

PROGRES d.d. u stečaju
Beli Manastir, Bele Bartoka 2
OIB: 66292351185
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Poslovni broj: 6 St-278/12

TRGOVAČKI SUD OSIJEK
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

STEČAJNOM SUCU

ZA JAVNU OBJAVU

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl.89. st.2. SZ.

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. OŽUJKA 2020.
GODINE DO 30. LIPNJA 2020. GODINE

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

Održana je tridesetdruga usmena javna dražba pred Trgovačkim sudom u Osijeku dana 09. lipnja 2020. godine, prethodno odgođena zbog pandemije Covida, na kojoj je prihvaćena ponuda Suzane Mandarić iz Đakova, Pavićeva 61, za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir, k.o. Beli Manastir, zk. ul. 3506, kč. br. 3146/1 u naravi oranica u ulici Bele Bartoka ukupne površine 2937 m², za iznos od 32.655,32 kuna.

Najavljen je raskid ugovora o najmu stana u Zagrebu, u potkrovlju zgrade, Borovje, Davora Zbiljskog 32, površine 64,75 m², sklopljenog sa Magdalenom Pivac, sa danom 01. kolovoza 2020. godine.

POSTUPCI PRED SUDOVIMA:

1.TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Broj predmeta: P-25/16

Tužitelj : PROGRES d.d. u stečaju B. Manastir, B. Bartoka 2

Tuženik: RH Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije

Radi: isplate

VPS: 635.972,86 kune spp

Zaprimljena je presuda Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj: 75 Pž-2954/2018-5, povodom žalbe tužitelja i tuženika protiv presude Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: P-25/2016-51 od 19. veljače 2018, kojom je odbijena tužiteljeva žalba, kao neosnovana. Istom presudom je određeno tužitelju naknaditi tuženiku trošak parničnog postupka u iznosu od 62.960,00 kuna.

2.OPĆINSKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU

Broj predmeta: Povrv-205/20

Tužitelj : GRAD BELI MANASTIR

Tuženik: PROGRES d.d. u stečaju B. Manastir, B. Bartoka 2

Radi: isplate

VPS: 229.468,13 kune

Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru oglasio se nenadležnim, ustupio predmet Trgovačkom sudu u Osijeku.

Pokušava se postići nagodba sa tužiteljem na način da preuzmu tzv. slobodne nekretnine sa područja grada Belog Manastira.

Glede nekretnine u u vanknjižnom vlasništvu u Zagrebu, k.o. grad Zagreb, z.k. uložak 25880, k.č.br. 6098/142, u naravi stambeni prostor u potkrovlju Zagreb, Borovje, Davora Zbiljskog 32, površine m² 64,75, podnešen je prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, radi uknjižbe prava vlasništva.

Oglašavana prodaja nekretnina na web oglasniku Njuškalo, očevidniku nekretnina HGK, koje se prodaju u stečajnom postupku te web portalu www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.

II STANJE STEČAJNE MASE

Sukladno čl. 221. SZ, u nastavku se daje tablični pregled predmeta stečajne mase, prema početnim cijenama predloženim za određivanje tridesetteće javne dražbe:

1.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE:	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1	3385	3056/1	KUĆA 31,ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m2(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB)	
1/A.	3385	3057	NEPLODNO UL.IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	558.650,68
2.	3531	1569/2	LIVADA UL. F.K.FRANKOPANA m2 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	7.097,43
3.	3531	1778	ORANICA UL. OSJEČKA m2 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	6.742,55.

**2.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG
SUDA U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU, K.O.
KOZARAC:**

R.B.	ZK UL.	K.Č. BR.	OPIS NEKRETNINE	POČETNA CIJENA U KUNAMA
1.	160	163/1	NOVO NASELJE m2 63777 (PAŠNJAK m2 60165, KANAL NOVO NASELJE m2 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB	302.501,38

**3.NEKRETNINE UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA
OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK:**

1.	19333	1829	VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2) (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)	67.435,38
----	-------	------	--	-----------

5.NEKRETNINE KOJE SU PRIVREMENO IZUZETE IZ PRODAJE:

5.1. NEKRETNINA UPISANA U U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U BELOM MANASTIRU, K.O. BELI MANASTIR:

1.*	3498	1294	KUĆA BR.102, 2 ZGRADE I DVOR UL. KRALJA ZVONIMIRA m2 603	146.924,64
2.	3498	238/2	LIVADA U SELU m2 1254	85.251,06

*Pokušava se postići nagodba sa Gradom Belim Manastirrom.

5.2.

R.B.	ZK UL.	K.Č.BR.	OPIS NEKRETNINE	VRIJEDNOST U KUNAMA
1.	25880	6098/142	STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75 Izuzeto iz prodaje do valjanog upisa prava vlasništva u zemljišne knjige.	387.469,96

*Poduzimaju se radnje glede upisa prava vlasništva.

NAPOMENA: Nekretnine izuzete iz prodaje su neopterećene razlučnim pravom (tzv.slobodne nekretnine)

UKUPNA VRIJEDNOST NEKRETNINA OPTEREĆENIH RAZLUČNIM PRAVOM: 942.427,41 kuna.

UKUPNO VRIJEDNOST NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA NA DAN 30. LIPNJA 2020. GODINE : 1.562.073,07 kuna.

U nastavku se daje prikaz priljeva i odljeva sredstava sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA U RAZDOBLJU OD 01.03.2020. DO 30.06.2020. GODINE

Red. br.	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	11.998,53
1.	Potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	11.998,53

	TEA LONČAR	760,95
	PIVAC MAGDALENA	11.237,58
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	39.009,67
1.	Plaćanje obveza dobavljačima	36.192,06
	HEP TOPLINARSTVO d.o.o.	1.230,39
	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	137,66
	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	391,33
	FIDES obrt	17.562,50
	UPRAVITELJ GRADNJA - D. ZBLJSKOG	679,89
	NJUŠKALO d.o.o.	7.975,00
	GRAD ZAGREB	461,11
	OPĆINA KNEŽEVI VINOGRADI	7.739,68
	HP-HRVATSKA POŠTA d.d.	14,50
2.	Troškovi platnog prometa, ured.mat. i sl.	173,61
3.	Sudski troškovi i pristojbe	2.644,00
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.I - red.br.II)	- 27.011,14
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	70.010,63
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja (III+IV)	42.999,49

U referentnom razdoblju, nije bilo namirenja vjerovnika.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Podnošenje prijedloga za obustavom stečajnog postupka sukladno čl. 293. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15 i 104/17).

U Osijeku, 02.srpnja 2020. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.