

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

riješio je

- kčbr. 1037/2 tuk sa 97 m2,  
livada sa 97 m2.

III. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, koja je na nekretninama iz točke I. i II. bila upisana temeljem rješenja posl. br. Z-21275/2025-2 od 9. siječnja 2026., bit će izbrisana po službenoj dužnosti nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelji Nada Vujaklija i Dušan Vujaklija podnijeli su 25. studenog 2025. prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka (u odnosu na nekretnine označene u točki I. i II. izreke) navodeći u bitnome da je u zemljišnim knjigama protustranka Republika Hrvatska upisana kao vlasnica nekretnine u zk. ul. br. 1116 k.o. Dobrovac: kčbr. 787 crno bilo sa 8887 m<sup>2</sup> (šuma sa 8887 m<sup>2</sup>), a na nekretninama upisanima u zk. ul. br. 926 k.o. Subocka upisani su kao suvlasnici Nikola Vujaklija i Koviljka Vujaklija svatko u 1/2 dijela, da su navedene nekretnine predlagatelji stekli temeljem nasljeđivanja iza pok. Milana Vujaklija po rješenju o nasljeđivanju broj O-1840/24/UPP/OS-O-63/24 od 18. listopada 2024., koji je nekretnine stekao nasljeđivanjem od svog oca Nikole Vujaklija 1986. godine, a ovaj ih je stekao kupnjom 1978. godine, da je u naravi riječ o poljoprivrednom zemljištu i šumi, da su oni posljednji vlasnici i posjednici, da se u katastarskoj evidenciji kao posjednik vodi pravni prednik predlagatelja Milan Vujaklija, pa radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja predlažu da sud donese odluku o ispravku prema kojoj će predmetne nekretnine biti upisane u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo predlagatelja i to Nade Vujaklija u 2/3 dijela i Dušana Vujaklija u 1/3 dijela.

2. Budući da su predlagateljici priložili isprave (rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-1840/24 od 18. listopada 2024., izvadak iz zk. ul. br. 1116 k.o. Dobrovac i zk. ul. br. 926 k.o. Subocka, povijest promjena na katastarskim česticama od, ispis iz Arkod preglednika), iz kojih je vidljiv opravdani razlog i pravni interes za pokretanje ovog postupka za predmetne nekretnine, rješenjem posl. br. Z-21275/2025 od 9. siječnja 2026. otvoren je postupak.

3. Na način predviđen u čl.211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) objavljen je oglas o otvaranju predmetnog pojedinačnog ispravnog postupka i pozvane su sve osobe koje se protive ispravku na predloženi način, koje smatraju da bi trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da u roku od 30 dana podnesu sudu svoje prijave i prigovore, te su ujedno upozorene da ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

4. Nije bilo prijava i prigovora.

5. U podnesku od 2. veljače 2026. protustranka Republika Hrvatska, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, navela je u bitnome da kčbr. 787 k.o. Dobrovac nije obuhvaćena osnovom gospodarenja Hrvatskih šuma niti se nalazi u programu raspolaganja Grada Lipika, za nju nije podnesen zahtjev za povrat oduzete imovine, a Republika Hrvatska upisana je kao vlasnik 1998. nakon što je brisano društveno vlasništvo

sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, slijedom čega predlažemo da sud provede dokazni postupak i odluku donese na temelju stanja spisa.

6. Prijedlog je osnovan.

7. Na raspravi za ispravak pročitane su isprave u spisu i saslušan je svjedok Petar Rađenović i predlagateljica Nada Vujaklija.

8. Identifikacija nekretnina izvršena je usporedbom iskaza saslušanih osoba sa stanjem na ispisu iz Arkod preglednika i na internetskom Geoportal pregledniku.

9. Sadržaj izvedenih dokaza:

9.1. Isprave:

- kčbr. 787 k.o. Dobrovac upisana je u zemljišnoj knjizi kao vlasništvo Republike Hrvatske (prema povijesnim podacima zemljišne knjige od 1949. godine bila je upisana kao općenarodna imovina), a kčbr. 1037/1 i 1037/2 k.o. Subocka upisane su u zemljišnoj knjizi kao suvlasništvo Vujaklija Nikole i Vujaklija Koviljke iz Dobrovca u jednakim dijelovima (prema povijesnim podacima zemljišne knjige ti upisi datiraju iz 1947.),
- kčbr. 787 u katastru je evidentirana od 1967. kao posjed Vujaklija Nikole Milanovog, a potom (od nepoznate godine) kao posjed Vujaklija Milana Nikolinog, sve do prevođenja u Bazu zemljišnih podataka,
- kčbr. 1037/1 i 1037/2 u katastru su evidentirane od 1989. (stariji podaci katastra nisu sačuvani) kao posjed Vujaklija Milana Nikolinog, sve do prevođenja u Bazu zemljišnih podataka,
- imovinu pok. Milana Vujaklija, sina Nikole, umrlog 2024., s posljednjim prebivalištem u Dobrovcu, Stjepana Radića 127, naslijedili su predlagatelji, njegova supruga i sin, na jednake dijelove temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-1840/24 od 18. listopada 2024. donesenog od strane Javnog bilježnika Berislava Mihalja iz Pakraca.

9.2. Svjedok Petar Rađenović iskazao je:

"Poznavao sam Milana Vujaklija, supruga Nade Vujaklija i oca Dušana Vujaklija. Milan je umro prije otprilike dvije godine. Poznavao sam i njegovog oca Nikolu koji je umro otprilike 1987. Znam da su oni imali livadu u predjelu Tuk i šumu u Dobrovcu u predjelu Bilo. To mi je poznato još od vremena prije Domovinskog rata. Tada su Vujaklije imali svoj traktor i mehanizaciju, a budući da nakon rata više nisu imali traktor ja sam im pomagao svojim traktorom tako da sam kosio sijeno po livadi i pomagao voziti drva iz te šume. Prvi puta sam u šumi bio išao voziti drva za Vujaklije 2000., a livadu Tuk kosio sam i ranije. Na terenu bih mogao pokazati gdje se nalazi ta zemlja. Livada Tuk udaljena je oko 100 metara od kolektorske stanice. Prepoznajem tu livadu na Geoportal pregledniku na računalu, a prepoznajem i okolno područje, kolektorsku stanicu koja se nalazi sjevernije kao i kanal do kojeg se proteže livada sa JI strane. Taj kanal je izgrađen otprilike 1975.-1980. Ne znam je li nekakav čošak ostao s druge strane kanala s tim da smo uvijek kosili samo dio koji je SZ od kanala. Sjeverno od te livade bila je zemlja u vlasništvu od Draginje i Marice Kljajić, a naslijedili su ih Rada i Veljko Vujanić koji su također umrli, a naslijedili su ih unuci. S druge strane bila je zemlja Vejnović Stevana koji je također umro, a iza njega su ostale kćeri Milica Gojković i Biljana Vejnović. Sa zapadne strane zemlju je imao Milan Pavlica. Što se tiče šume u predjelu Bilo mogu reći da se do nje dolazi putem koji

vodi iz početnog dijela sela Kukunjevac prema sjeveru odnosno sjeveroistoku. U predjelu Bilo su šume, s tim da bih na terenu mogao pokazati šumu od Vujaklija, ali na Geoportal pregledniku na računalu ne mogu se sasvim precizno snaći. Sjećam se da je u blizini šumu imao Đević Petar. Ne znam tko su drugi susjedi uz tu šumu. Ova šuma bi možda mogla imati površinu od oko jednog jutra. 90% te šume čine stabla bagrema a isto važi i za okolne šume. Sami ljudi su označili međe. Nikada nisam čuo za probleme i sporove vezano za livadu Tuk i šumu Bilo. Nikad nisam čuo da bi država ili općina imali bilo kakva potraživanja. Vujaklija Nikola i Koviljka iz Dobrovca su roditelji Milana Vujaklija. Koviljka je umrla prije Nikole."

9.3. Predlagateljica Nada Vujaklija iskazala je:

"Točno je što je iskazao svjedok. Na terenu bih mogla pokazati ove nekretnine. Što se tiče livade Tuk ne mogu je precizno pokazati na Geoportal pregledniku. Proteže se do kanala. a svekar je pričao da je nekakav čošak nakon gradnje kanala ostao na drugoj strani odnosno na strani Subocke. Više nismo tamo išli i kosili taj čošak, a ne znam jeli se svekar nekako dogovorio o tome. Budući da držimo ovce, svake godine plaćam košnju i baliranje sijena na toj livadi. Lani mi je taj posao odradio jedan čovjek iz Donjeg Čaglića, prezimenom Adžijević. Što se tiče šume Bilo mogla bih ju pokazati na terenu ali na Geoportal pregledniku ne mogu se precizno snaći. Do nje se dolazi šumskim putem i sama šuma počinje odmah od puta. Lijevo gledano sa puta nekada je šumu imao Ivo Ljevar, a desno mislim da je bio Nikola Dolić, sada pokojni. Svake godine u toj šumi rušimo drva za ogrjev. Plaćam Blažu Majdandžiću i njegovom sinu da mi poruše stabla i izrežu drva, te mi ih dovezu. Nikada nije bilo problema i sporova. Koliko znam država i općina nikada nisu imali nikakvih potraživanja."

