

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu Nadi Roso, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga predlagatelja PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Račkog 6, zastupana po punomoćniku Josip Jelić odvjetnik u Slavonskom Brodu, radi prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VESTER d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, Osijek, I. Gundulića 28, OIB: 85748756041, MBS: 030080486, dana 4. rujna 2015. g.,

riješio je

1. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom VESTER d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, Osijek, I. Gundulića 28, OIB: 85748756041, MBS: 030080486.

2. Stečajnim upraviteljem imenuje se DANKO ŠINKA, Osijek, Trg Slobode 8, OIB: 43572319915.

3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 30 dana, od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka u Narodnim novinama prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (čl. 173. SZ-a) i to u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćenju pristojbi u iznosu od 2 % vrijednosti tražbine, ali najviše 500,00 kn, na žiro račun državnog proračuna broj: 1001005-1863000160 s pozivom na broj: 64 5045-3531-131-15.

4. Pozivaju se različni vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, u pismenom obliku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih prava (čl. 54. st. 4. SZ-a).

Stečajni vjerovnici čije su tražbine osigurane različnim pravom prijavljuju svoje tražbine na način propisan u čl. 173. Stečajnog zakona.

5. Pozivaju se izlučni vjerovnici da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa u pismenom obliku obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu (čl. 54. st. 4. Stečajnog zakona).

6. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

7. Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar ovoga suda.

8. Stečajni postupak otvoren je dana 4. rujna 2015. g. u 12,00 sati kada su ovo rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na oglasnu ploču suda.

Na dan objave oglasa na oglasnoj ploči suda nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.

9. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan 29. listopada 2015. g. u 10,00 sati, a izvještajno ročište isti dan s početkom u 10,15 sati, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 34 II

kat.

10. Određuje se da se ovo rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku (čl. 54 st. 6 SZ).

11. Nalaže se zk. odjelu Općinskog suda u Osijeku da se otvaranje stečajnog postupka upiše u zemljišne knjige - zk. uložak 8212 kč. br. 5757 k.o. Osijek poslovni prostor u Osijeku, Kuhačeva 4, lokal "OLD BRIDGE PUB".

#### Obrazloženje

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Račkog 6, zastupana po punomoćniku Josip Jelić odvjetnik u Slavonskom Brodu podnijela je dana 25. svibnja 2015. g. prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad dužnikom VESTER d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, Osijek, I. Gundulića 28, OIB: 85748756041, MBS: 030080486 budući da dužnik ima evidentiranih nepodmirenih obveza u razdoblju duljem od 60 dana te je nesposoban za plaćanje.

Ujedno predlagatelj navodi da prema dužniku ima novčane tražbine u iznosu od 1.816.423,95 kn temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 1.2.2006. g. te u iznosu od 5.044.057,96 kn temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 25.3.2005. g. te u iznosu od 18.571,52 kn temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju poslovnog računa dužnika. Ujedno navodi da radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 1.2.2006. g. i po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od 25.3.2005. uknjiženo je u korist predlagatelja založno pravo na nekretninama u vlasništvu dužnika.

Radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka temeljem čl. 39. st. 1. u svezi s čl. 42. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) pokrenut je prethodni postupak rješenjem St-131/15 od 7. srpnja 2015. g., te je imenovan privremeni stečajni upravitelj Danko Šinka kojem je naloženo ispitati uvjete za otvaranje i provođenje stečajnog postupka nad dužnikom.

Privremeni stečajni upravitelj podnio je dana 2. rujna 2015. g. izvješće o financijsko gospodarskom položaju stečajnog dužnika iz kojeg je razvidno slijedeće:

Predlagatelj - vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Račkog 6, zastupana po punomoćniku Josip Jelić odvjetnik iz Slavenskog Broda, podnosi dana 25. svibnja 2015. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom VESTER d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, Osijek, Kuhačeva 4, OIB: 85748756041, MBS: 030080486, navodeći da ima novčanu tražbinu prema dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 05/06 od 1.2.2006. g., Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 48/08 od 25.3.2005. g. i temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj HR1823400091110159085, a sukladno Izvratku iz poslovnih knjiga od 13.5.2015. g.

