



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po stečajnom sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CHIC TURIZAM d.o.o. u stečaju, OIB 49510863611, Zagreb, Savska cesta 150, 27. listopada 2020.

riješio je

Odobrava se stečajnoj upraviteljici Petri Gjurašić, OIB 42344632101, Zagreb, Petrinjska 28, pobijati pravne radnje stečajnog dužnika – sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 31. prosinca 2018. sa CONSTANS DK d.o.o, OIB 01170008040, Zagreb, Tomislavova 11, sukladno odredbi čl. 212. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15).

Obrazloženje

U izvješću od 30. travnja 2020. stečajna upraviteljica predložila je pobijanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30. prosinca 2018., koje je izvršeno neposredno pred otvaranje stečaja, dok je društvo bilo u blokadi, što je predstavljalo pravnu radnju kojom se remetilo pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika, odnosno, kojom se stečajni vjerovnici oštećuju. Na taj način je u vrijeme neprekidne blokade dužnik prodao nekretnine svome povezanom društvu CONSTANS DK d.o.o. Zagreb, tj. bliskoj osobi, s obzirom na to da je u oba društva kao član društva upisan Gordan Vojnić.

Stečajna upraviteljica ističe da su u zemljišnim knjigama evidentirani prijedlozi za uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina (poslovni prostor Kman u Splitu i to 147/565 dijela poslovnog prostora u prizemlju višekatnog stambenog – poslovnog objekta označenog kao objekt E-465 Kman, sagrađenog na kčbr. 5329/22 upisan u z.k. ul. 7774 k.o. Split i poslovni prostor 1 površine 190,09 m² i poslovni prostor 2 površine 374,91 m² upisanih na kčbr. 5332/3, poslovni prostor od 565 m² upisan u z.k. ul. 11105 k.o. Split) podneseni od

strane STANO-UPRAVE d.o.o. Split i od strane CHIC TURIZMA d.o.o., te CONSTANS DK d.o.o.

U spisu prileži Ugovor od 5. ožujka 2012. o kupoprodaji nekretnine (list spisa 17-20) i njegov aneks (list spisa 21-24) iz kojeg je vidljivo da je stečajni dužnik kupio predmetnu nekretninu od GAP-NET d.o.o. Zagreb, kao i njegov prijedlog za uknjižbu prava vlasništva tog prostora Općinskom sudu u Splitu, zemljišnoknjižnom odjelu.

U spisu također prileži Ugovor kojim je stečajni dužnik predmetnu nekretninu prodao kupcu CONSTANS DK d.o.o. Zagreb, te je u čl. 5 Ugovora naznačeno da se kupoprodajna cijena plaća kompenzacijom – preuzimanjem duga, te da je ovjerom potpisa na Ugovoru prodavatelj potvrdio da je kupoprodajna cijena podmirena u cijelosti. Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika 23. siječnja 2019.

S obzirom na to da je zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka FINA podnijela 11. ožujka 2016., a stečajni postupak nad dužnikom otvoren 25. siječnja 2019., stečajna upraviteljica predložila je i sazivanje skupštine radi donošenja odluke o pokretanju parnice radi pobijanja predmetne pravne radnje – sklapanje predmetnog Ugovora.

Na skupštini vjerovnika održanoj 18. lipnja 2020. vjerovnici su u cijelosti prihvatili izvješće stečajne upraviteljice i prihvatili prijedlog da se pokrene parnica radi pobijanja navedene pravne radnje stečajnog dužnika, te je stečajnoj upraviteljici dana i suglasnost opunomoćiti odvjetnika za zastupanje u tom postupku.

Slijedom navedenog, a s obzirom na to da iz stanja spisa proizlazi da u ovoj fazi stečajnog postupka postoje razlozi da se stečajnoj upraviteljici da odobrenje za podnošenje tužbe radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika koje su poduzete prije otvaranja stečajnog postupka, a sve kako bi se uspješnim pobijanjem tih radnji postiglo uspješnije i ujednačenje namirenje stečajnih vjerovnika, ovaj sud je odlučio stečajnoj upraviteljici dati odobrenje potrebno za vođenje predmetnog parničnog postupka.

Također se ističe da je stečajna upraviteljica već podnijela navedenu tužbu radi toga da ne bi propustila prekluzivni rok od godinu i pol dana od otvaranja stečajnog postupka iz čl. 212. st. 2. SZ-a

Primjenom odredbe čl. 212. st. 1. SZ-a riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 27. listopada 2020.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

DNA:

- 1) Stečajnoj upraviteljici Petri Gjurašić
- 2) e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **1789a-3963c**

Kontrolni broj: **0acd4-6b8b8-7ba15**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.