10. Sud prihvaća iskaze saslušanih osoba jer su bili uvjerljivi i u bitnome podudarni međusobno i sa sadržajem ostalih izvedenih dokaza.

11. Utvrđene činjenice i primjena materijalnog prava:

- kčbr. 787 k.o. Dobrovac u naravi je šuma koja se nalazi u predjelu Crno Bilo oko 2-3 km sjeverno od naselja Dobrovac,
- kčbr. 1037/1 k.o. Subocka je livada u predjelu Tuk oko 200 metara jugoistočno od kolektorske stanice i oko 300 metara južno od silosa Poljoprivrede Lipik d.d.,
- kčbr. 1037/2 k.o. Subocka je zemljište u ravnini s kčbr. 1037/1, ali s istočne strane kanala koji ih dijeli,
- u višedesetljetnom razdoblju prije Domovinskog rata mirno i bez smetanja ih je posjedovao Milan Vujaklija, sina Nikole (a još prije njegov otac Nikola Vujaklija, koji je ujedno i upisan u zemljišnoj knjizi kao suvlasnik kčbr. 1037/1 i 1037/2 k.o. Subocka, zajedno sa suprugom Koviljkom Vujaklija), te također nakon rata sve do svoje smrti 2024. godine, s tim da je kčbr. 1037/2 k.o. Subocka nakon izgradnje kanala krajem 1970.-ih godina ostala "odsječena" s istočne strane kanala i više nije korištena kao livada ni na neki drugi način,
- imovinu pok. Milana Vujaklija, sina Nikole, naslijedili su predlagatelj, njegova supruga i sin, na jednake dijelove, i time su sukladno odredbi čl.17. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 164/08, 143/12 i 152/14 - dalje: ZV) stekli nasljednički posjed,
- posjed predlagatelja i njihovih pravnih prednika na kčbr. 787 k.o. Dobrovac i kčbr. 1037/1 k.o. Subocka traje više od 40 godina,
- takvo stanje posjeda u bitnome proizlazi iz i evidencije katastra,

- kčbr. 787 nije u tom razdoblju bila u posjedu protustranke Republike Hrvatske niti u nekom od oblika državnog raspolaganja po posebnim propisima,
- prema odredbama čl.18. st.5. i čl.11. st.2. ZV predmnijeva se da je posjed predlagatelja i njihovih pravnih prednika samostalan i pošten, a rezultati dokazivanja u ovom postupku i procesno držanje protustranke Republike Hrvatske nisu upućivali suprotno tim zakonskim predmnijevama,
- njihov posjed ima kvalitetu (samostalnost i poštenje) i trajanje (duže od zakonskog minimuma od 20 godina) dostatne za stjecanje prava vlasništva izvanrednom dosjelošću temeljem odredaba čl.159. i 160. ZV.

12. Zbog iznesenih razloga ocijenjeno je da je radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja opravdano prihvatiti prijedlog za ispravak u odnosu na kčbr. 787 k.o. Dobrovac i kčbr. 1037/1 k.o. Subocka, a odbiti u odnosu na kčbr. 1037/2 k.o. Subocka koja nije u posjedu predlagatelja ni njihovih pravnih prednika još od kraja 1970.-ih godina.

13. Zbog toga je sukladno odredbama čl.216. ZZK riješeno kao u točki I. i II. izreke.

14. Sukladno odredbi čl.204. st.2. u vezi s čl.216. st.5. ZZK riješeno je kao u točki III. izreke.

U Pakracu, 21. svibnja 2026.


Sudac:  
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke zemljišnoknjižnog suda ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava osobe koje imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl.213. st.2. ZZK).

DNA:

- 1/ ZOU Doneski i dr. - pisarnica u Pakracu
- 2/ ODO Bjelovar, Stalna služba u Daruvaru – na broj Ip-DO-2007/2026
- 3/ protustranke nepoznatih adresa – putem e-Oglasne ploče
- 4/ Porezna uprava, Pakrac

	<b>Naziv izdatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdatelja certifikata</b>	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	21.05.2026 07:12	<b>Serijski broj certifikata</b>	586871280502069323984446834744636380339420501823
	<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	EC
	<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <a href="https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument">https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument</a> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
<b>Napomene</b> -				