



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
 Primljeno neposredno preko pošte obično preporučeno
21.03. 2025. god. u primjeraka sa
 priloga i rubrika:
 Pismo/stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom:
 Predano na poštu preporučeno dana 20.03.25. 20..... god.
 Plaćena pristojba
 Nedostaje pristojba
 Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

 Potpis djelatnika:

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za katastarsku općinu BOKANJAC.

Prisutni: od strane suda:

OVLAŠTENI ZK. REFERENT: INES BUŠLJETA

Rasprava započinje u _____ sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa	OIB
1	PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI		

II - identificirane su slijedeće čestice :
K.o. BOKANJAC

Zemljišnoknjižni uložak: 7895

POPISNI LIST

POPISNI LIST					
Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	5280	NOVI BOKANJAC	GOSPODARSKA ZGRADA, ZADAR, ULICA GRGURA BUDISLAVIČA 139	4 47	9 45
			DVORIŠTE	4 98	

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	2190	782/1433	POSLOVNA ZGRADA I DVOR	9 32		

Nakon što je identificirano stanje predloženo strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	2190	TEHNO GRAF D.O.O., ZADAR, GRGURA BUDISLAVIĆA BB OIB: 10899822029	1/1

Uvidom u PL 34 k.o. BOKANJAC u kojem je upisana čest. 5280 n.i., površine, 945 m2 utvrđeno je da je kao posjednik evidentiran Grafotehna d.o.o. Zadar Grgura Budislavića 133., kao posjednik za cijelo.

Uvidom u PL. 34 k.o. Bokanjac utvrđeno je da čest. 5280 n.i., odgovara čest. 782/1433 s.i. za k.o. Bokanjac upisane u zk.ul. 2190 k.o. Bokanjac, uknjižene u korist Tehno graf d.o.o. OIB: 10899822029, Zadar, Grgura Budislavića bb za cijelo

Uvidom u stari katastar za k.o. Bokanjac PL 1286 utvrđeno je da je na čest. s. i. 782/1433 u ukupnoj površini od 932 m2 kao posjednik za cijelo evidentiran Tehno graf d.o.o. Zadar

U zk. ul. 2190 k.o. Bokanjac upisane su aktivne plombe:

- pod poslovnim brojem Z 17262/2018.- zahtjev za zabilježbu spora predlagatelja Ernest Klarin, Nevenka Klarin, Mate Klarin a koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-1469/2018 a radi utvrđenja ništetnosti ugovora o kreditu upisanog pod poslovnim brojem Z 5594/06., z 5093/07. radi nedopuštene ovrhe u predmetu pod poslovnim brojem OVR-312/12 i radi utvrđenja prava vlasništva u korist Klarin Mate za cijelo sve na čest. s. i. 782/1433 k.o. Bokanjac

- pod poslovnim brojem Z 2871/2019. -prijedlog Ernest Klarin, Nevenke Klarin, Mate Klarin svi zastupani po punomoćniku Josipu Bašiću odv. iz Zadra radi prijedloga za upis zabilježbe spora koje se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem P-1469/2018., a na teret založnih prava upisanih pod poslovnim brojem Z 5594/06., Z 12422/06., Z 5093/07. na čest. s. i. 782/1433 k.o. Bokanjac

- pod poslovnim brojem Z 17798/2020. prijedlog H-Abduco d.o.o. Zagreb zastupan po punomoćniku Luki Rimcu odvjetniku u OD Mamić Perić Reberski Rimac OD d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2 a radi upisa prijenosa hipoteke pod Z 13716/08, Z 5594/06, Z 5093/07 sa Hypo Alpe -Adria-Bank d.d. Zagreb u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb

- pod poslovnim brojem Z 28606/2022.- zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem 3 St-46/2011 od 30. rujna 2022. godine upisa zabilježbe istog rješenja i nastavku ovršnog/stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Tehno graf d.o.o. u stečaju Zagreb kao pravnog sljednika društva Tehno graf d.o.o. Zadar koji će se kod ovog suda voditi pod poslovnim brojem St-46/2011 u odnosu na nekretninu s. i. 782/1433 k.o. Bokanjac

- pod poslovnim brojem Z 35355/2022. – zaprimljeno je pravomoćno rješenje Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem St-46/2011 od 27. listopada 2022. godine radi upisa zabilježbe prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza Tehno graf d.o.o. u stečaju Zagreb kao pravnog prednika Tehno graf d.o.o. Zadar a sve na čest. s. i. 782/1433

- pod poslovnim brojem Z 36700/2023. – prijedlog predlagatelja H-ABDUCO d.o.o. Zagreb kojeg zastupaju odvjetnici OD Brlečić i partneri j.t.d. Varaždin radi prijenosa založnog prava s imena Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb i to založnog prava pod Z 5594/06 i Z 13716/08 u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb

- pod poslovnim brojem Z 37341/2023- zaprimljen je zaključak Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem St-353/2023 ranije St 46/2011. od 27. prosinca 2023. godine, pravomoćno rješenje- dosuda Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem St-46/2011 od 16. svibnja 2023. godine pravomoćna ispravka istog rješenja od 06. prosinca 2023. godine kojim se ispravama nalaže upis prava vlasništva na čest. s. i. 782/1433 u korist KorBox d.o.o. Zagreb, Trgovačka ulica 6 OIB: 54253942164, za cijelo kao i brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta upisanih na čest. s. i. 782/1433 k.o. Bokanjac u zk. ul. 2190 i to: činjenja vidljivim zabilježbe ovrhe pod Z 12923/10., zabilježbe odbijenog prijedloga za uknjižbu predlagatelja Grafotehne d.o.o. pod Z 11689/2011., zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji a koji se vodio kod Trgovačkog suda u Zadru P-87/12 i upisane pod Z 3320/12., zabilježbe žalbe pod Z 6527/12. zabilježbe postojanja ovrhe pod Z 9928/2012., zabilježbe činjenja vidljivim zabilježbe ovrhe pod Z 8552/2013. zabilježbe prodaje nekretnine upisane pod Z 35355/2022., uknjižbe založnog prava pod Z 5594/06., za iznos od 410.000,00 EUR-a upisanog u korist Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb odnosno H-ABDUCO d.o.o. Zagreb pod Z 17798/20., Z 36700/2023., zabilježbe spora koji se vodio pod broj P-1469/2018, pod Z 17262/2018, Z 2871/2019., brisanje založnog prava u iznosu od 74.000,00 EUR-a upisanog pod poslovnim brojem Z 12422/06., brisanje založnog prava upisanog pod Z 5093/07 u iznosu od 120.000,00 EUR-a, brisanje založnog prava pod Z 14230/07 u iznosu od 140.000,00 CHF, brisanje založnog prava pod Z 13716/08 u iznosu od 142.000,00 EUR-a, brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod Z 12923/10, temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru broj Ovr-530/10 od 23. studenog 2010. godine, brisanje zabilježbe žalbe pod Z 6236/2011., brisanje zabilježbe ovrhe pod Z 9928/2012 upisane temeljem rješenja Županijskog suda Gž 1322/12, 28. lipnja 2012. i rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zadru broj Ovr-386/11 od 19. svibnja 2011. godine, brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod Z 8552/2013., temeljem rješenja o ovrsi OVR-312/2012 Općinskog suda u Pagu, brisanje zabilježbe rješenja o nastavku ovršnog / stečajnog postupka pod broj st 46/2011 Trgovačkog suda u Zadru

- pod poslovnim brojem Z 20020/24.- rješenje Županijskog suda u Zadru pod poslovnim brojem 24 Gž-1408/12 od 09. srpnja 2012. godine

