



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

Posl.broj: Z-4037/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagateljice Verice Strugar iz Obrovca, Gornji Karin, Novo naselje 173, zastupana po pun. Vinki Brundula Tadić, odvjetnici u donjoj Stubici, protiv protustranaka Kraljić Franje, Strmec 37 i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 15. svibnja 2026.god.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama u k.o. Strmec Stubički, u z.k.ul. br. 4072:

-k.č.br. 336, kuća broj 37 dvor. i 2. gosp. zgrade u Klenkarovu briegu, površine 242 čhv
-k.č.br. 337, vrt pod kućom u Klenkarovu briegu, površine 717 čhv
upisane kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički dio: 36/72, Kraljić Franjo, Strmec 37
2. Suvlasnički Dio: 12/72, Kraljić Milan, Stub.Strmec kbr. 37
3. Suvlasnički Dio: 6/72, Belas Mirko, Strmec kbr. 153
4. Suvlasnički Dio: 3/72, Pilski Marica, rođ. Belas, Strmec kbr. 153
5. Suvlasnički Dio: 3/72, Pilski Slavko, Strmec kbr. 153
6. Suvlasnički Dio: 2/72, Kraljić Željko, OIB: 31131972463, Strmec Stubički 288, Strmec Stubički 49240 Donja Stubica
7. Suvlasnički Dio: 2/72, Kraljić Nedeljko, Strmec Stubički 287
8. Suvlasnički Dio: 8/72, Kraljić Željko, Strmec Stubički 288.

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po "Geodetskoj poslovnic" vl. Ankice Katanić iz Donje Stubice, i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica dana 13.11.2025.godine KLASA:932-06/2025-02/548, URBROJ:541-13-05/1-26-3, broj elaborata 53/2025, iz Zbirke GE: 2/2026, tako da:

-k.č.br. 336, kuća broj 37 dvor. i 2. gosp. zgrade u Klenkarovu briegu, površine 242 čhv, cijepa se na:

k.č.br. 336/1, mijenja površinu, tako da ista iznosi 514 m², i ostaje upisana na dosadašnje suvlasnike

k.č.br. 336/2, mijenja površinu, tako da ista iznosi 70 m², i ostaje upisana na dosadašnje suvlasnike

-k.č.br. vrt pod kućom u Klenkarovu briegu, površine 717 čhv, cijepa se na:

k.č.br. 337/1, k.č.br. 337/2, k.č.br. 337/3 i k.č.337/4

- k.č.br. 337/1, VRT POD KUĆOM U KLENKAROVU BRIEGU, mijenja površinu tako da ista sada iznosi 1233 m² i ostaje upisana na dosadašnjim suvlasnicima

- k.č.br. 337/2, glasi:

KUĆA, STRMEC STUBIČKI, STRMEC STUBIČKI 304, površine 74 m²

POMOĆNA ZGRADA, površine 102 m²

DVORIŠTE, površine 752 m²

uz brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika i upis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Strmec Stubički, na ime i za korist predlagateljice

Verice Strugar, Novo naselje 173, Gornji Karin, Obrovac, OIB: 82138266999

- k.č.br. 337/3, glasi: VOĆNJAK POD KUĆOM U KLENKAROVU BRIEGU, površine 342 m², uz brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika i upis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Strmec Stubički, na ime i za korist predlagateljice

Verice Strugar, Novo naselje 173, Gornji Karin, Obrovac, OIB: 82138266999

- k.č.br. 337/4, glasi, VOĆNJAK POD KUĆOM U KLENKAROVU BRIEGU površine 361 m², uz brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika i upis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Strmec Stubički, na ime i za korist predlagateljice

Verice Strugar, Novo naselje 173, Gornji Karin, Obrovac, OIB: 82138266999

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.

III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

16. lipnja 2026.god. u 13,50 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagateljice
2. protustranke
3. posjednici u katastru: Kraljić Rudolf, Strmec Stubički 303, St.Toplice
4. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica

5. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 317,96 eura_ (236,25 eura za geodetu, 81,71 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, **poziv na broj 107-4037-2026** te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči općine Stubičke Toplice, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 15. svibnja 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-pun. predlagateljice

-protustranke:

Kraljić Franjo, Strmec 37

Kraljić Milan, Stub.Strmec kbr. 37

Belas Mirko, Strmec kbr. 153

Pilski Marica, Strmec kbr. 153

Pilski Slavko, Strmec kbr. 153

Kraljić Željko, Strmec Stubički 288,

Kraljić Nedeljko, Strmec Stubički 287

-posjednik u katastru:

Kraljić Rudolf, Strmec Stubički 303, St.Toplice

-sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica

- zk. odjel u Donjoj Stubica

- e-Oglasna ploča suda

-Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica

-Općina Stubičke Toplice, V.Šipeka 16, Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.05.2026 11:
02

**Serijski broj
certifikata**

497129120986417305345446201921889012748500154314

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186234695d58dce5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-