



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR RIJEKA
FRANA KURELCA 8
51000 RIJEKA

Klasa: O/110-10/17-01/724
Ur.br.: 07-01-22-107

Rijeka, 12.08.2022

Trgovački sud u Pazinu
Dršćevka 1
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj ST-835/2016 od dana 08. rujna 2021. godine, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 38611)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-835/2016

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: HABITATIO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU, GRAĐENJE, UGOSTITELJSTVO I PUTNIČKA AGENCIJA U STEČAJU, Buje, Istarska 4, OIB: 32869125668

Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: ZDRAVKO TEŠIĆ, Bukovnik 36, Ogulin, OIB: 70123627818

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Financijska agencija objavila je dana 26.11.2021. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 22.12.2021. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 01.12.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 34078, dana 24.02.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36725 i dana 19.05.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 38611.



PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje upisan je u zk.ul. 5086, kč.br. 438/3 i kč.br. 445/1 u k.o. Buje.
Identifikator predmeta prodaje	18987
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	19.05.2022. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	11.08.2022. 13:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	27.07.2022. 14:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	11.08.2022. 13:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziva za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 386111, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom</p>

* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

* * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	<p>ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
Napomena	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>



III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	213.484,00	14.07.2022.	PREDRAG MIŠKOVIĆ PUT LUSKINO 35, 51211 MATULJI, HRVATSKA OIB: 55721815245	Uplatitelj jamčevine	-
2	213.484,00	13.07.2022.	VELIBOR TEPIĆ ILIJE OGNJANOVIĆA 3, 21000 NOVI SAD, SRBIJA OIB: 03556633064	Uplatitelj jamčevine	-
3	213.484,00	09.06.2022.	ZIGANTE VINOGRADI d.o.o. SVETI STJEPAN 57, 52460 Kostanjica - Castagna, HRVATSKA OIB: 48001223132	Uplatitelj jamčevine	-



IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (u kn)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINACIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (u kn)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	ZIGANTE VINOGRADI d.o.o. SVETI STJEPAN 57, 52460 Kostanjica - Castagna, HRVATSKA OIB: 48001223132	HR7224020061101100925	-	GIANCARLO ZIGANTE OIB: 43636622957	-
2	VELIBOR TEPIĆ ILIJE OGNJANOVIĆA 3, 21000 NOVI SAD, SRBIJA OIB: 03556633064	HR1023800063245054571	-	VELIBOR TEPIĆ OIB: 03556633064	-
3	PREDRAG MIŠKOVIĆ PUT LUSKINO 35, 51211 MATULJI, HRVATSKA OIB: 55721815245	HR3123600003219858164	-	PREDRAG MIŠKOVIĆ OIB: 55721815245	-


VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (u kn)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Napomene
1	32919	329193	953.710,00	VELIBOR TEPIĆ ILIJE OGNJANOVIĆA 3, 21000 NOVI SAD, SRBIJA OIB: 03556633064	-	VELIBOR TEPIĆ OIB: 03556633064	Valjana ponuda
2	31947	319473	1.053.710,00	ZIGANTE VINOGRADI d.o.o. SVETI STJEPAN 57, 52460 Kostanjica - Castagna, HRVATSKA OIB: 48001223132	-	GIANCARLO ZIGANTE OIB: 43636622957	Valjana ponuda



VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba
1	32948	PREDRAG MIŠKOVIĆ PUT LUSKINO 35, 51211 MATULJI, HRVATSKA OIB: 55721815245	-	PREDRAG MIŠKOVIĆ OIB: 55721815245



IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 10.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude (dan, sat, minuta, sekunda, milisekunda)	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja u servisu e-Dražba	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata u servisu e-Dražba	Iznos ponude (u kn)	Status ponude	Napomene
1	10.08.2022. 18:31:33.299	31947	ZIGANTE VINOGRADI d.o.o. SVETI STJEPAN 57, 52460 Kostanjica - Castagna, HRVATSKA OIB: 48001223132	-	GIANCARLO ZIGANTE OIB: 43636622957	1.053.710,00	Važeća	Valjana ponuda
2	10.08.2022. 16:49:35.804	32919	VELIBOR TEPIĆ ILIJE OGNJANOVIĆA 3, 21000 NOVI SAD, SRBIJA OIB: 03556633064	-	VELIBOR TEPIĆ OIB: 03556633064	953.710,00	Važeća	Valjana ponuda



3	09.08.2022. 19:14:43.102	31947	ZIGANTE VINOGRADI d.o.o. SVETI STJEPAN 57, 52460 Kostanjica - Castagna, HRVATSKA OIB: 48001223132	-	GIANCARLO ZIGANTE OIB: 43636622957	853.710,00	Važeća	Valjana ponuda
4	09.08.2022. 19:14:33.046	32919	VELIBOR TEPIĆ ILIJE OGNJANOVIĆA 3, 21000 NOVI SAD, SRBIJA OIB: 03556633064	-	VELIBOR TEPIĆ OIB: 03556633064	803.710,00	Važeća	Valjana ponuda
5	09.08.2022. 19:14:23.719	31947	ZIGANTE VINOGRADI d.o.o. SVETI STJEPAN 57, 52460 Kostanjica - Castagna, HRVATSKA OIB: 48001223132	-	GIANCARLO ZIGANTE OIB: 43636622957	753.710,00	Važeća	Valjana ponuda
6	09.08.2022.	32919	VELIBOR TEPIĆ	-	VELIBOR	703.710,00	Važeća	Valjana



	19:09:41.631		ILIJE OGNJANOVIĆA 3, 21000 NOVI SAD, SRBIJA OIB: 03556633064		TEPIĆ OIB: 03556633064			ponuda
7	09.08.2022. 19:09:33.451	31947	ZIGANTE VINOGRADI d.o.o. SVETI STJEPAN 57, 52460 Kostanjica - Castagna, HRVATSKA OIB: 48001223132	-	GIANCARLO ZIGANTE OIB: 43636622957	653.710,00	Važeća	Valjana ponuda
8	09.08.2022. 19:09:24.135	32919	VELIBOR TEPIĆ ILIJE OGNJANOVIĆA 3, 21000 NOVI SAD, SRBIJA OIB: 03556633064	-	VELIBOR TEPIĆ OIB: 03556633064	603.710,00	Važeća	Valjana ponuda
9	29.07.2022. 09:13:25.139	31947	ZIGANTE VINOGRADI d.o.o. SVETI STJEPAN 57, 52460	-	GIANCARLO ZIGANTE OIB: 43636622957	553.710,00	Važeća	Valjana ponuda



			Kostanjica - Castagna, HRVATSKA OIB: 48001223132					
10	29.07.2022. 09:11:45.987	32919	VELIBOR TEPIĆ ILIJE OGNJANOVIĆA 3, 21000 NOVI SAD, SRBIJA OIB: 03556633064	-	VELIBOR TEPIĆ OIB: 03556633064	543.710,00	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija