

**Stečajna masa iza
EP Mljekara doo
u stečaju**
Andrej Sablić
Stečajni upravitelj
Kumičićeva 41
Rijeka

PRIMLJENO:

U 5 -04- 2019

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 17481
Primjeraka: 1 prilož
Pristojba: 100,00
Trgovački sud u Rijeci
Skupština vjerovnika

Posl.br. 14. St-109/2019

Povodom zakazane Skupštine vjerovnika po prijedlogu stečajnog upravitelja koja će biti održana dana 16.04.2019., dajem sljedeće:

IZVJEŠĆE O STANJU STEČAJNE MASE

Nakon zatvaranja stečaja nad dužnikom E.P.Mljekara d.o.o. Rijeka, Titov trg 3., OIB 44792728493, odlukom skupštine vjerovnika, krajem 2012 a zbog blokade žiro računa dužnika nisu provedene daljnje radnje u skladu s člankom 133 stavak 1 Stečajnog zakona, i to iz sljedećih razloga:

1. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik nekretnina, koje su se bezuspješno prodavale 11 puta , te je zbog blokada računa i nemogućnosti podmirivanja obveza Skupština vjerovnika još u studenom 2012 donijela odluku o zaključenju stečaja. Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina i dan danas.
2. Nekretnine stečajnog dužnika izlagane su prodaji na 11 javnih dražbi, pri čemu niti na jednoj nije bilo interesenata, iako je prodaja objavljivana i u dnevnim tiskovinama. Pri tome je, kontinuirano, smanjivana cijena, ali niti to nije polučilo željeni rezultat.
3. Predmetne su nekretnine opterećene teretom Albert Faggian i Rudnik Zagreb, danas stečajna masa. Isto je razvidno iz Riješenja Trgovačkog suda u Zagrebu koje je dana 10 listopada 2018 pod brojem St-8673/15 odredilo nastavak postupka radi naknadne diobe.
Stečajna masa EP Mljekara vlasnik je sljedećih nekretnina:

- k.č.br. 543/2, u naravi privredno dvorište, trafostanica, površine 1220 m², k.č.br. 1212/2 ZGR., u naravi kuća i dvorište površine 564 m², k.č.br. 1212/21 industrijsko postrojenje, površine 1135 m², upisano u z.k.ul.br. 5480 K.O. Pula;
- k.č.br. 1212/39 ZGR., u naravi oranica, dvorište, površine 1540 m², upisano u z.k.ul.br. 11443 K.O. Pula;
- 2. suvlasnički udio od ½ dijela k.č.br. 1212/46 ZGR., u naravi zgrada i dvorište, površine 904 m², upisano u z.k.ul.br. 11522 K.O. Pula;
- 2. suvlasnički udio od 151/1665 dijela k.č.br. 1212/34 ZGR., u naravi skladište, upisano u z.k.ul.br. 4801 K.O. Pula;
- 2. suvlasnički udio od 3479/9164 dijela k.č.br. 3871/9 ZGR., u naravi dvorište, površine 9211 m², upisano u z.k.ul.br. 11523 K.O. Pula.

Na svim navedenim nekretninama uknjiženo je založno pravo u korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED PAZIN, OIB: 18683136487 u iznosu od 207.999,99 kn;
2. FAGGANI ALBERT, OIB: 50534983291, PULA, ŠKALJEROVA 54 u iznosu od 2.640.000,00 kn.

Oba založna prava uknjižena su 02. veljače 2010. godine pod poslovnim brojem Z-1354/10 i to na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. XIV St-9/04-261 od 01. veljače 2010. godine.

Tko je prvi od razlučnih vjerovnika u prioritetnom redu za namirenje pravno je pitanje i **predlažem skupštini vjerovnika da mi odobri angažiranje odvjetnika radi davanja pisanog pravnog mišljenja** o pitanju koga i kako temeljem izvoda iz poslovnih knjiga i ostale dokumentacije u stečajnom spisu, te dokumentacija u zemljišnoknjižnom spisu, treba prvo namiriti s osnova razlučnog prava.

Navedena problematika vezana je i uz provođenje stečajnog postupka nad Stečajnom masom iza RUDNIK d.o.o. u stečaju, Zagreb, Draškovićeve 4/a, pp 544, OIB: 73589928016, a koji se postupak vodi pod posl.br. St-8673/15, a sada pod posl.br. St-2887/2018.

I u taj spis trebat će izvršiti uvid, uz napomenu da se stečaj Rudnika kao stečajne mase vodi pred TS u Zagrebu.

Radnje od određivanja nastavka postupka:

Po donošenju Rješenja o nastavku postupka i upisa stečajne mase u sudski registar stečajni je upravitelj otvorio kod BKS banke račun stečajne mase i zatražio prijenos sa sudskog depozita slobodnih sredstava u iznosu od cca 2.800,00 kuna a ista će biti potrebna za podmirenje materijalnih troškova.

S obzirom na promjene zakonskih okvira oko tretiranja stečajne mase stečajni je upravitelj sklopio Ugovor o računovodstvu sa knjigovodstvenim servisom P.S.C.

d.o.o. iz Rijeke, upisao društvo u sustav E-porezna i kreirao bilancu na način da je unio sve obveze koje su evidentirane a ne podmirene sukladno prijavama tražbina vjerovnika na prvom i posebnom ispitnom ročištu a koje su opisane u izvješćima stečajnog upravitelja tijekom provođenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom E.P. Mljekare d.o.o. Rijeka, a posebno su tablično prikazane u Izvješću stečajnog upravitelja od 5. listopada 2012. godine za Skupštinu vjerovnika s prijedlogom zaključenja stečajnog postupka a koja je i održana dana 13. studenog 2012. godine.

Ukupno postoje tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 797.292,47 kn, a tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 16.372.934,84 kn. Tražbine su utvrđene u Rješenjima Trgovačkog suda u Rijeci nalazećim u stečajnom spisu St-9/2014.

Imovina društva evidentirat će se prema odluci ove skupštine a odnosi se na odluku da li će se vršiti nova procjena ili će Skupština odrediti da početna cijena bude ona koja je bila 11 puta isticana na dražbama tijekom 2011. i 2012. godine u iznosu od 5.000.000,00 kuna.

Ukoliko se bude vršila nova procjena tada bi Sud trebao angažirati vještaka građevinske struke koji bi sačinio nalaz koji bi se podmirio iz stečajne mase po unovčenju nekretnina.

Isti obrazac trebao bi vrijediti i da kod Zaključka o prodaji koju će, za pretpostaviti je, provoditi Fina elektronskom dražbom koja košta te se odmah predlaže Sudu da naloži Fini provođenje dražbe uz obvezu podmirivanja troškova dražbe po unovčenju imovine (nekretnina) a za što postoji praksa Trgovačkih sudova u stečajima koji nemaju likvidnih sredstava.

S obzirom da stečajni upravitelj pretpostavlja da će skupština vjerovnika donijeti odluku o neodgodivoj prodaji imovine predlaže se i troškovnik na bazi trajanja stečaja 12 mjeseci:

R.br.	Opis	Iznos za 12 mjeseci (uključen PDV)
1.	Knjigovodstvene usluge	10.000,00
2.	Odvjetničke usluge – paušalno	15.000,00
3.	Trošak javih dražbi-FINA	10.000,00
4.	Komunalne i vodne naknade	20.000,00
5.	Bankovne i slične naknade	3.000,00
6.	Procjena sudskog vještaka	6.000,00
7.	Materijalni troškovi (očevidnik, poštarine)	5.000,00
8.	Javnobilježničke usluge, sudske pristojbe	3.000,00
9.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	5.000,00
	UKUPNO	77.000,00

Napomena:

Nagrada za rad stečajnom upravitelju nije uzeta u obzir jer ona ovisi o visini unovčene imovine i spada u trošak postupka dok su u troškovnik uzete samo obveze stečajne mase koje se u ovom trenutku mogu predvidjeti.

Rijeka 05. travanj 2019.

Mr.sc. Andrej Sablić.dipl.oec.



STEČAJNA MASA
E. P. MLJEKARA d.o.o.
- u stečaju -