Rješenjem Grada Zagreba Gradskog zavoda za zaštitu spomenika kulture i prirode, Klasa: UP/I-612-03/24-003/3, Urbroj:251-14-07/001-24-1 od 22. siječnja 2024. i Odlukom Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP/I-612-08/25-06/0101, Urbroj:532-06-02-02-02/1-25-3 od 31. prosinca 2025. kao i činjenicom da je nastavak poslovanja kupca u predmetnim nekretninama koje imaju status kulturnog dobra pod posebnim režimom, pa ovim putem **izjavljuje da je suglasan s tim da se zbog očuvanja kulturnog dobra taj poseban pravni režim predmetnih nekretnina unese u ugovor-sporazum o nastavku poslovanja.**

III. Cilj ovog podneska je da se preuzimanje radnika i nastavak poslovanja te uplata kupoprodajne cijene dogode u što kraćem roku. Na taj način bi bili namireni svi razlučni vjerovnici, uključujući i Republiku Hrvatsku, nastavilo bi se poslovanje te bi u konačnici i radnici društva Nama d.d. u stečaju sklopili ugovore o radu s društvom Izbor šesti d.o.o.

Društvo Izbor šesti d.o.o. zadržava pravo da se detaljno očituje na navode žalbe ukoliko ovakvo očitovanje ne bi bilo dovoljno za povlačenje žalbe izjavljene od strane razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske.

U Splitu, 20. veljače 2026.

Izbor prvi d.o.o.,
po punomoćniku: