

ST-291/16-144

Obrazac 20.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE 19-09-2018

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa : 13-St-291/16

Dužnik: GEODETSKI ZAVOD dd u stečaju, Lorenza Jagera 4 Osijek OIB : 80480339029

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.06.2018 DO 18.09.2018.god.

Na petoj sjednici OV koja je održana dana 04.05.2018. god. u prostorijama Geodetskog zavoda dd. a na prijedlog OD Zeci partneri d.o.o. Odbor vjerovnika dao je suglasnost na prodaju nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br. 443 pašnjak u selu površine 17.174 m² prikupljanjem ponuda u uredu javnog bilježnika po početnoj cijeni od 1.182.893,73 kn uz oglašavanje na stranicama FINE i javnom glasilu. Ovo iz razloga što raspolažemo sa šest različitih procjena vrijednosti nekretnine (pet procjena je sačinjeno od strane ovlaštenih sudskih vještaka i jedna procjena od strane agencije za nekretnine, koje procjene se kreću u rasponu od 493.000,00 kn do 1.340.554,35 kn). Ukoliko bi se na navedenoj prodaji pojavio zainteresirani kupac predloženo je da se takva ponuda prihvati i realizira kupoprodaja, a tužba u ovoj pravnoj stvari povuče. OD Zec i partneri d.o.o. zastupaju stečajnog dužnika u parnici br. 9 P-178/17 koja se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku protiv bivšeg zz Vinka Vučemilovića radi pobijanja pravne radnje i to Ugovora o kupoprodaji nekretnine kojim je pokriven njegov dug prema tužitelju za iznos od 1.182.893,73 kn.

Na prvoj prodaji 25.05.2018. god. u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka kao i na drugoj održanoj dana 15.06.2018. god. nije bilo zainteresiranih kupaca. Na trećoj prodaji dana 03.07.2018. god. kao i na četvrtoj koja je održana 27.08.2018. god. nije bilo zainteresiranih kupaca i nije pristigla niti jedna ponuda u ured javnog bilježnika. Početna cijena predmetne nekretnine na četvrtoj prodaji je bila 766.515,60 kn.

II STEČAJNA MASA

a). Neunovčeni predmeti stečajne mase

1. nekretnina upisana u zk. ul.br. 9 k.o. Osijek kč.br.5460/1 u naravi kuća i dvorište u Osijeku ulica L. Jagera 4 površine 930 m²
2. nekretnina upisana u zk.ul.br. 19838 k.o. Osijek kč.br.9700/24 u naravi livada, ulica Sv.L.B. Mandića površine 14779 m²
3. nekretnina upisana u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br. 443 u naravi pašnjak u selu površine 17174 m²

Za nekretninu pod br.1. Zaključkom Trgovačkog suda u Osijeku br : 13 St-291/16-136 od 23.02. 2018. god. određena je prodaja putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom po utvrđenoj cijeni od 6.070.000,00 kn.

Na prvoj i drugoj elektroničkoj dražbi nije bilo uplata jamčevine i potencijalnih kupaca. FINA je 12.09.2018. god. objavila poziv na sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 12.09.2018 god. u 15.00 sati, a završava 4.12.2018. god. u 23.59:59 sati po početnoj cijeni nekretnine od 1.517.500,00 kn.

U navedenom periodu nekretnina pod br.2 nije se prodavala, čeka se parcelacija. Ovo iz razloga što je do sada održano osam bezuspješnih prodaja predmetne nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika. Naime prema Generalnom

urbanističkom planu grada Osijeka čestica se nalazi u građevinskom području –površine
infrastrukturnih sustava (IS) na kojem se ne mogu graditi proizvodne hale nego samo
objekti , uređaji i mreže za prometni , energetski i vodnogospodarski sustav, a što je
otežavajuća okolnost kod prodaje. Ovlašteni sudski vještak je procijenio predmetnu
nekretninu na iznos od 3.380.000,00 kn.

Parcelacija još nije napravljena.

Za nekretninu pod br. 3. Odlukom OV oglašene su četiri prodaje prikupljanjem ponuda u
uredu javnog bilježnika .Na prvoj prodaji utvrđena je početna cijena nekretnine od
1.182.893,73 kn , a na četvrtoj od 766.515,60 kn.Nije bilo zainteresiranih kupaca.

Za preostale pokretnine (neispravna i tehnološki zastarjela uredska i računalna oprema,
uredski namještaj, geodetska oprema i dr.) u proteklom periodu nije bilo zainteresiranih
kupaca.

III PODACI O UNOVČENOJ STEČAJNOJ MASI

1. Prihodi(19.07.2016-27.06.2018. god.)

Unovčene pokretnine:.....	1.146.036,06 kn
Unovčena nekretnina z.k.ul 15337 k.o. Osijek kč.br.9700/11.....	1.009.500,00 kn
Naplata potraživanja :.....	534.587,59 kn
Kamate.....	254,61 kn
	Ukupno: 2.690.123,65 kn

2. Rashodi (19.07.2016- 18.09.2018. god.): 2.351.596,91 kn

Sve obveze stečajne mase nastale do sada namirene su u cijelosti
Stanje na žiro računu na dan 17.09.2018. god. 338.526,74 kn

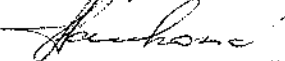
IV RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će nastaviti sa unovčenjem pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika

U Osijeku : 18.09.2018. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković



GEODETSKI ZAVOD

d.d.iz stečaja

Osijek, L. Jangera 4

OIB: 80480325029