



Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Zemljišnoknjižni odjel u Sisku

Posl.br. Z-17695/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel u Sisku, po sutkinji Jasni Dumbović u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Steve Kopač, OIB 44463300685, Sisak, Ulica Augusta Cesarca 49, kojeg zastupaju punomoćnice Ana Smolčić i Ivana Marković Palaić odvjetnice u Zajedničkom odvjetničkom uredu, Sisak, S. i A. Radića 32, protiv protustranka Sužnjević Matije, Donja Velešnja 83, Sužnjević Mile, Donja Velešnja 83, Sužnjević Ljubomira, mlt., Donja Velešnja 83, Sužnjević Ljubana, Donji Hrastovac 46, Balen Darke, OIB 16911099970, Donji Hrastovac 122, 44210 Sunja, Anke Tahiri, OIB 20462598900, Zagrebačka ulica 54, 44330 Novska, Sužnjević Petra, Donji Hrastovac 12, Sužnjević Nikole, Donji Hrastovac 12, Sužnjević Vase, Donji Hrastovac 12, Sužnjević Anke, Donji Hrastovac 46 i Sužnjević Milje, Donji Hrastovac 12, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 4. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na temelju članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretninama upisanim u zk. ul. 2263 k.o. Donji Hrastovac, na čest. br. 683/2 oranica od 6517 m² i čest. br. 684/2 oranica od 2115 m² na kojim česticama je uknjiženo pravo vlasništva u korist protustranka Sužnjević Matije, Donja Velešnja 83, Sužnjević Mile, Donja Velešnja 83 u 6/60 dijela, Sužnjević Ljubomira, mlt., Donja Velešnja 83 u 6/60 dijela, Sužnjević Ljubana, Donji Hrastovac 46 u 9/90 dijela, Balen Darke, OIB 16911099970, Donji Hrastovac 122 u 5/60 dijela, Anke Tahiri, OIB 20462598900, Novska, Zagrebačka ulica 54 u 5/60 dijela, 44330 Novska, Sužnjević Petra, Donji Hrastovac 12 u 6/60 dijela, Sužnjević Nikole, Donji Hrastovac 12 u 6/60 dijela, Sužnjević Vase, Donji Hrastovac 12 u 6/60 dijela, Balen Darke, Donji Hrastovac 122 u 5/120 dijela, Sužnjević Anke, Donji Hrastovac 46 u 5/120 dijela, radi ispravka i uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja Steve Kopač, OIB 44463300685, Sisak, Ulica Augusta Cesarca 49 te radi uknjižbe brisanja uknjižbe prava doživotnog uživanja 1/11 dijela nekretnina u A, za korist Sužnjević Milje, Donji Hrastovac 12, uknjiženog na temelju ovosudne Urudžbene isprave od 29. srpnja 1925. broj 4476/gr. Os-134/22 u predmetu pod brojem Z-970/1927 na čest. br. 683/2 i 684/2 u zk. ul. 2263 k.o. Donji Hrastovac.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da na nekretninama iz točke I. ovog rješenja, zabilježi da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Ta će se zabilježba izbrisati po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

Temeljem članka 211. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19), objavljuje se slijedeći

O G L A S

I. Na nekretnini upisanoj u zk. ul. 2263 k.o. Donji Hrastovac, na čest. br. 683/2 oranica od 6517 m² i čest. br. 684/2 oranica od 2115 m², na kojoj čestici je uknjiženo pravo vlasništva u korist protustranka Sužnjević Matije, Donja Velešnja 83 u 6/60 dijela, Sužnjević Mile, Donja Velešnja 83 u 6/60 dijela, Sužnjević Ljubomira, mlt., Donja Velešnja 83 u 6/60 dijela, Sužnjević Ljubana, Donji Hrastovac 46 u 9/90 dijela, Balen Darke, OIB 16911099970, Donji Hrastovac 122 u 5/60 dijela, Anke Tahiri, OIB 20462598900, Zagrebačka ulica 54 u 5/60 dijela, 44330 Novska, Sužnjević Petra, Donji Hrastovac 12 u 6/60 dijela, Sužnjević Nikole, Donji Hrastovac 12 u 6/60 dijela, Sužnjević Vase, Donji Hrastovac 12 u 6/60 dijela, Balen Darke, Donji Hrastovac 122 u 5/120 dijela, Sužnjević Anke, Donji Hrastovac 46 u 5/120 dijela, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se izvrši ispravak u Zemljišnoj knjizi na način da se na istima uknjiži pravo vlasništva za korist predlagatelja Steve Kopač, OIB 44463300685, Sisak, Ulica Augusta Cesarca 49, te radi brisanja uknjižbe prava doživotnog uživanja 1/11 dijela nekretnina u A, za korist Sužnjević Milje, Donji Hrastovac 12, uknjiženog na temelju ovosudne Urudžbene isprave od 29. srpnja 1925. broj 4476/gr. Os-134/22 u predmetu pod brojem Z-970/1927 na čest. br. 683/2 i 684/2 u zk. ul. 2263 k.o. Donji Hrastovac.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se navedeni zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave ovom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u određenom roku (rok za isprava) od 30 dana, koji počinje teći od 5. svibnja 2026., a završava 3. lipnja 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana primitka ovog rješenja dostavi sudu:

- kupoprodajni ugovor od 19. studenog 2001. na kojem je čitljiv tekst
- po potrebi drugu ispravu kojom dokazuje osnovanost prijedloga.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je zatražio pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja.

2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio Povijest promjena na katastarskim česticama od 29. listopada 2025., Rješenje o nasljeđivanju ovog suda broj O-469/00 od 26. rujna 2000., i kupoprodajni ugovor od 19. studenog 2001.

3. Uvidom u navedenu dokumentaciju, sud je ocijenio da u ovom slučaju postoji opravdani razlog za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, te je odlučeno kao u stavku I., II. i III. izreke ovog rješenja na temelju odredbe članka 208. do 213. Zakona o zemljišnim knjigama.

4. Predlagatelju je naloženo da dostavi dokumentaciju kako je navedeno u stavku IV. izreke ovog rješenja.

U Sisku 4. svibnja 2026.

Sutkinja
Jasna Dumbović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostavna naredba:

1. Pun. predlagatelja Ivana Marković Palaić odvjetnica u Sisku

Protustranke:

1. Sužnjević Matija, Donja Velešnja 83
2. Sužnjević Mile, Donja Velešnja 83
3. Sužnjević Ljubomir, Donja Velešnja 83
4. Sužnjević Ljuban, Donji Hrastovac 46
5. Balen Darka, Donji Hrastovac 122
6. Anka Tahiri, Novska, Zagrebačka ulica 54
7. Sužnjević Petar, Donji Hrastovac 12
8. Sužnjević Nikola, Donji Hrastovac 12
9. Sužnjević Vaso, Donji Hrastovac 12
10. Sužnjević Anka, Donji Hrastovac 46
11. Sužnjević Milja, Donji Hrastovac 12
12. Općina Sunja – radi objave na Oglasnoj ploči
13. Područni ured za katastar Sisak - radi objave na Oglasnoj ploči
14. Županija Sisačko-moslavačka - radi objave na Oglasnoj ploči

15. Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 14:
49

**Serijski broj
certifikata**

624576809414975699395372243623799994411274469282

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1857801906473c1a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-