

Obrazac 21.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 21.03.2018. DO 21.06.2018.**

02 -07- 2018

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa. St-226/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza GRUPA
CENTAR d. o. o. u stečaju, OIB: 08224622514, Velika Gorica, Dubrovačka 14

PRIMLJENO:
Neposredno - predano pošti: 19.06.2018
Obično - preporučeno: 20.06.2018
Pošta: Zagreb R: 002706135
Primjeraka: 1 priloga: 1
Pristojbe: kn, državnim bilježnicama: Primio:

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stečajni postupak nad društvom GRUPA CENTAR d.o.o. (OIB: 76518479649) zaključen je rješenjem suda br. St-661/2016 od 22. srpnja 2016. na temelju čl. 131., 132. SZ-a. Dana 28. ožujka 2017. podnesen je prijedlog za nastavak stečajnog postupka, temeljem st. 3. – pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu. Radi se o nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 1839 k. o. Dražice. Navedena imovina upisana je temeljem čl. 438. u sudski registar kao iznad označena stečajna masa.

Dobivena je obavijest o vrijednosti stečajne mase od Porezne uprave, koja se u privitku dostavlja. Prema istoj vrijednost građevinskog zemljišta iznosi oko 440 kn/m² (u samom dopisu radi se o očitij omašci, s obzirom da se spominje iznos od 44,64 kn/m² za građevinsko, a 64,48 kn/m² za poljoprivredno zemljište).

Osim toga, porezna uprava dostavila je izvod iz informatičkog sustava, iz kojeg proizlazi da je predmetna nekretnina (stara oznaka 1798/1 i dr.) kupljena po cijeni od 1.015.028,00 kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Radi se o neizgrađenom građevinskom zemljištu. Stečajni upravitelj u kontaktu je sa zainteresiranim kupcima radi eventualne prodaje gore navedene nekretnine neposrednom pogodbom.

**III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

U tijeku je postupak pregovora oko prodaje nekretnine potencijalnom kupcu. Kupoprodajom dobiveni iznos predstavljat će stečajnu masu. Očekuje se pozivanje vjerovnika nižih isplativih redova, s obzirom da je prema navodima punomoćnika članova društva podmireno potraživanje prema vjerovniku s jedinom tražbinom (RH).

Mjesto i datum

Zagreb, 22. lipnja 2018.

Stečajni upravitelj
Stečajna masa iza
GRUPA CENTAR
d.o.o. u stečaju
OIB: 08224622514