

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

67

Stečajna upraviteljica
ANA ŠAKIĆ
Zagreb, Dubovačka 29

21-01-2019
poštom — neposredno
primj. — prilog
prijelozba

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St — 3051/2018 -29

IZVJEŠĆE

STEČAJNOG UPRAVITELJA

za izvještajno ročište u stečajnom postupku nad dužnikom
stečajna masa iza VIKTIN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubovačka 29,
OIB: 08967485240

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St – 4451/15 od 30. siječnja 2018.g. određen je upis stečajne mase iza dužnika VIKTIN d.o.o., Zagreb, Remetinečki gaj 27, OIB: 15405274036.

Istim rješenjem određeno je da kao stečajni upravitelj zastupam navedenu stečajnu masu, a sjedište stečajne mase je Zagreb, Dubovačka 29.

Stečajna masa dobila je novi OIB: 08967485240.

Od kada sam određena da zastupam stečajnu masu, podnosila sam izvješća o stanju stečajne mase (obrazac 21) u kojima sam navela sve radnje koje sam poduzela.

Dana 29. listopada 2018.g. Naslovni sud donio je rješenje kojim se nastavlja stečajni postupak nad dužnikom stečajna masa iza VIKTIN d.o.o. u stečaju, a dana 10 prosinca 2018. rješenje kojim se pozivaju vjerovnici viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine, a kojim se i određuje ispitno i izvještajno ročište.

Slijedom svega naprijed navedenog podnosim slijedeće

I Z V J E Š Ć E

za izvještajno ročište

Društvo VIKTIN d.o.o. osnovano je 1995.g. Osnovao ga je Dervis Krasnici. Sjedište je bilo u početku u Donjoj Bistri, a kasnije je premješteno u Zagreb, Remetinečki gaj 27. Odgovorna osoba i jedini član u trenutku otvaranja i istovremenog zaključenja stečajnog postupka bila je Nazife Krasnici koja živi u Njemačkoj.

Nad društvom VIKTIN d.o.o., Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 22.04.2016.g. istovremeno otvorio i zaključio stečajni postupak, a potom je dužnik brisan iz sudskog registra.

Kako se utvrdilo da je dužnik imao imovinu i to nekretninu koja nije bila upisana u zemljišne knjige, sud je upisao stečajnu masu iza VIKTIN d.o.o. u stečaju u sudski registar.

Kao stečajna upraviteljica podnijela sam prijedlog za uknjižbu prava vlasništva Općinskom sudu u Novom Zagrebu – zemljišnoknjižnom odjelu. Prijedlogu je udovoljeno i za korist VIKTIN d.o.o. u stečaju upisano je pravo vlasništva na nekretnini i to u zk. ul. 50965, k.o. Blato novo, k.č.br. 1054 u naravi stambena zgrada Remetinečki gaj 27a, 27b, 27c, površine 794 m², na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-26) i to poslovnom prostoru u razizemlje u površini 118,80 m², Remetinečki gaj 27a, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

Nakon toga podnijela sam novi prijedlog da se vlasništvo ovog poslovnog prostora upiše na stečajnu masu iza VIKTIN d.o.o. u stečaju. I ovom prijedlogu je udovoljeno.

Dana 29. listopada Naslovni sud je donio rješenje o nastavku stečajnog postupka nad stečajnom masom iza VIKTIN d.o.o. u stečaju, a dana 10 prosinca, rješenje kojim se pozivaju stečajni vjerovnici da prijave svoje tražbine i kojim je određeno ispitno i izvještajno ročište.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Djelatnost dužnika navedena je u podacima o poslovnom subjektu u sudskom registru. Na temelju pregleda nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, zaključujem da se društvo VIKTIN d.o.o. bavilo proizvodnjom i prodajom pekarskih proizvoda.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Sa odgovornom osobom nisam uspjela stupiti u kontakt pa nisam uspjela pribaviti poslovne knjige i dokumentaciju.

IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Na temelju podataka koje sam prikupila od nadležnih organa i institucija, utvrdila sam da imovinu dužnika - stečajnu masu, čine:

- osobni automobil, marke OPEL REKORD 1.8, godina proizvodnje 1984, broj šasije W0L000067E1191826, reg. oznaka ZG4823AE, objavljeno 2010.g. Za vozilo nema podataka o teretima
- nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu i to u zk. ul. 50965, k.o. Blato novo, k.č.br. 1054 u naravi stambena zgrada Remetinečki gaj 27a, 27b, 27c, površine 794 m², na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-26) i to poslovnom prostoru u razizemlje u površini 118,80 m², Remetinečki gaj 27a, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi.

Navedeni automobil nisam pronašla.

Vrijednost navedene nekretnine procjenjuje vještak čiji nalaz u trenutku pisanja ovog izvješća još nisam primila.

Osim navedene imovine, nakon ulaska u poslovni prostor utvrdila sam da se u njemu nalaze i pokretnine : „ pokretne police „ na koje se stavljaju pladnjevi sa pekarskim proizvodima, stolovi i stroj u kojem se pripremaju i peku pekarski proizvodi. Ovim pokretninama treba utvrditi sadašnju vrijednost radi unovčenja.

Obveze

Kako nisam mogla pribaviti poslovne knjige i dokumentaciju i prema njima analizirati obveze, to sam prema potraživanjima prijavljenih vjerovnika utvrdila da obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima iznose 64.895,06 kn

PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA (za 6 mjeseci)

| | neto/kn | bruto/kn |
|---|------------------|------------------|
| 1. troškovi knjigovodstva | 2.000,00 | 2.500,00 |
| 2. trošak vještačenja (posl. prostor) | 3.000,00 | 3.750,00 |
| 3. trošak vještačenja (stroj) | 2.500,00 | 3.125,00 |
| 4. materijalni troškovi | 3.000,00 | 3.000,00 |
| 5. troškovi stečajnog ureda | 4.600,00 | 5.750,00 |
| 6. nagrada stečajnog upravitelja | 10.000,00 | 12.500,00 |
| Ukupno | 25.100,00 | 30.625,00 |

ZAKLJUČAK - PRIJEDLOG ODLUKA

Slijedom iznesenog u ovom izvješću, predlažem da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke :

- da se u cijelosti prihvati izvješće stečajnog upravitelja
- da se odobre sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- da se **nekretnina** upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu i to u zk. ul. 50965, k.o. Blato novo, k.č.br. 1054 u naravi stambena zgrada Remetinečki gaj 27a, 27b, 27c, površine 794 m², na suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-26) i to poslovnim prostorom u razizemlje u površini 118,80 m², Remetinečki gaj 27a, koji dio je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, a ista je bez upisanih tereta,

prodaje prikupljanjem ponuda - po početnoj cijeni koju utvrdi vještak

- da se **pokretnina** - stroj za pripremanje i pečenje pekarskih proizvoda

prodaje prikupljanjem ponuda - po početnoj cijeni koju utvrdi vještak

Oglas za prikupljanje ponuda objavit će se na web stranici Visokog trgovačkog suda. Ukoliko nakon dva objavljena oglasa po navednim cijenama ne stigne ni jedna ponuda, oglašavanje će se nastaviti tako da pri svakom slijedećem oglasu cijena bude za daljnjih 10% niža od početne (III oglas – cijena niža za 10% od početne, IV oglas – cijena niža za 20% od početne, V oglas cijena niža za 30% od početne itd.)

stečajna upraviteljica

Ana Šakić

Ana Šakić