Ujedno predlagatelj navodi da radi osiguranja potraživanja po Ugovoru o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 05/06 od 1.2.2006.g. je uknjiženo u korist predlagatelja založno pravo na nekretninama u vlasništvu dužnika, a temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava solemniziranog od strane javnog bilježnika koji je postao ovršan dana 9.2.2010., te u odnosu na Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 48/05 od 25.3.2005.g. založno pravo na nekretninama u vlasništvu dužnika temeljem sporazuma od strane javnog bilježnika koji je postao ovršan dana 9.7.2010.g.

Predlagatelj navodi da su u odnosu na dužnika ispunjeni stečajni razlozi budući da dužnik ima evidentirane nepodmirene obveze u razdoblju duljem od 60 dana, te je nesposoban za plaćanje, a što je stečajni razlog za otvaranje stečaja nad dužnikom, što je razvidno iz potvrde PBZ d.d. od 13.5.2015.g.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku po stečajnom sucu Nada Roso od dana 07. srpnja 2015. godine, pokrenut je postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad

dužnikom VESTER d.o.o. za trgovinu i ugostiteljstvo, Osijek, Kuhačeva 4, OIB: 85748756041, MBS: 030080486., Sukladno rješenju, imenovan je privremeni stečajni upravitelj Danko Šinka, Osijek, Trg Slobode 8, OIB: 4357231995, koji ima obvezu dostave izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika, te mogućnostima provedbe stečajnog postupka nad imovinom dužnika. Dužnik ima obvezu omogućiti privremenom stečajnom upravitelju uvid u poslovne knjige i dokumentaciju dužnika i pružiti mu sve potrebne obavijesti.

Dužnik je registriran kao VESTER društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i ugostiteljstvo kod Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 030080486, OIB: 85748756041., a osnovano je 17.08.2004.g. Sjedište dužnika je u Osijeku, Kuhačeva 4.

Osnivač/članovi društva su:

Ana Medvidović, OIB: 53882207392 Osijek, Ulica Bartula Kašića 58/a

- jedini osnivač

Osoba ovlaštena za zastupanje je:

Ana Medvidović, OIB: 53882207392 Osijek, Ulica Bartula Kašića 58/a

- član uprave

- direktor, zastupa društvo samostalno i neograničeno

Temeljni kapital društva je u iznosu od 763.400,00 kn.

Na temelju dostupnih javnih informacija, uvida u dostupne poslovne knjige i dokumentaciju dužnika privremeni st. upravitelj naveo je da:

Sukladno javno objavljenim financijskim izvješćima koja su dostupna na FINA servisu vidljivo je da dužnik ima bitno manju poslovnu aktivnosti od 2010. godine.

Poslovanje dužnika od 2007. do 2014. godine:

Poslovna godina u kn 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014.

Naziv pozicije

I. POSLOVNI PRIHODI 3.675.395 3.596.891 1.459.662 342.243 44.430 28.878 28.800 96.000

II. POSLOVNI RASHODI 4.315.402 3.699.056 1.853.013 403.814 38.619 10.764 5.405 2.641

III. FINANCIJSKI PRIHODI 97.520 31.973 186 1

IV. FINANCIJSKI RASHODI 276.023 331.420 250.604 313.219 769 968

V UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH P.

VI UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH P.

VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI 13.115 4.817

VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI

IX. UKUPNI PRIHODI 3.786.030 3.628.864 1.464.665 342.243 44.431 28.878 28.800 96.000

X. UKUPNI RASHODI 4.591.425 4.030.476 2.103.617 717.033 39.388 11.732 5.405 2.641

XI DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA -805.395 -401.612 -638.952 -374.790 5.043 17.146  
23.395 93.359

## XII. POREZ NA DOBIT

XIII DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA -805.395 -401.612 -638.952 -374.790 5.043 17.146 23.395  
93.359

Poslovna godina u kn 2007. 2008. 2009. 2010. 2011. 2012. 2013. 2014.

Naziv pozicije

## AKTIVA

### A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL

B) DUGOTRAJNA IMOVINA 7.502.381 7.150.491 6.646.570 6.646.570 6.646.570 6.646.570  
6.646.570 6.646.570

I. NEMATERIJALNA IMOVINA 421.227 334.116 251.206 251.206 251.206 251.206 251.206  
251.206

II. MATERIJALNA IMOVINA 7.081.154 6.816.375 6.395.364 6.395.364 6.395.364 6.395.364  
6.395.364 6.395.364

III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IM.

IV. POTRAŽIVANJA

V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA

C) KRATKOTRAJNA IMOVINA 994.033 1.650.295 665.099 801.519 773.788 803.574 839.574  
959.574

I. ZALIHE 370.066 327.387

II. POTRAŽIVANJA 504.043 386.215 652.413 777.701 768.627 798.638 834.638 954.638

III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IM.

IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI 119.924 936.693 12.686 23.818 5.161 4.936 4.936 4.936

D) PLAĆENI TR. BUD. RAZ. I OBR. PRIH.

E) UKUPNO AKTIVA 8.496.414 8.800.786 7.311.669 7.448.089 7.420.358 7.450.144 7.486.144  
7.606.144

## F) IZVANBILANČNI ZAPISI

## PASIVA

A) KAPITAL I REZERVE -1.396.850 -1.798.462 -2.437.414 -2.812.204 -2.807.161 -2.790.015 -  
2.766.621 -2.673.262

I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL 763.400 763.400 763.400 763.400 763.400 763.400 763.400  
763.400

II. KAPITALNE REZERVE

### III. REZERVE IZ DOBITI

### IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE

V ZADRŽANA DOBIT ILI PRE. GUBITAK -171.945 -633.450 -2.561.862 -3.200.814 -3.575.604 -3.570.561 -3.553.416 -3.530.021

VI DOBIT ILI GUBITAK POSL. GODINE -805.395 -401.612 -638.952 -374.790 5.043 17.146 23.395 93.359

### VII MANJINSKI INTERES

#### B) REZERVIRANJA

C) DUGOROČNE OBVEZE 4.675.862 6.939.537 6.809.699 6.946.484 6.946.484 6.946.484 8.958.540 8.958.540

D) KRATKOROČNE OBVEZE 5.217.402 3.659.711 2.939.384 3.313.809 3.281.035 3.293.675 1.294.225 1.320.866

E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠ. I PRIHOD BUD. RAZ.

F) UKUPNO – PASIVA 8.496.414 8.800.786 7.311.669 7.448.089 7.420.358 7.450.144 7.486.144 7.606.144

#### G) IZVANBILANČNI ZAPISI

Prema informacijama od zakonskog zastupnika Ane Medvidović dužnik nakon blokade poslovnog računa prestaje s osnovnom djelatnošću tj. ugostiteljstvo, te iznajmljuje nekretninu/poslovni prostor. Navedeno ima za posljedicu nemogućnost podmirenja obveza. Uzroci prestanka poslovne aktivnosti su visoki troškovi poslovanja, nedovoljna profitabilnost i visoke obveze prema dobavljačima, Poreznoj Upravi i poslovnoj banci za primljene kredite.

Prema dostavljenoj potvrdi PBZ d.d. od dana 13.05.2015.g. dužnik je u neprekidnoj blokadi poslovnog računa HR1823400091110159085 od dana 12.03.2009.g., što također potvrđuje potvrda od FINA od dana 30.07.2015.g. da je dužnik u neprekidnoj blokadi 2329 dana za iznos od 1.921.516,05 kn nepodmirenih obveza.

Prema potvrdi MF-Porezne Uprave, dug na dan 30.07.2015. godine iznosi 730.611,42 kn i u cijelosti je dospio.

Uočena je nekonzistencija u vođenju financijske dokumentacije.

Prema djelomično dostupnoj dokumentaciji i bruto bilanci od knjigovodstvenog servisa Werkamnn Osijek na dan 31.12.2014.g. IMOVINU dužnika čine:

Dugotrajna imovina u iznosu 6.646.570,07 kn (nabavne vrijednosti 8.179.473,40 kn):

Nematerijalna imovina sadašnja vrijednost 247.194,79 kn (nabavne vrijednosti od 579.470,30 kn)

Materijalna imovina - nekretnine sadašnje vrijednosti 3.436.416,89 kn (u naravi ZK.ul. 8212 k.o. Osijek, poslovni prostor u Osijeku, Kuhačeva 4, lokal «Old Bridge Pub»)

Materijalna imovina - postrojenja, oprema, inventar, predumjmovi sveukupno sadašnje vrijednosti 2.962.958,39 kn (nabavne vrijednosti 4.163.586,20 kn)

Kratkotrajna imovina u iznosu od 959.574,02 kn:

Novac u bankama i blagajni u iznosu od 4.936,20 kn

Potraživanja kratkoročna u iznosu od 758.716,87 kn

Potraživanja od države za poreze i doprinose u iznosu od 192.856,31 kn

Potraživanja od državnih institucija u iznosu od 3.064,64 kn

(Navedena kratkotrajna imovina nije realno prokazana. Novac i potraživanja od države za poreze i doprinose, kao i od državnih institucija na današnji dan ne postoje, jer je evidentna obveza prema državi sukladno potvrdi MF - Porezna Uprava. Najznačajniji dio kratkoročnih potraživanja su od kupaca u iznosu od 750.578,78 kn, od čega prema:

Prominent d.o.o. 328.555,94 kn (povezana tvrtka - brisana po zaključenju stečajnog postupka)

Supernova d.o.o. 195.486,82 kn (povezana tvrtka)

Udruga Stari Most 120.000 kn (povezana tvrtka)

Ante Pavičić 73.200 kn

ostali 33.336,00 kn)

Prema djelomično dostupnoj dokumentaciji i bruto bilanci od knjigovodstvenog servisa Werkmann Osijek na dan 31.12.2014.g. OBVEZE dužnika čine:

Obveze u ukupnom iznosu od 10.279.406,56 kn:

Obveze kratkoročne prema dobavljačima u zemlji iznose 820.977,36 kn

Obveze prema zaposlenima iznose 41.794,22 kn (zaposlenih nema)

Obveze kratkoročne za poreze i doprinose iznose 458.094,70 kn

Obveze dugoročne za zajmove i dr. iznose 8.958.540,28 kn

(Od obveza prema dobavljačima najznačajniji iznosi su prema:

Prominent d.o.o. 293.575,94 kn (povezana tvrtka - brisana po zaključenju stečajnog postupka)

Sokol Marić d.o.o. 82.709,00 kn

Tardi d.o.o. 55.942,62 kn

Obveze za dugoročne zajmove čini:

dugoročni kredit PBZ d.d. ug.5110061776 u iznosu od 3.070.837,31 kn

dugoročni kredit PBZ d.d. ug 5110079672 u iznosu od 1.255.646,87 kn

dugoročni zajam od člana društva Ana Medvidović 2.620.000 kn

kamate po kreditima PBZ d.d. 51.994,30 kn

zatezne kamate po kreditima PBZ d.d. 392.155,39 kn

kratkoročni zajam od člana društva Ana Medvidović 863.906,41 kn

kratkoročni zajam OTP - Ana Medvidović 704.000,00)

Zbog neažurnog vođenja poslovnih knjiga obveze dužnika su veće od prikazanih.

Prema dostupnoj knjigovodstvenoj dokumentaciji, imovinu dužnika čini nekretnine, oprema, inventar, nematerijalna imovina, predujmovi i potraživanja. Najznačajniji dio imovine je nekretnina upisna u ZK.ul. 8212 k.o. Osijek. U naravi je kč.br. 5757, 2 kuće i dvor u ulici Franje Kuhača 4 površine 280 m2.

