



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl. br. Z-6359/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Katarine Gorički iz Zagreba, Kustošijski venec odvojak 1A, OIB: 96371634958, Ljiljane Lovrić iz Sesveta, Ulica Andrije Maurovića 10, OIB: 70236457504 i Željka Goričkog iz Zagreba, Kustošijski venec odvojak 1A, OIB: 90575780644, koje zastupa punomoćnica Tina Jokić, odvjetnica iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 22. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I) U zk. ul. 2286 k. o. Gornje Vrapče u kojem su upisane kč. br. 1176/20, Kustošijski venec odvojak, pašnjak, površine 738 m² i kč. br. 1176/96, Kustošijski venec odvojak, dvorište površine 38 m², dvorište površine 48 m² i kuća, Zagreb, Kustošijski venec odvojak 1A, površine 77 m², ukupne površine 163 m² kao suvlasništvo Gradiček Josipe u 500/662 dijela, Kunstić Albina u 21/7662 dijela, Goričan Marije u 21/662 dijela, Gorički Katarine u 40/662 dijela, Gorički Željka u 40/662 dijela i Gorički Ljiljane u 40/662 dijela

1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Katarine Gorički, Ljiljane Lovrić i Željka Goričkog radi uknjižbe prava vlasništva na kč. br. 1176/96 k. o. Gornje Vrapče u korist Katarine Gorički iz Zagreba, Kustošijski venec odvojak 1A, OIB: 96371634958 u 4/6 dijela; Ljiljane Lovrić iz Sesveta, Ulica Andrije Maurovića 10, OIB: 70236457504 u 1/6 dijela i Željka Goričkog iz Zagreba, Kustošijski venec odvojak 1A, OIB: 90575780644 u 1/6 dijela.

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 14. rujna 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 14. listopada 2026.

II)

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Katarine Gorički, Ljiljane Lovrić i Željka Goričkog otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 2286 k. o. Gornje Vrapče u kojem su upisane kč. br. 1176/20, Kustošijski venec odvojak,

pašnjak, površine 738 m² i kč. br. 1176/96, Kustošijski venec odvojak, dvorište površine 38 m², dvorište površine 48 m² i kuća, Zagreb, Kustošijski venec odvojak 1A, površine 77 m², ukupne površine 163 m² kao suvlasništvo Gradiček Josipe u 500/662 dijela, Kunstić Albina u 21/7662 dijela, Goričan Marije u 21/662 dijela, Gorički Katarine u 40/662 dijela, Gorički Željka u 40/662 dijela i Gorički Ljiljane u 40/662 dijela

Predlagatelji navode da su isključivi suvlasnici nekretnine kč. br. 1176/96 k. o. Gornje Vrapče koja odgovara kč. br. 3075/3 ukupne površine 163 m², upisane u posjedovni list 817 k.o. Gornje Vrapče. Ističu da je među pravnim prednicima suvlasnika još prije nove izmjere došlo do faktičnih dioba zemljišnoknjižnih čestica, radi čega su njihovi pojedini dijelovi imali različite pravne sudbine, ali da iste promjene nisu bile popraćene odgovarajućim promjenama zemljišnoknjižnog stanja nekretnina. Nadalje, navode da su predlagateljica Katarina Gorički i njezin pok. suprug Petar Gorički kao posjednici predmetne kč. br. 3075/3 k. o. Gornje Vrapče u katastar upisani još prilikom prve izmjere koja je bila 1966. godine, što dokazuju prilaganjem povijesti promjena klasa: 930-04/26-05/36, ur. broj: 215-12-02-2-26-2, a koja je izdana od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba, kao i identifikacijom čestica na kč. br. 3075/3, klasa: 930-04/26-04/70, ur. broj: 251-12-03-1-26-2 izdanom od istog tijela. Nadalje, predlagatelji ističu da je njihov pravni prednik pok. Petar Gorički te da su proglašeni njegovim nasljednicima rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Petra Goričkog Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj O-7806/99 od 7. prosinca 1999. te da u naravi predmetnu nekretninu uživaju i koriste kao samostalni (su)posjednici u istoj površini i međama u kojima je ista nekretnina upisana u katastru i zemljišnim knjigama te posebno ističu kako ni njih niti njihove pravne prednike nitko nikada nije smetao ili uznemiravao u posjedovanju i korištenju predmetne nekretnine, niti im je osporavao pravo na posjed i vlasništvo iste. Nadalje, navode da je njihov pravni prednik Petar Gorički stekao pravo korištenja tadašnje „osnovne“ nekretnine kč. br. 1176/20 pašnjak površine 60 čhv, a koja površina odgovara sadašnjoj površini katastarske čestice koja je predmet ovog prijedloga Ugovorom o trajnom prijenosu prava korištenja od 26. veljače 1964. Ističu da je tek provedbom prijavnog lista RN-48/2025 k. o. Gornje Vrapče formirana nova zemljišnoknjižna čestica kč. br. 1176/96 koja je predmet ovog prijedloga te da omjer njihovih suvlasničkih dijelova nekretnine koja je upisana u zk. ul. 2286 k. o. Gornje Vrapče u ukupnoj površini od 901 m² odgovara površini čestice koja je predmet ovog prijedloga, odnosno površini od 163 m². U odnosu na preostale osobe koje su formalno upisane kao suvlasnici nekretnine upisane u zk. ul. 2286 k. o. Gornje Vrapče, predlagatelji navode da su zakonskim nasljednicima iza pokojne Josipe Gradiček rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-7904/05, UPP/OS-191/05 od 1. veljače 2006. utvrđene Marija Vidović iz Zagreba, Barbarićev put 29 u ½ dijela i pok. Štefica Mustač u ½ dijela, čijim su pak zakonskim nasljednicima rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-90/08 UPP/OS Čazma-99/08 od 16. srpnja 2008. utvrđeni Davor Mustač i Dragutin Mustač, oba iz Ivanske, Ivana Mažuranića 75. Nadalje, navode da su zakonskim nasljednicima iza pok. Albina Kunstića rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-4640/81 O-5371/82 od 22. siječnja 1985. utvrđene Barbara Vunak iz Zagreba, Žuti dol 17 u ½ dijela i Marija (Marica) Šimunović iz Zagreba, Domjanićeva 18 u ½ dijela, a kasnije je Barbaru Vunak naslijedila rješenjem o nasljeđivanju poslovni broj O-5814/18 UPP/OS-65/18 od 23. kolovoza 2018. Marica Šimunović iz Zagreba, Začreška 1 (ranije na adresi Domjanićeva 18). Nasljednicima iza pok. Marije Goričan rješenjem o nasljeđivanju Okružnog suda u Slovenj Gradcu, Republika Slovenija od 6. studenoga 2000. utvrđeni su Ivan Goričan iz Svetog Primoža na Pohorju br. 24, Vuzenica, Republika Slovenija;

