



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Božani Mihalj, na temelju prijedloga sudske savjetnice Dee Starčević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Petra Prostrana, OIB: 26276036905, iz Kanade, Oakville, Clearview Drive 1472, zastupan po punomoćnicima u OD Kranjčec i Kamber, odvjetničkom društvu sa sjedištem u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 11.studenog 2025.

r i j e š i o j e

- I. Na temelju Geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2024-02/588, urbroj: 541-24/3-24-5 od 13.ožujka 2024., određuje se cijepanje:
 - kat.čest. 1403/1 k.o. Smoković, u naravi pašnjak površine 3759 m², na način da nastaju:
 1. kat.čest. 1403/1 k.o. Smoković, u naravi pašnjak površine 3734 m²,
 2. kat.čest. 1403/6 k.o. Smoković, Ograda, u naravi pašnjak, površine 25 m²,
 - kat.čest. 1403/2 k.o. Smoković, u naravi oranica površine 2892 m², na način da nastaju:
 1. kat.čest. 1403/2 k.o. Smoković, u naravi oranica površine 2880 m²,
 2. kat.čest.1403/7 k.o. Smoković, Ograda, u naravi oranica površine 12 m².
 - kat.čest. 1403/3 k.o. Smoković, u naravi pašnjak 1647 m², na način da nastaju:
 1. kat.čest.1403/3 k.o. Smoković, Ograda, u naravi oranica 780 m²,
 2. kat.čest. 1403/5 k.o. Smoković, u naravi pašnjak površine 867 m²

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu :

- a) kat.čest. 1403/6 k.o. Smoković, Ograda, u naravi pašnjak, površine 25 m², na način da se označena čestica otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će s naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

PETAR PROSTRAN,
OIB: 26276036905,
iz Kanade, Oakville, Clearview Drive 1472, za cijelo.

- b) kat.čest.1403/7 k.o. Smoković, Ograda, u naravi oranica površine 12 m², na način da se označena čestica otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će s naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

PETAR PROSTRAN,
OIB: 26276036905,
iz Kanade, Oakville, Clearview Drive 1472, za cijelo.

- c) kat.čest.1403/3 k.o. Smoković, Ograda, u naravi oranica 780 m², na način da se označena čestica otpisuje u novi zemljišnoknjižni uložak koji će s naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

PETAR PROSTRAN,
OIB: 26276036905,
iz Kanade, Oakville, Clearview Drive 1472, za cijelo.

III. Određuje se u zk.ul. 1139, 1228 i 1229 k.o. Smoković brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak, te prijava u ispravnom postupku pod brojem Z-2005/2025.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1.Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu prava vlasništva na kat.čest. poblje označenoj u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći kako je iste stekao nasljeđivanjem svoje majke Prostran Draginje ud. Cvjetka, te diobom sa sunasljednicima iza iste.

2. Sud je rješenjem pod poslovnim brojem Z-2005/2025 od 20.veljače 2025. otvorio pojedinačni ispravn postupak, o čemu je objavljen oglas e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Općine Zemunik Donji.

3. U otvorenom roku za ispravak nije bilo podnesenih prigovora.

4. U dokaznom postupku sud je proveo očevid na licu mjesta 26. rujna 2025., gdje je saslušan Nino Barić, dip.ing.geod. i svjedoci Prostran Milica i Višić Koviljka. Sudu se dostavlja povijest promjena na kat.čest. 1403/1, 1403/2 i 1403/3 k.o. Smoković, od 3. prosinca 2024., klasa 930-04/24-05/296, urroj: 541-24-0217-24-2, Diobeni ugovor nasljednika pok. Draginje Prostran, ovjeren 14. svibnja 2014. po javnom bilježniku Veri Marčini, iz Zadra, pod poslovnim brojem OV-5228/14, Diobeni ugovor između Prostran Jandrije i Prostran Cvjetka, od 19. rujna 1966., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Draginje Prostran, doneseno 6. lipnja 2001. po Općinskom sudu u Zadru, pod poslovnim brojem O-866/00, Geodetski elaborat potvrđen po Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, odjel za katastar nekretnina Zadar, klasa: 932-06/2024-02/588, urbroj: 541-24/3-24-5 od 13. ožujak 2024.

5. Prijedlog predlagatelja za provedbu pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

6. Vještak Nino Barić, dip.ing.geod. navodi kako kako punomoćnica predlagatelja pokazuje predmetnu nekretninu dio kat.čest. 1403/3 od koje će nastati novoformirana kat.čest. 1403/3, zatim dio kat.čest. 1403/2 od koje će nastati kat.čest. 1403/7, te dio kat.čest. 1403/1 od koje će nastati kat.čest. 1406/6. U naravi oranica jugoistočno omeđena betonskim zidom, sjeverozapadno kanalom na terenu, južno punomoćnica pokazuje granicu, dok sjeveroistočno granica pravac koji spaja betonske zidove sa susjednih čestica. Prema navodima punomoćnice predlagatelja sjeverozapadni međaš s druge strane navedenog kanala je Badža Milena, dok jugozapadno međaš je Prostran Dušan.

7. Svjedok Prostran Milica u bitnome navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao iza svoje majke pok. Draginje, zajedno sa braćom i sestrom, te su se navedeni i podijelili. Majka Draginja je predmetnu nekretninu stekla iza smrti svog supruga Cvjetka, a na poseban upit suda tko su Prostran Vladimir, Stevan, Milena, Momir i Dušan ista navodi kako su to rođeni braća i sestra. Na poseban upit suda je li joj poznato osporavaju li Badža Milena i Prostran Dušan pravo vlasništva predlagatelju, ista navodi koliko joj je poznato braća i sestre su se dogovorili i navedenu diobu poštuju.

