

Obrazac 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stalna služba u Slavonskom Brodu

St-1550/2015

Stečajna masa iza UNI-BROD d.o.o. u stečaju, Slav. Brod, OIB: 84696732243

I Tijek nastavljenog stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase u razdoblju od 01.07.2024. do 31.10.2024. godine

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase navodim kako slijedi:

Parnični postupak po tužbi Marinke Lukačević kao tužiteljice protiv Davora Lukačevića i stečajne mase kao tuženika, radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kupoprodaji nekretnine u 1/2 dijela te utvrđenja da je tužiteljica suvlasnica u 1/2 dijela predmetne nekretnine pravomoćno je dovršen. Naime, presudom Županijskog suda u Slav. Brodu br. 19 Gž-1222/2021-4 od 30.11.2023. preinačena je presuda Općinskog suda u Slav. Brodu br. P-1279/19 (ranije: P-795/15) od 21.07.2021. na način da je Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u z.k.ul. 8099 k.o. Slav. Brod (4. Etaža) utvrđen ništetan glede 1/2 dijela suvlasništva te je naloženo brisanje upisa vlasništva stečajne mase kao II-tuženika za 1/2 suvlasništva i uspostava ranijeg z.k. stanja, te da je tužiteljica suvlasnica u 1/2 dijela predmetne nekretnine. Protiv te presude stečajna masa kao II-tuženik je podnijela Vrhovnom sudu RH prijedlog za dopuštenje revizije koji je odbačen rješenjem br. Revd-1744/2024-2 od 23.04.2024.

Rješenjem Općinskog suda u Slav. Brodu br. Ps-21/2015-18 od 19.02.2024. nastavlja se postupak koji je bio u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka u predmetu P-1279/19 (ranije: P-795/2015), a koji se vodi po tužbi stečajne mase protiv tuženika Davora Lukačevića radi iseljenja i predaje u posjed.

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku, SS u Slav. Brodu br. P-187/2024 (ranije: P-205/17) od 01.08.2024. odbijen je tužbeni zahtjev stečajne mase protiv tuženika Davora Lukačevića radi isplate naknade za korištenje nekretnine. Presudom Visokog trgovačkog suda RH odbijena je žalba stečajne mase kao neosnovana i potvrđena prvostupanjska presuda.

Parnični postupak po tužbi stečajne mase kao tužitelja protiv Davora Lukačevića kao tuženika, radi namirenja iz založene stvari, koji se vodi na Općinskom sudu u Slav. Brodu pod brojem: P-810/15 i nadalje je u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka u predmetu Trgovačkog suda u Osijeku, SS u Slav. Brodu, broj: P-552/16.

Parnični postupak po tužbi Davora Lukačevića kao tužitelja protiv stečajne mase kao tuženika, radi prividnosti i ništetnosti ugovora, koji se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku, SS u Slav. Brodu pod brojem: P-552/16 i nadalje je u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka u predmetu P-1279/19 (ranije: P-795/15).

Parnični postupak po tužbi stečajne mase kao tužitelja protiv Davora Lukačevića kao tuženika, radi isplate naknade za korištenje nekretnine, koji se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku pod posl. brojem: P-247/2024 (ranije: P-75/17) je u prekidu do pravomoćnog okončanja postupka u predmetu P-1279/19 (ranije: P-795/15).

Parnični postupak po tužbi tužiteljice Marinke Lukačević protiv Davora Lukačevića, stečajne mase i Željka Štefančića, radi priznanja prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 8099 k.o. Slav. Brod (5. Etaža), pravomoćno je dovršen. Presudom Županijskog suda u Velikoj Gorici br. 19 Gž-983/2021-2 od 19.10.2021. odbijene su žalbe II i III-tuženika kao neosnovane i potvrđena prvostupanjska presuda kojom se utvrđuje da je založni ugovor od 07.03.2008. broj: Ov-6735/08, upisan pod br. Z-2188/08, ništetan glede 1/2 suvlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 8099 k.o. Slav. Brod (5. Etaža), te da je tužiteljica suvlasnica na 1/2 dijela predmetne nekretnine. Stečajna masa kao II-tuženik je podnijela Vrhovnom sudu RH prijedlog za dopuštenje revizije koji je odbačen rješenjem broj: Revd-1331/2022-2 od 28.09.2022.

Ovršni postupak po prijedlogu ovrhovoditelja stečajne mase protiv Marije Weiler kao ovršenika, radi ovrhe na nekretninama, pravomoćno je okončan (obrazloženo u izvješću od 03.01.2024.).

Parnični postupak po tužbi tužitelja stečajne mase protiv PAN-Papirna industrija-TRGOPROMET d.d. u stečaju, radi utvrđenja osnovanosti tražbine, koji se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku pod brojem: P-282/17 nije dovršen (čeka se odluka VSRH o reviziji tužitelja - br. Rev-4821/2019).

Stečajna masa je zaprimila i novu tužbu tužiteljice Marinke Lukačević protiv Davora Lukačevića i Stečajne mase radi utvrđenja ništetnosti založnog ugovora od 08.03.2008. u odnosu na 1/2 prava suvlasništva na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 8099 k.o. Slav. Brod, k.č.br. 2598/2 (E-4). Postupak se vodi kod Općinskog suda u Slav. Brodu pod brojem: P-60/2024. Ročište za glavnu raspravu određeno je za dan 14.11.2024.

II Stanje stečajne mase

U odnosu na stanje stečajne mase dužnika s početka razdoblja izvješća navodim da u bitnom nema promjena te upućujem na prethodna izvješća u kojima se nalazi pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća.

U razdoblju izvješća nije ostvaren primitak novčanih sredstava po drugom osnovu, osim primitaka koji su navedeni u prethodnom izvješću i to dovršetkom ovršnog postupka unovčenjem imovine založnog dužnika (Ovr-142/2021). U privitku se dostavljaju izvratci o stanju i prometu po računu).

III Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Stečajna masa dužnika nastaviti će naprijed navedene postupke, a o ishodu tih postupaka ovisi prijedlog djelomične diobe.

U Slav. Brodu, 2. studenog 2024.

Stečajni upravitelj:
Mato Šimunović, odv.