Miroslav Goričan iz Ljubljane, Beblerjev trg 13, Republika Slovenija; Doroteja Mikek iz Velenja, Šaleška cesta 19, Republika Slovenija i Marija Lehmann iz Essena, Seestrasse 20, Savezna Republika Njemačka. Slijedom navedenoga, predlaže se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka i po njegovom dovršenju besteretan otpis zk. č. br. 1176/96 Kustošijski venec odvojak površine 163 m², dvorište površine 38 m², dvorište površine 48 m², kuća, Zagreb, Kustošijski venec odvojak 1A površine 77m² u novi zk. ul. iste k. o. Gornje Vrapče; uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Katarine Gorički u 4/6 dijela, Ljiljane Lovrić u 1/6 dijela i Željka Goričkog u 1/6 dijela, uz prijenos upisane pozitivne zabilježbe postojanja rješenja o izvedenom stanju, koje se odnosi na kuću u Zagrebu, Kustošijski venec odvojak 1A, upisane pod poslovni broj Z-37396/2025 te uknjižba brisanja suvlasničkih omjera Katarine Gorički, Ljiljane Lovrić (u z.k. upisana kao Ljiljana Gorički) i Željka Goričkog, i to svakog ponaosob u 40/662 dijela te ispravak nazivnika suvlasničkih omjera preostalih upisanih suvlasnika sa trenutno upisanih „662“ na sada „542“.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 14. rujna 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 14. listopada 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu, 22. srpnja 2026.

Sutkinja
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odv. Tina Jokić
2. Marija Vidović, Zagreb, Barbarićev put 29 - kao nasljednica iza pok. Josipe Gradiček
3. Davor Mustač, Ivanska, Ivana Mažuranića 75 - kao nasljednik iza pok. Josipe Gradiček i pok. Štefice Mustač
4. Marica Šimunović, Zagreb, Začretna 1 - kao nasljednica iza pok. Albina Kunštića i pok. Barbare Vunak
5. Ivan Goričan, Sveti Primož na Pohorju br. 24, Vuzenica, Republika Slovenija - kao nasljednik iza pok. Marije Goričan

6. Miroslav Goričan, Ljubljana, Beblerjev trg 13, Republika Slovenija - kao nasljednik iza pok. Marije Goričan
7. Doroteja Mikek, Velenje, Šaleška cesta 19, Republika Slovenija - kao nasljednik iza pok. Marije Goričan
8. Marija Lehmann, Essen, Seestrasse 20, Savezna Republika Njemačka - kao nasljednik iza pok. Marije Goričan
9. Dragutin Mustač, Ivanska, Ivana Mažuranića 75 - kao nasljednik iza pok. Josipe Gradiček i pok. Štefice Mustač
10. e-oglasna ploča suda 14. rujna 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 14:
00

**Serijski broj
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188401712ad92905

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-