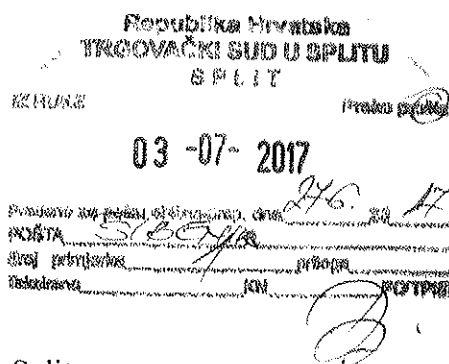


Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split
OIB 76744843934



Trgovački sud u Splitu

Na broj 11 St-1878/2016

Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (čl 227 Stečajnog zakona)

Stečajni postupak otvoren je 8.5.2017, s tim da je protiv rješenja o otvaranju stečaja žalbu podnijela ranija zz i vlasnica društva.

Dužnik je obustavio poslovanje 2013. (1.9.2015. račun je bio blokiran 1878 dana za iznos od 11.631.018,90 Kn) i nema zaposlenih. Stoga nema uvjeta za nastavak poslovanja.

Dužnik je vlasnik nekretnine u Zagrebu, Primorska ulica 5 i 7, KO Grad Zagreb, kč 3591 ZU 22924 poduložak 3, etaža 3, kao posebnog dijela kuće popisni broj 16603 u naravi poslovni prostor i podrum, 273,61 m².

Dužnik je u vlasništvu imao i poslovne prostore u Velebitskoj ulici 110 u Splitu, od 154,75 m² i 121,30 m², kč zem 404/24, ZKU 16005 KO 329835 Split, koji su prodani za 2.134.738 Kn u ovršnom postupku Ovr-7595/12 Općinskog suda u Splitu, rješenjem o dosudi od 8.5.2014, ovrhovoditelj i kupac je "Assista, d.o.o., Split, društvo u kojem je jedini član i zz g. Nada Jurinčić zz dužnika do otvaranja stečajnog postupka, dok je sad vlasnik tih nekretnina Udobnost, j.d.o.o., Podstrana.

Automobil Renault Megane DCI, naveden u prokaznom popisu imovine od 17.2.2016. prodan je ugovorom o pozajmici i namirenju duga 1.4.2016. Udobnosti, j.d.o.o., Podstrana, dok je račun izdan 19.1.2017 u iznosu od 33.000 Kn sa PDV-om.

Dužnik ima tražbine u parnicama u kojima je tužitelj ili jedan od tužitelja pred naslovnim sudom prema tuženiku Republici Hrvatskoj, i to P-513/15 u kojem je pristupanja presuda u korist tužitelja na 4.296.157 Kn sa zsk te troškove od 693.625 Kn (podnesena je žalba tuženika), P-770/15 u kojem dužnik potražuje 2 milijuna Kn, P-771/15 u kojem dužnik potražuje 70.000 Kn, i P-307/16 protiv Erste banke radi utvrđenja nepostojanja obveze dužnika i isplate 10.161,31 EUR-a. Postupci su u prekidu u odnosu na dužnika, nakon otvaranja stečaja.

Osnovni razlog blokade računa dužnika posljedično i stečaja je rješenje Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Split od 24.11.2011. (dužniku je utvrđen manje obračunati PDV u ukupnom iznosu od 4.291.847,17 Kn), koje je poništeno pravomoćnom presudom Upravnog suda u Splitu poslovni broj Usl-139/12-15 od 17.10.2014. Stoga, kako se sporovi temelje na toj presudi Upravnog suda u Splitu, postoje više nego realni izgledi za uspjeh.

Predlaže se vjerovnicima: usvajanje ovog izvješća, prodaja nekretnine u Zagrebu uz prethodnu procjenu od strane stalnog sudskog vještaka s tim da razlučni vjerovnici predujme sredstva za procjenu nekretnine (ukoliko se ne dođe do procjene), preuzimanje i nastavljjanje vođenja navedenih parnica, te davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za davanje punomoći odvjetniku za zastupanje dužnika u tim parnicama.

**SANITETSKA KUĆA
APOLLONIA**
d.o.o., U STEČAJU
SPLIT

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša