

ODVJETNIK DAMIR BATARELO

Trg Hrvatske bratske zajednice 2B/II * 21000, Split
Tel. i fax 021/480-477 * 099 5797-141 ured - e-mail: damir.batarelo246@gmail.com

11 St-150/2014

U Splitu, 30. studenoga 2022.g.

TRGOVAČKOM SUDU U SPLITU

Razlučni vjerovnik:

Tomislav Čipčić iz Dugopolja, Križeva 9, OIB: 60975619449. zastupan po punomoćniku Damiru Batarelo, odvjetniku u Splitu

Stečajni vjerovnik:

ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Poljička cesta 20 B, 21000 Split, OIB: 75237018400, zastupan po stečajnoj upraviteljici Meri Šitić iz Splita.

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

kojim u spis dostavlja zk izvadak i
Rješenje zk odjela Split o upisu založnog
prava temeljem Ugovora o cesiji dostavljenog
u spis predmeta te dostavlja i brisovno očitovanje
ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb i moli sud
postupiti po istom te izjavljuje prijebod tražbina (čl. 107 OZ-a)

U 2 primjerka
Priloga: vlasnički list
rješenje zk odjela o upisu zaloga
Brisovno očitovanje „U Zagrebu, 25.10.2022.g.“ ADRIATIC ASSETS
Punomoć za zastupanje

ODVJETNIK DAMIR BATARELO

1/ Razlučni vjerovnik Tomislav Čipčić je opunomoćio odvjetnika Damira Batarelo da ga zastupa u ovoj pravnoj stvari pa se u spis dostavlja punomoć za zastupanje

Dokaz: pregled dostavljene punomoći u spis predmeta

2/ Razlučni vjerovnik je ishodio upis založnog prava pod brojem Z-7508/07 u cijelosti na svoje ime pa se u spis dostavlja vlasnički list kao i Rješenje zk odjela Općinskog suda u Splitu broj Z- 45955/2022 u spis predmeta

Dokaz: pregled vlasničkog lista, pregled Rješenja Z- 45955/2022 od 11.11.2022.g.

3/ Adriatic Assets d.o.o. Zagreb kao vlasnik tražbina na stanu broj 14. udio prava građenja 141/26946 etažno vlasništvo E 14 na čest.zem. broj 820/1 ZU 15817 KO Split upisanog vlasnika ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju Splitu je dao g. Tomislavu Čipčiću Brisovno očitovanje kojim mu dopušta da bezuvjetno i neopozivo izvrši brisanje založnih prava upravo na tom stanu i to:

a.- založno pravo pod brojem Z- 7584/04 na iznos od pet milijuna eura s nuzgredicama

b.- založno pravo pod brojem Z- 7506/07 na iznos od dva milijuna i šesto tisuća eura s nuzgredicama

c.- založno prava upisano pod brojem Z- 8581/09 na iznos od jedan milijun devetsto tisuća eura uvećano za kamate i nuzgredice

Kako je temeljem izmjena i dopuna Zakona o zemljišnim knjigama iz članka 1'03. stavak 3. ZZK NN broj 63/19, potrebno je od vlasnika nekretnine ishoditi suglasnost za brisanje zaloge, pa se stoga društvo ADRIATIC ASSETS d.o.o. obratilo stečajnoj upraviteljici ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, dopisom „U Zagrebu 02.11.2022.g.“ da izda suglasnost i ovjeri je u javnog bilježnika koja do danas nije izdala potrebnu suglasnost ili će sud to po službenoj dužnosti izbrisati prilikom donošenja Rješenja o dosuti nekretnina.

Dokaz: pregled dopisa Adriatic Assets, pregled brisovnog očitovanja Adriatic Assets d.o.o.

4/ Razlučni vjerovnik Tomislav Čipčić je uplatio jamčevinu i jedini je kupac nekretnine, danas je dražbovao i prihvatio ponuđenu cijenu, pa stoga izjavljuje prijeboj svog potraživanja iz ugovora o cesiji za kupoprodajnu cijenu stana jer raspolaže tražbinom po Ugovoru o cesiji od 24.10.2022.g. u iznosu od 3.882.941,08 hrk tj. 515.235,40 eura a kupoprodajna cijena stana na prvoj dražbi je 2.413.664,83 kune ili 320.348,37 Eura. Stoga stavlja svoju tražbinu u prijeboj i predlaže sudu da ga oslobodi plaćanja kupovnine tj. da provede prijeboj međusobnih tražbina sukladno odredbi članka 107. Ovršnog zakona i odgovarajućih odredbi Stečajnog zakona.

Dokaz: pregled Ugovora o cesiji, pregled dokaza o uplati jamčevine, pregled spisa FINE o provedenoj javnoj dražbi.

Obzirom na iznijeto predlaže se sudu donijeti odluke vezano za:

ODVJETNIK DAMIR BATARELO

1.- Donošenje Rješenja o dosudi nekretnina (nakon završetka dražbe na FINI) te da donese odluku o brisanju svih založnih prava sukladno potvrdi Razlučnog vjerovnika ADRIATIS ASSETS d.o.o. te da briše sve upisane zabilježbe i to:

a.- zabilježbu ovrhe broj Z-586/15 broj ovrhe Ovr-4348/2014

b.- zabilježbu otvaranja stečajnog postupka broj Z-1549/2019

c.- zabilježbu hipoteke Z-7854/04

d.-zabilježbu hipoteke Z- 7506/07

e.- zabilježbu hipoteke Z- 7508/07 (nakon dosude nekretnine Tomislavu Čipčiću razlučnom vjerovniku)

f.- zabilježbu hipoteke Z- 8581/09

g.- zabilježbu postupka osiguranja Marka Mesića Z-2864/15 (u postupku Rješenje Općinskog suda u Splitu o obustavi postupka i drugostupanjsko rješenje koje to potvrđuje).

2. Pribaviti spis FINE o provedenoj dražbi na kojoj dražbi se prijavio Razlučni vjerovnik Tomislav Čipčić kao jedini dražbovatelj koji je prihvatio početnu cijenu i donošenje rješenja o dosudi.

3.- Prihvatiti prijeboj međusobnih tražbina i dosuditi vlasništvo razlučnom vjerovniku kao kupcu Tomislavu Čipčić u pogledu stana broj 14 koji je predmet dražbe na FINI sukladno odredbi članka 107 Ovršnog zakona.

4.- Donijeti i sve druge potrebne odluke, a za sve dodatno potrebno stojimo Vam na raspolaganju.

Tomislav Čipčić
kao razlučni vjerovnik
po punomoćniku: