

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 10.7.18 god. u primjeraka 20 priloga.
Pisano stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 10.7.18
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba

URBA-JUG d.o.o. u stečaju, Koledinečka 38, 10 000 Zagreb, OIB: 16169555835

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamaria Ivanković, Britanski trg 10, Zagreb, OIB: 26902318451

M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

Potpis službenika

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA

Poslovni broj spisa St-197/15

Stečajni dužnik

URBA-JUG d.o.o. u stečaju, Koledinečka 38, 10 000 Zagreb, OIB: 16169555835

zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10,

OIB: 26902318451

Predmet: Izdvajanje dijela kupovnine za namirenje troškova postupka sukladno
čl. 254 Stečajnog zakona

PODNEŠAK STEČANOG DUŽNIKA

1x

Ad 1/ Rješenjem tog suda, broj gornji od dana 12.10.2018. god. dosuđene su kupcu Sensa Nekretnine d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Trg Senjskih uskoka 7-8, OIB: 13377890734, dosuđene se nekretnine stečajnog dužnika URBA-JUG d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ivana Lučića 2/A, OIB:16169555835, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

1. - zk. ul. br. 100305, k.o. Vrapče novo kao "zk. č. br.:5442/1-oranica-površine 28m2" u cijelosti,
 2. - zk. ul. br. 3935, k.o. Vrapče novo kao "zk. č. br.:5443/1-oranica-površine 45m2" u cijelosti,
 3. - zk. ul. br. 100303, k.o. Vrapče novo kao "zk. č. br.:5443/2-oranica-površine 419m2" u 117/419 dijela.
- za iznos od 66.876,20 kuna.

Navedene nekretnine u listu C pod 1.1 opterećene su založnim pravom temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod brojem Ovr-764/12 od dana 17.04.2012. god., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 878.676,15 kn uvećano za zatezne kamate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, koje pravo je upisano pod brojem Z-21976/12 te temeljem rješenja o osiguranju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod brojem Ovr-2149/13 od dana 20.08.2013. god., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 380.214,66 kn uvećano za zatezne kamate, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, koje pravo je upisano pod brojem Z-39125/13.

345

Ad 3/ Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, broj gornji od dana 28. kolovoza 2017. god. sud je odredio način unovčenja naprijed opisanih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, po sveukupno utvrđenoj vrijednosti nekretnina u iznosu od 66.876,20 kuna, a sukladno dopisu Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava za poreze građana, Klasa: 410-01/2017-01/62 od dana 26.01.2017. god. i Klasa: 410-01/2017-01/62 od dana 16.02.2017. god. iz kojeg je razvodno da je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave u aplikativni podsustav aplikacijom „Uvid u prosječne cijene“ utvrđeno da je prosječna tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta na navedenoj lokaciji utvrđena u iznosu od 351,98 kn/m², koju cijenu je prihvatila skupština vjerovnika.

Ad 4/ Na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika održanoj pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba, u stečajnom predmetu pod St-197/15, dana 08. svibnja 2018. god. donesena je odluka kojom će se nekretnina upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br.8138, k.o. Vrapče novo kao "zk.č.br.:5441/1 – oranica- površine 7 m²", unovčiti sukladno odredbama čl. 158. Stečajnog zakona po početnoj cijeni od 2.463,86 kn, javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda.

U postupku prodaje predmetne nekretnine javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda i to po 1. (prvom) oglasu o prodaji imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, kao jedina valjana ponuda za kupnju nekretnine po za navedeni oglas utvrđenoj početnoj cijeni od 2.463,86 kn pristigla ponuda društva SENSE NEKRETNINE d.o.o. Zagreb od dana 01.06.2018. god. za iznos od 10.100,00 kn, s dokazom o uplati jamčevine u iznosu od 246,38 kn, o čemu je sastavljen Zapisnik o posvjedočenju činjenica od strane javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba, broj OU-272/18 od dana 07.06.2018. god., a koja ponuda je prihvaćena, te je Kupac u ostavljenom roku u cijelosti uplatio razliku cijene u iznosu od 9.853,62 kn.

Ad 4/ Sukladno naprijed iznesenome, ukupno unovčena stečajna masa iznosi 76.978,52 kn, a odnosi se na prodaju nekretnina u iznosu od 66.876,20 kn opterećenu razlučnim pravom odnosno 86,88% u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu te na ostalu imovinu odnosno nekretninu slobodnu od osoba i stvari u iznosu od 10.100,00 kn te priliv od kamata u iznosu od 2,32 kn odnosno 13,12% u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu.