- pod poslovnim brojem Z 42833/2024. – prijedlog Nova firma d.o.o. OIB: 12606304365 Trgovačka ulica 6 Zagreb za uknjižbu prava vlasništva na čest. s. i. 782/1433 k.o. Bokanjac zk. ul. 2190 temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine zaključen između KorBox d.o.o. Zagreb kao prodavatelja i Nova firma d.o.o. Zagreb kao kupca ovjerenog kod javnog bilježnika Mladena Bureca, Zagreb pod broj OV-16321/2024 predmet kojeg je prodaja čest. s. i. 782/1433 k.o. Bokanjac i upis prava vlasništva u korist kupca Nova firma d.o.o. Zagreb

Sukladno odredbama čl.184 st.3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24),
Uknjižuje se pravo vlasništva na čest. 5280 u korist:
Nova firma d.o.o. Zagreb Trgovačka 6. OIB: 12606304365, za cijelo

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-10000/18/2895 od 13.03.2025, sud sastavlja sljedeći

NACRT ULOŠKA

Čestice iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 7895 zemljišne knjige, tako da su:

V - novi vlasnici:
K.o. BOKANJAC

Zemljišnoknjižni uložak: 7895

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
-----	-------------------------------------	-----	-------	-----------

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
-----	-------------------------------------	-----	-------	-----------

- | | | | | |
|---|--|-------------|-----|--|
| 1 | UDIO: 1/1
1 NOVA FIRMA D.O.O. ZAGREB, ZAGREB, TRGOVAČKA 6
1.1 Temeljem zapisnika broj Z-10000/18/2895 uknjižuje se nositelj prava
vlasništva na nekretnine upisane u A. | 12606304365 | 1/1 | |
|---|--|-------------|-----|--|

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:
K.o. BOKANJAC

Zemljišnoknjižni uložak: 7895

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
-----	-------------	-------	-----------

Tereta nema

Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u _____ sati. Prihvatanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI _____

OVLAŠTENI ZK REFERENT
INES BUŠLIJETA

DOSTAVITI:

1. ADDIKO BANKA D.D. ZAGREB, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB
2. GRAFOTEHNA D.O.O. ZADAR, ZADAR, GRGURA BUDIŠLAVIĆA 133, 23000 ZADAR
3. JAKOVAC VALENTIN, ZA TEHNO GRAF D.O.O. U STEČAJU ZAGREB, ZAGREB, ĐORĐIĆEVA ULICA 3B, 10000 ZAGREB
4. KLARIN ERNEST, ZADAR, ULICA LJUDEVITA JONKEA 3, 23000 ZADAR
5. KLARIN MATE, ZADAR, FRA GRGE MARTIĆA 2D, 23000 ZADAR
6. KLARIN NEVENKA, PREKO, KAŠUN 3, 23273 PREKO
7. KORBOX D.O.O. ZAGREB, ZAGREB, TRGOVAČKA 6, 10000 ZAGREB
8. LUKA RIMAC ZA H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB, ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2A, 10000 ZAGREB
9. NOVA FIRMA D.O.O. ZAGREB, ZAGREB, TRGOVAČKA 6, 10000 ZAGREB
10. OD BRLEČIĆ I PARTNERI J.T.D. VARAŽDIN ZA H-ABDUCO D.O.O. ZAGREB,

VARAŽDIN, OPTUJSKA 25, 42000 VARAŽDIN

11. ODVJ. JOSIP BAŠIĆ, ZADAR,

12. TRGOVAČKI SUD U ZADRU NA BROJ ST 46/2011, ZADAR, DR. FRANJE TUĐMANA 35,
23000 ZADAR

13. TRGOVAČKI SUD U ZADRU NA BROJ ST-353/2023, ZADAR, DR. FRANJE TUĐMANA 35,
23000 ZADAR

14. ZBIRKA ISPRAVA - OVDJE

O TOME OBAVIJEST:

1. POREZNA UPRAVA ZADAR,