Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-18862/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nadi Sesartić, u zemljišnoknjižnoj stvari po zaprimljenom pravomoćnom Rješenju Općinskog suda u Splitu, broj OVR-570/23 "U Splitu, 13. travnja 2023. godine" u ovršnoj stvari ovrhoviditelja H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb zastupan po punomoćniku Željko Brlečić odvjetnik iz OD Brlečić&Partneri j.t.d., iz Varaždina, protiv ovršenika Guliver proizvodnja d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 23002503745, Gospodarska ulica 1, Trnovec, Trnovec Bartolovečki zastupano po punomoćniku odvjetniku Miroslavu Šariću u Splitu, radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnina, odlučujući o stupanju u postupak novog ov rhoviditelja SERVUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge, OIB: 69332057447, Vinkovačka 3, Split zastupano po punomoćniku odvjetniku Mladenu Parčini, iz Splita, a radi obustave ovrhe i brisanja zabilježbe ovrhe, dana 05. svibnja 2023. godine

r i j e š i o j e

I. Na temelju pravomoćnog Rješenja Općinskog suda u Splitu, broj OVR-570/23 (ranije OVR-1431/18) "U Splitu, 13. travnja 2023. godine", u zemljišnoj knjizi za K.O. SOLIN

DOPUŠTA SE:
Brisanje zabilježbe ovrhe zabilježene temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj OVR-1431/18 od 05. veljače 2019. godine u ovršnoj stvari ovrhovoditelja H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge, OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njenom prodajom radi namirenja ovrhovoditelja, na nekretninama ovršenika Guliver proizvodnja d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 23002503745, Gospodarska ulica 1, Trnovec, Trnovec Bartolovečki, pod poslovnim brojem Z-4640/2019, a koje se sastoje od posebnih dijelova zgrade sagrađene na čest. zem.4757/125 (dvor površine 2269 m2, zgrada površine 1454 m2) Z.U.6245, i baš:

- 496/5309 dijela nkoji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom GARAŽE (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora garaže s priručnim skladištem, ukupne netto korisne površine 495.68 m2, E-1

- 511/5309 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom SKLADIŠTA (u elaboratu etažiranja označeno zelenim kockicama), koje se nalazi u dijelu podruma 2 građevine poslovnog centra, i koje se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne netto korisne površine 510.50 m2, E-2
- 791/5309 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom PROIZVODNJA (u elaboratu etažiranja označena crvenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od jedinstvenog prostora proizvodnje, ureda dizajnera, priručnog skladišta i prostora za odmor, ukupne netto korisne površine 790.78 m2, E-3
- 400/5309 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - ADMINISTRACIJA (u elaboratu etažiranja označena zelenim kockicama), koja se nalazi u dijelu podruma 1 građevine poslovnog centra, i koja se sastoji od administrativnih prostora (12 ureda) i internih komunikacija (hodnika), ukupne netto korisne površine 399.60 m2, E-4
- 232/5309 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cijelinom - KOZMETIČKI SALON (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora kozmetičkog salona (kozmetičar, solariji, ostave, sanitarni čvorovi), ukupne netto korisne površine 232.09 m2, E-5
- 179/5309 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom FRIZERSKI SALON (u elaboratu etažiranja označen oker kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora frizerskog salona s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 179.30 m2, E-6
- 239/5309 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CAFFE BAR (u elaboratu etažiranja označen plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffe bara s ostavom, garderobom i sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 238.62 m2, E-7
- 256/5309 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom DJEČJA IGRAONICA (u elaboratu etažiranja označen zelenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prizemlja građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora igraonice za djecu, TV sale, svlačionice sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 256.40 m2, E-8
- 795/5309 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom CARDIO REKREACIJSKI CENTAR (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prijema, kardio vaskularnog odjela, prostora za kinezis, aerobik, svlačionica, tuševa, sanitarnih čvorova i administrativnog dijela, ukupne netto korisne površine 795.13 m2, E-9
- 254/5309 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom - CAFFE CARDIO (u elaboratu etažiranja označen plavim kockicama), koji se nalazi u dijelu prvog kata građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora caffea sa sanitarnim čvorovima, ukupne netto korisne površine 254.27 m2, E-10
- 1156/5309 dijela koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom -FITNESS (u elaboratu etažiranja označen crvenim kockicama), koji se nalazi na drugom katu građevine poslovnog centra i koji se sastoji od prostora za fitness, prostora za aerobik te sanitarnih čvorova s ostavom, ukupne netto korisne površine 1156.35m2, E-11

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Solin, 05. svibnja 2023. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Nada Sesartić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenoj sudskoj pristojbi u iznosu od 33,18 EUR (250,00 kn).

Dostaviti:

1. Općinski sud u Splitu, Ex. vojarna Sv. Križ, Dračevac, Split 21000, na broj OVR-570/23 (ranije OVR-1431/18)
2. H-ABDUCO društvo s ograničenom odgovornošću za usluge po opunomoćeniku, Zagreb 10000, Slavonska avenija 6 A
3. SERVUS d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge, Split, Vinkovačka 3
4. Guliver proizvodnja d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Gospodarska ulica 1, Trnovec 42202
5. Šarić Miroslav, Trg hrvatske bratske zajednice 2 B, Split 21000
6. Parčina Mladen, Hrvatskih iseljenika 8b, Split 21000
7. Brlečić Željko iz OD Brlečić&Partneri j.t.d. , Optujska ulica 25/I, Varaždin 42000

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	05.05.2023 15:08	**Serijski broj certifikata**	306425483053550797982191738354545814 04
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z14942365235dcac8		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -