

Odvjetnica Maja Ćurić, Kralja Zvonimira 2, 22320 Drniš
Tel. 022/642-518, Mob. 098535299, e-mail: maja.curic1981@gmail.com

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU

Stalin služba u Drnišu

TUŽITELJ:

MLADEN PONOŠ OIB 19764567869, Kričke, Kod Škole 6, Drniš, zast. po pun. Maji Ćurić
odvjetnici u Drnišu

TUŽENIK:

KEVIĆ MILENKO pok. Roka, OIB 85191474577, Kardinala A. Stepinca 10, Drniš

T U Ž B A

Radi razvrgnuća suvlasništva na nekretninama

VPS 1500,00 eur

I. Tužitelj i tuženik su suvlasnici nekretnine upisane kod Zemljišnoknjižnog odjela u Drnišu kao čest.zem. 1389/2 Z. U. 3309 k.o. Drniš, i to tužitelj za 3/4 dijela a tuženik za 1/4 dijela, te upisane kod Odjela za katastar nekretnina Drniš u p.l. 1979 k.o. Drniš kao čest.zem. 1389/2 Tramuntanuša ukupne površine 3102 m², vinograd površine 3088 m² i zgrada površine 14 m² ina ime ovdje parničnih stranaka u istim suvlasničkim udjelima.

Dokaz:

- *povijesni e-izvadak Z. U. 3309 k.o. Drniš,*

- *posjedovni list 1979 k.o. Drniš*

II. Tužitelj je više puta nastojao sa tuženikom postići dogovor oko podjele nekretnine u suvlasništvu bilo isplatom bilo geometrijskom diobom, no tuženik se na svaki poziv tužitelja oglašio.

Tužitelj je prije pokretanja predmetnog parničnog postupka, pokrenuo izvanparnični postupak radi razvrgnuća suvlasničke zajednice pred Naslovnim sudom pod brojem R1-

187/2023 u kojem je postupku ovdje tuženik osporio tužitelju suvlasništvo predmetne nekretnine, zbog čega je doneseno rješenje o obustavi postupka dana 20. listopada 2025. godine.

Dokaz: - rješenje R1-187/2023 od dana 20. listopada 2025. g.,

- *potvrda R1-187/2023 od dana 09. 01. 2026.g.*
- *uvid u spis R1-187/2023*

III. Tužitelj predlaže da se razvrgnuće suvlasničke zajednice na nekretnini čest.zem. 1389/2 Z. U. 3309 k.o. Drniš provede na način da se izvrši geometrijska dioba nekretnine bilo okomuto bilo vodoravno, alternativno da se izvrši procjena nekretnine od strane sudskog vještaka sukladno kojoj će se tuženika isplatiti za njegov suvlasnički udio. Po izvršenom vještačenju, tužitelj će precizirati tužbeni zahtjev sukladno nalazu i mišljenju vještaka.

Dokaz: po potrebi vještačenje po stalnim sudskim vještacima geodetske, građevinske i poljoprivredne struke.

IV. Slijedom navedenoga, razvidno je da tužitelj ima pravni interes da se uskladi stvarno i zemljišnoknjižno stanje, zbog čega predlaže Sudu da makar zbog izostanka ili ogluhe, donese slijedeću

P R E S U D U

Razvrgava se suvlasnička zajednica na nekretnini čest.zem. 1389/2 Z. U. 3309 k.o. Drniš, na način da tužitelju na ime njegove 3/4 dijela suvlasništva pripadne u isključivo vlasništvo fizički određeni dio iste nekretnine površine 2326 m² /proporcionalne suvlasničkom udjelu/ sukladno nalazu i mišljenju sudskog vještaka, alternativno na način da tužitelj isplati suvlasnički udio od 1/4 dijela nekretnine tuženiku sukladno procjeni vrijednosti sudskog vještaka.

Drniš, 08. 04. 2026. godine

TUŽITELJ po pun.