Vlasništvo je dužnika VESTER d.o.o. Osijek 1/1, s upisima u vlastovnici:

6.1. Zaprimljeno 23.04.2013. broj Z-4113/13.

Temeljem zaključka Općinskog suda u Osijeku od 22.04.2013. br. 35 OVR-1269/13-3 zabilježuje se rješenje o ovrsi na nekretninama upisanim u A.

Knjižni upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 13.10.2011. broj Z-9905/11

Temeljem Zaključka ovog suda od 12.10.2011. zabilježuje se rješenje o ovrsi broj: 3 OVR- 2909/11, kojim je određena sudska prodaja nekretnina u A

2.1. Zaprimljeno 24.09.2012. broj Z-8723/12

Temeljem Zaključka Općinskog suda u Osijeku od 21.09.2012.g. br. 4 Ovr-3060/12 zabilježuje se rješenje o ovrsi kojim je određena sudska prodaja nekretnina u A.

U teretovnici su upisani slijedeći tereti:

Primljeno: 01. travnja 2005. g. br. Z-2378/05. 450.150,00 EUR Temeljem sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o kreditu od 25. ožujka 2005. g.br. Ou- 314/05 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 450.150,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita, s krajnjim rokom vraćanja kredita do 31. listopada 2015 g., te u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog ugovora i sporazuma, u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB DD

2.1. Zaprimljeno 06.02.2006. broj Z-1552/2006 200.000,00 EUR Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu sa valutnom klauzulom br. 05/06, od 01.02.2006. i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 01.02.2006. br. OU-87/06, uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A za iznos od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti sa svim pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima vezanim uz ugovor o dugoročnom kreditu i Sporazum za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, RAČKOG 6

4.1. Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-3429/13 50.603,26 KN Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-3194/11

Na temelju članka 118. Zakona o zemljišnim knjigama i na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku od 28. 03. 2011. g. br. 2 OVR-796/2011-3, a koji se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod br. Z-3194/11. uknjižuje se založno pravo na nekretnine upisane u A, u ukupnom iznosu od 50.603,26 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.090,00 kuna zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do isplate, te troškova ovrhe u ukupnom iznosu od 6.260,55 kuna sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na iznos od 1.969,08 kuna od 14. 10. 2008. g. do isplate u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena, na iznos od 2.102,07 kuna od 09. 10. 2009. g. do isplate u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena, na iznos od 479,70 kuna od 20. 12. 2010. g. do isplate u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena, na iznos od 1.709,70 kuna od 23. 12. 2010. g. do isplate u visini eskontne stope HNB uvećane za pet postotnih poena, za korist:

5.1. Zaprimljeno 04.04.2013. broj Z-3429/13

Zaprimljeno 29.03.2011. broj Z-3194/11

Zabilježuje se ovršivost tražbine.

6.1. Zaprimljeno 31.07.2014. broj Z-5892/14 75.044,79 KN Temeljem ovosudnog rješenja od 30.07.2014.g. 34 Ovr- 1951/14-2 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 75.044,79 Kn. zajedno sa zakonskom zateznom kamatom uvećano za 8%-tnih poena, do isplate, u iznosu od 4.873,31 Kn. sa zakonskom zateznom kamatom uvećano za 5% -tnih poena , do isplate , u iznosu od 11.220,00 Kn. sa zakonskom zateznom kamatom,uvećano za 5%-tnih poena, do isplate, te troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.350,00 Kn. za korist:

MESNA INDUSTRIJA RAVLIĆ D.O.O. OSIJEK, ČVRSNIČKA 4 OIB: 38495941444

6.2. Zaprimljeno 31.07.2014. broj Z-5892/14

Zabilježuje se ovršivost tražbine pod C 6.1

Na temelju dostupne dokumentacije može se zaključiti da dužnik nije imao poslovnu aktivnost nakon blokade poslovnog računa 2009. godine. Poslovanje dužnika od 2007. godine nije bilo uspješno, te kumulirani gubitak dužnika u 2014.g. iznosi 3.436.662,00 kn, što znatno premašuje vlastiti kapital, pa je gubitak iznad visine kapitala 2.673.262,00 kn. Znatne obveze prema vjerovnicima PBZ d.d., MF - Porezna Uprava i dobavljačima se ne podmiruju na vrijeme i nije izgledno da će se podmirivati jer dužnik nema svoje osnovne poslovne aktivnosti.

