



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-29241/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Marijana Piteša, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Vidović Svetin, OIB: 27515872135, iz Barbišćevica 43, Sevid na Moru, Marina zastupan po punomoćniku Miloš Kandžija, OIB: 28991714193, iz Ulica Dr.Franje Tuđmana 26, 21220 Trogir, Hrvatska protiv protustranke Dražić Milan, iz Osječka 1, Split, Leko Nives, iz Ulica Bruna Bušića 10, Imotski, Čakić Franka-Odesa, OIB: 07961650021, iz HRVATSKE MORNARICE 30, Split 21000, Lučin Zdravka, iz Iločka 4, Split, Dražić Ivan, OIB: 97175211629, iz Nehajska ulica 67, Zagreb, Lučin Ante, OIB: 03690941603, iz Borak 10, Drvenik Mali, Drvenik Veliki, Jurišić Nensi, OIB: 07998207042, iz Krešimirova ulica 13/A, Vranjic, Split, Rojić Ruža, iz Ulica Zbora narodne garde 11, Stari Grad radi Zabilježba spora dana 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u zemljišnoknjižnom ulošku broj 9194 katastarske općine Drvenik.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 03. srpnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-29241/2026 radi zabilježba spora na č. zem. 188/2 Z. U. 9194 k. o. Drvenik na temelju potvrda primitka od 27.12.2023. potvrda primitka ispravka od 15.01.2024. ispravak tužbe - podnesak od 15.01.2024. tužba P-2/2024 od 27.12.2023. prijavni list od 18.12.2020. prijavni list od 04.10.2021.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Uvidom u gore citirani prijavni list od 18. 12. 2020. g. utvrđeno je da se istim č. zem. 188/2 površine 3263 m² cijepa u podčestice 188/2 pašnjak površine 2350 m² i č. zem. 188/10 pašnjak povr. 913 m².
5. Uvidom u gore citirani prijavni list od 04.10.2021. utvrđeno je da se istim č. zem. 188/2 površine 3263 m² cijepa u podčestice 188/2 pašnjak povr. 3959 m² u č. zem. 188/11 nerazvrstano poljoprivredno zemljište povr. 213 m².
6. Dakle, temeljem dva odvojena prijavna lista se č. zem. 188/2 ulazne površine 3263 m² cijepa u podčestice, što znači da se samo jedan prijavni list može provesti, a drugi ne može jer je u oba prijavna lista ulazna površina 3263 m², što ne bi moglo biti jer bi ista trebala biti manja u odnosu na drugi prijavni list.
7. Ovo gore je sve navedeno jer se temeljem priloženih prijavnih listova neće moći provesti parcelacija č. zem. 188/2 u podčestice 188/10 i /11, pa analogno tome ni presuda koja će se donijeti u predmetu P-2/2024, ako ista bude donesena prema sada postavljanom tužbenom zahtjevu, jer se upravo tužbenim zahtjevom traži uknjižba za č. zem. 188/10 i 188/11 k. o. Drvenik, a svrha zabilježbe spora je da se čuva red za upis koji se treba provesti na tom mjestu kada za to budu ispunjeni uvjeti.
8. Obzirom na ranije utvrđeno, a ne ulazeći u eventualne druge nedostatke, prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
9. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci rješenja.

Trogir, 15. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marijana Piteša

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Vidović Svetin po opunomoćeniku Miloš Kandžija, Ulica Dr.Franje Tuđmana 26, 21220 Trogir, Hrvatska
2. Dražić Milan, Osječka 1, 21000 Split
3. Leko Nives, Ulica Bruna Bušića 10, 21260 Imotski
4. ČAKIĆ FRANKA-ODESA, HRVATSKE MORNARICE 30, Split 21000
5. Lučin Zdravka, Iločka 4, 21000 Split
6. DRAŽIĆ IVAN, Nehajska ulica 67, 10000 Zagreb

7. LUČIN ANTE, Borak 10, Drvenik Mali, 21225 Drvenik Veliki
8. JURIŠIĆ NENSI, Krešimirova ulica 13/A, Vranjic, 21000 Split
9. Rojić Ruža, Ulica Zbora narodne garde 11, 21460 Stari Grad



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 12:
04

**Serijski broj
certifikata**

274692547779615701742030111029060200693501062367

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18815319178ab101

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-