

TRIKO d.o.o., u stečaju
Ilok, A.i S. Radića 29
OIB: 18558933093

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
Osijek, Zagrebačka 2

Na broj: St- 802/19

PODNEŠAK

Na izvještajnom ročištu održanom 18. lipnja 2020. godine upoznao sam vjerovnike sa procjenom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. br. 1198, izgrađenih na kč .br. 1379, k.o. Lovas, koja iznosi 1.406.000,00 kuna, a na kojoj postoji razlučno pravo OTP Bank d.d. Split koja je i dostavila procjenu. Razlučni vjerovnik je dostavio procjenu iz razloga kako se stečajna masa ne bi opterećivala s troškovima procjene.

Na procjenu nije bilo primjedaba te stoga predlažem da se ista prodaje u stečajnom postupku putem FINA-e, sukladno članku 247. Stečajnog zakona odnosno:

- na prvoj dražbi ne može se prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 1.054.500,00 kuna,
- na drugoj dražbi ne može se prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 703.000,00 kuna,
- na trećoj dražbi ne može se prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 351.500,00 kuna
- na četvroj dražbi se prodaje po početnoj cijeni od 1 kune, s time da kupac plaća sve poreze koji budu teretili nekretninu.

Prilog: Procjena

U Osijeku, 18. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj:
Šimo Bošnjak, dipl.iur.