



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6168/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu - Stalna služba u Ivancu po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice ANE POLJAK iz Vesi Donje 20, Bednja, OIB:32135079253, zastupana po punomoćnici Mariji Martinez Ostroški, odvjetnici u Varaždinu, radi pojedinačnog zk. ispravnog postupka, dana 9. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

-čkbr.1789 dvorište Grede od 198 m²

Upisana u zk. ul. 3886 k.o. Bednja, suvlasništvo Poljak Stjepana, Poljak Mije, Poljak Alojza i Poljak Marije

-čkbr.1959/2 oranica Kožica od 27 m²

Oranica Kožica od 80 m²

Oranica Kožica od 27 m²

Oranica Kožica od 27 m²

Upisana u zk. ul. 75 k.o. Bednja, suvlasništvo Poljak Stjepana, Poljak Mije i Poljak Alojza

-čkbr.1999 oranica Ves od 734 m²

Upisana u zk. ul. 62 k.o. Bednja, suvlasništvo Petriško Stjepana, Petriško Anice i Šaško Mladena, na kojim nekretninama predlagateljica zahtijeva upis njezinog prava vlasništva.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, NN 63/2019), time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II/ izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je po svojoj punomoćnici podnijela ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II/ izreke ovog rješenja.
2. U prijedlogu predlagateljica navodi da je faktična vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, a iste je stekla jednim dijelom nasljedstvom iza pok. Poljak Dragutina, temeljem Rješenja o nasljeđivanju v.d. Danijele Marković broj O.2033/2024-6 od 11.12.2024., te kupnjom od Poljak Marice temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 27.1.2025. i Poljak Magdalene, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10.2.2025. godine.
3. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara faktičnom stanju, predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak, a po provedenom postupku da se upiše kao vlasnica na predmetnim nekretninama u cijelosti.
4. Obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki 2/ izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak. Točke II/, III/ i IV/ izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 – dalje ZZK), dok se točka V/ temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

Ivanec, 09. travnja 2026.

Sudac:
Draženko Jakopović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Poljak Ana po opunomoćeniku Marija Martinez-Ostroški, Vodovodna ulica 7, Beletinec, 42204 Turčin
2. Općina Bednja, Trg sv. Marije 26, 42253 Bednja

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec
2. Petriško Stjepan, Stjepanov, Bednja 38
3. Petriško Anica, Bednja 38
4. Šaško Mladen, Gorenec Mali Bb
5. Poljak Stjepan, Bednja 45
6. Poljak Mijo, Bednja 45
7. Poljak Alojz, Bednja 45
8. Poljak Marija R. Polančec, Bednja 39



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.04.2026 11:
49

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

346139684800314830910677121646818472028081738708

EC

Z184924881bb39287