8. Svjedok Višić Koviljka u bitnome navodi kako joj je poznato da su predmetne nekretnine u vlasništvu Prostran Petra, ovdje predlagatelja, Na poseban upit tok su Vladimir, Stevan, Milena, Momir i Dušan ista navodi kako su to braća i sestra, te koliko joj je poznato nema sporova na nekretnini, te na navedenim nekretninama predlagatelja nitko nije smetao.

9. Uvidom u Diobeni ugovor sklopljen između Prostran Jandrije i Prostran Cvjetka od 19. rujna 1966. vidljivo je da su se isti opisno podijelili.

10. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Draginje Prostran pod poslovnim brojem O-866/00 proizlazi kako su njenim nasljednicima temeljem zakona i ustupa proglašeni sinovi Momir Prostran, Petar Prostran, Stevan Prostran, Dušan Prostran i Vladimir Prostran, te kći Milena Badža, svi na jednake dijelove.

11. Uvidom u Diobeni ugovor između nasljednika pok. Draginje Prostran, ovjeren pod poslovnim brojem OV-5228/14 proizlazi kako su se nasljednici podijelili opisno.

12. Uvidom u povijest promjena od 3.prosinca 2024. na kat.čest. 1403/1, 1403/2 i 1403/3 k.o. Smoković proizlazi kako uvidom u najstarije podatke za k.o. Smoković koje datiraju uz 1883. navedene kat.čest. nalazimo u posjedovnom listu broj 44, te navedeno stanje ostaje neizmijenjeno do I. revizije 1955. kada se posjednicima na navedenim kat.čest. evidentiraju Prostran Cvjetko pok. Tome u posjedovnom listu 238, Prostran Trifun, pok. Tome u posjedovnom listu 104 i Prostran Andrija pok. Tome u posjedovnom listu 75. II.revizijom k.o. Smokovića 1981 u posjedovnom listu ostaje upis Cvjetka Prostrana., te nakon smrti istoga 1987 pod klasom 1941/87, odnosno nasljeđivanjem O-949/83 i O-548/87, te darovanjem O-9974/87, kao posjednicom evidentira se Prostran Draginja, ud. Cvjetka. Nakon smrti navedene posjedinice temeljem nasljeđivanja pod poslovnim brojem O-866/00 kao posjednici evidentiraju se njeni nasljednici Prostran Petar, Prostran Vladimir, Prostran Stevan, Prostran Momir, Badža Milena i Prostran Dušan, svi na jednake dijelove.

13. Iz izvotka iz zk.1139 k.o. Smoković slijedi da je kat.čest. 1403/1 k.o. Smoković, u naravi pašnjak 3759 m², upisan u korist Tintare Marte p.Đure za 1/12 dijela.

14. Iz izvotka iz zk.1228 k.o. Smoković slijedi da je kat.čest. 1403/2 k.o. Smoković, u naravi oranica 2892 m², upisan u korist Tintare Marte p.Đure za 1/12 dijela.

14.1. Iz izvotka iz zk.1229 k.o. Smoković slijedi da je kat.čest. 1403/3 k.o. Smoković, u naravi pašnjak 1647 m², upisan u korist Tintare Marte p.Đure za 1/12 dijela.

14.2. Uvidom u izvotke 1228 i 1229 k.o. Smoković vidljiva je zabilježba spora pod poslovnim brojem Z-20884/2024, te spor pod poslovnim brojem P-13324 na mat.kat. čest. 1403/2 i 1403/3 k.o. Smoković.

14.3. Uvidom u predmet pod poslovnim brojem Z-20884/2024 proizlazi kako je Badža Milena podnijela tužbu po punomoćnicama iz OD Kranjčec i Kamber j.t.d. na mat.kat. čest. 1403/2 i 1403/3 k.o. Smoković, te punomoćnica tužiteljice na očevidu održanom 29.rujna 2025 navodi kako u odnosu na navedene kat.čest. vodi se spora pod poslovnim brojem P-1333/2024, a odnosi se na drugi dio predmetnih nekretnina u odnosu na dio nekretnina koje su predmet postupka. U odnosu na mat.kat.čest. nastati će novoformirane kat.čest. koje nisu predmet ovog postupka.

15. Temeljem provedenog dokaznog postupka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine i to na način opisan u točki II.izreke rješenja. Predlagatelj navodi kako je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem svoje majke Draginje Prostran i diobom sa ostalim sunasljednicima. Sud drži da je predlagatelj dokazao valjanu pravnu osnovu, slijed stjecanja prava vlasništva i miran posjed, što je utvrđeno dokumentacijom.

16.Stoga, utvrdivši da je predlagatelj stvarni vlasnik predmetnih nekretnina, te da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju, sud je na temelju odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.63/19,128/22,155/23,127/24) prihvatio prijedlog predlagatelja radi ispravka

zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci pod točkom II. ovog rješenja.

Zadar, 11.studenog 2025.

Sudska savjetnica
Dea Starčević

Sutkinja
Božana Mihalj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

DNA :

- Predlagatelju po punomoćniku

Obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar
- Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar
- Na oglasnu ploču Općine Zemunik Donji
- Na e-oglasnu ploču ovog suda.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.11.2025 13:
04

**Serijski broj
certifikata**

697118847928272594815850263815019205405201125684

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z17969977725e5690

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-