Postojeća dugotrajna imovina (nekretnina, inventar i oprema) je poslovni prostor knjigovodstvene vrijednosti 6.399.375,30 kn, na dobroj lokaciji u Osijeku i dostatan za pokriće troškova stečajnog postupka i djelomično namirenje vjerovnika.

Dužnik je nelikvidan jer ima nepodmirene obveze po dospjelim kreditima prema PBZ d.d. sukladno potvrdi od 14.5.2015. u iznosu 6.860.481.90 kn, obveze prema MF - Poreznoj Upravi sukladno potvrdi od 30.7.2015.g. u iznosu od 730.611,42 kn, te ostale obveze sukladno knjigovodstvenim ispravama u iznosu od 5.050.678,00 kn.

Dužnik je nesposoban za plaćanje jer je u blokadi poslovnog računa 2329 dana (30.7.2015.g.) za iznos od 1.921.516,05 kn.

Privremeni stečajni upravitelj predložio je sukladno članku 53. Stečajnog zakona otvaranje stečajnog postupka iz razloga ispunjenja stečajnih razloga nelikvidnosti i nesposobnosti za plaćanje, kao i dostatnost imovine za provedbu istoga.

ŽDO i punomoćnik predlagatelja suglasili su se s izvješćem privremenog stečajnog upravitelja te s njegovim prijedlogom za otvaranje stečajnog postupka.

Na istom ročištu pročitana je priložena dokumentacija u spisu: prijedlog PBZ d.d. Zagreb za pokretanje stečajnog postupka od 25.5.2015. g., izvadak iz poslovnih knjiga od 24.5.2015. g., izvadak iz poslovnih knjiga od 13.5.2015. g., izvadak iz zk. OS u Osijeku zk. odjel Osijek od 21.5.2015. g. zk. ul. 8212, poduložak 13627/zk ul. 14854, potvrda PBZ d.d. o blokadi računa dužnika od 13.5.2015. g., preslika Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom od veljače 2006. g. i 25.3.2005. g., Ugovor od 4.10.2004. g., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ovjeren kod javnog bilježnika Tatjana Kovačev pod brojem OU-87/06 od 2.2.2016. g., OV-1885/10 od 4.3.2010. g., Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava ovjeren kod javnog bilježnika Tatjana Kovačev pod brojem OU-314/05 od 1.4.2005. g., povijesni izvadak iz sudskog registra za dužnika, stanje računa poreznog obveznika na dan 30.7.2015. g. RH MF Porezne uprave Osijek, potvrda FINE o blokadi računa i



novčanih sredstava dužnika od 30.7.2015. g.

Slijedom gore navedenog, sud je došao do uvjerenja da su u potpunosti ispunjeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u smislu čl. 4. Stečajnog zakona, jer je dužnik nesposoban za plaćanje i nije u mogućnosti nadalje obavljati svoju djelatnost. Stoga je riješeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 22. i čl. 53. do 55. Stečajnog zakona.

U Osijeku 4. rujna 2015. g.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC

Danijela Sekulić    Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. St. upravitelj Danko Šinka

2. predlagatelj PBZ d.d. po pun. Josip Jelić odvjetnik iz Sl. Broda, A. Cesarca 28

3. FINA Osijek

4. dužnik

5. ŽDO Osijek

6. Registru suda - ovdje

7. zk. odjelu OS Osijek

8. oglasna ploča

9. R-29.10.