Sukladno iznesenome, u ukupnoj imovini stečajnog dužnika učešće nekretnina opterećenih razlučnim pravom je 86,88%, a učešće ostale imovine je 13,12% stečajne mase.

U nastavku dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine koja je postignuta prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

UTVRĐIVANJE UKUPNIH TROŠKOVA SUKLADNO ČL. 254 ST. 2. STEČAJNOG ZAKONA

Člankom 254. st. 2. Stečajnog zakona određeni su troškovi utvrđivanja tražbine koji obuhvaćaju troškove utvrđivanja istovjetnosti predmeta prodaje i prava na tom predmetu u paušalnom iznosu od 5% od ostvarenog utška.

Sukladno iznesenome, 5% od 66.876,20 kn predstavlja iznos od 3.343,81 kn.

UTVRĐIVANJE UKUPNIH TROŠKOVA SUKLADNO ČL. 254 ST. 3. STEČAJNOG ZAKONA

Budući su stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona znatno viši od zakonom propisanih 5% od iznosa ostvarenog utška, u nastavku donosim njihov popis i analizu sa prijedlogom da se utvrde u stvarnom iznosu.

1. iznos od 155,34 kn na ime troškova naknade po računu otvorenom za potrebe provođenja stečajnog postupka kod PARTNER BANKE d.d. za usluge u pravnom prometu (troškovi otvaranja, vođenja, plaćanja i održavanja računa)
(86,88% troškova od ukupno 178,80 kn)
2. iznos od 361,90 kn na ime troškova stečajne upraviteljice - materijalni troškovi i to: poštanski troškovi, troškovi biljega (86,88% troškova od ukupno 416,55 kn)
3. iznos od 17,72 kn na ime doprinosa za Hrvatske šume (86,88% troškova od ukupno 20,40 kn)
4. iznos od 8.688,00 kn na ime usluga knjigovodstvenog servisa (86,88% troškova od ukupno 10.000,00 kn)
5. iznos od 1.042,56 kn na ime administrativnih poslova (86,88% troškova od ukupno 1.200,00 kn)
6. iznos od 1.786,53 kn bruto na ime prijevoza (86,88% troškova od ukupno 2.056,32 kn)
7. iznos od 4.344,00 kn na ime povrata predujma predlagatelju RH, Ministarstvo financija – Poreznoj upravi za pokretanje stečajnog postupka (86,88% troškova od ukupno 5.000,00 kn)
8. iznos od 399,65 kn na ime javne objave GFI Fini (86,88% troškova od ukupno 460,00 kn)

342

9. iznos od **1.737,60 kn** na ime rezervacije za zaključenje stečajnog postupka (86,88% troškova od ukupno 2.000,00 kn)

10. iznos od **10.700,19 bruto** na ime nagrade stečajnom upravitelju sukladno Uredbi 15 (100,00% od ukupno unovčene stečajne mase u iznosu od 12.316,19 kn)

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15, dalje: Uredba 15). nagrada stečajnom upravitelju koja se obračunava na unovčenu stečajnu masu i to kako slijedi:

76.976,20 kn	16%	iznos bruto nagrade	12.316,19 kn
ukupno nagrada nekretnine i ostala imovina			bruto 12.316,19 kn

Sukladno svemu iznesenome troškovi sukladno čl. 254. st. 3. ukupno iznose 29.233,49 kn.

ZAKLJUČAK

Sukladno gore iznesenome, sveukupni troškovi sukladno čl. 254. Stečajnog zakona koje terete razločnog vjerovnika iznose 32.577,30 kn i to:

- troškovi sukladno čl. 254. st. 2. Stečajnog zakona u paušalnom iznosu od 5% iznose **3.343,81 kn**,
- stvarno nastali troškovi unovčenja prema čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona iznose **29.233,49 kn**.

Iz iznosa ostvarene kupovnine za nekretnine u iznosu od 66.876,20 kn, umanjene za troškove sukladno čl. 254. st. 2. i 3. u ukupnom iznosu od 32.577,30 kn, razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA djelomično se namiruje za ukupan iznos od 34.298,90 kn.

Za URBA - JUG d.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 27.06.2018. god.

URBA-JUG d.o.o.
u stečaju
ZAGREB