

STEČAJNI UPRAVITELJ
MATEO PULJIĆ
P.P.341, Zagreb
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršećevka 1
52000 Pazin

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-197/2025
Stečajni sudac: Tijana Licul

Stečajni dužnik: M. M. FILIPOVIĆ GRADNJA d.o.o. u stečaju
OIB: 13890398816,
Roškići 6, Kaštelir

OBRAČUN TROŠKOVA

sukladno čl.254.SZ-a u vezi sa čl.248.SZ-a

U uvodno citiranom postupku, završena je prva javna dražba putem FINA-e, upravitelj je pratio tijek dražbe i utvrdio da je zaprimljena jedna ponuda po početnoj cijeni, stoga se dostavlja obračun troškova za prodane nekretnine (prodavale sa kao cjelina).

I. Prihod stečajnog postupka:

Naplata potraživanja od banke (3,34%)	4.200,00 EUR
Prodaja pokretnina – vozila (4,97%)	6.250,00 EUR
k.č. ZGR. 93/3, kuća, površine 74 m2, upisana u z.k.ul. 1207, k.o. Kaštelir, utvrđena vrijednost 65.446,00 EUR (39,01%) <u>NEKRETNINA OPTEREĆENA RAZLUČNIM PRAVOM KOJE JE NEPRAVOMOĆNO PRESTALO – RAZLUČNI VJEROVNIK IZJAVIO ŽALBU</u>	49.084,50 EUR
k.č. ZGR. 93/5, kuća, površine 55 m2, upisana u z.k.ul. 1208, k.o. Kaštelir, utvrđena vrijednost 68.099,00 EUR (40,60%) <u>NEKRETNINA OPTEREĆENA RAZLUČNIM PRAVOM</u>	51.074,25 EUR
k.č. 2241/2, neplodno, površine 150, upisana u z.k.ul. 1729, k.o. Kaštelir, utvrđena vrijednost 20.273,00 EUR	15.204,75 EUR

(12,08%) <u>NEKRETNINA OPTEREĆENA RAZLUČNIM PRAVOM KOJE JE NEPRAVOMOĆNO PRESTALO - RAZLUČNI VJEROVNIK IZJAVIO ŽALBU</u>	
UKUPNO:	125.813,50 EUR

II. Izravni troškovi unovčenja nekretnine k.č. ZGR. 93/5, kuća, površine 55 m2, upisana u z.k.ul. 1208, k.o. Kaštelir iz čl.254.st.3.SZ-a(terete nekretninu u 1/3 iznosa)

Procjena nekretnine	300,00 EUR
FINA(jedna el.javna dražba)	92,90 EUR
UKUPNO:	392,90 EUR

III. Neizravni troškovi stečajnog postupka iz čl.155. i 156.SZ-a(terete nekretninu za 40,60%):

Nastali troškovi stečajnog upravitelja (putni nalozi, poštarina, račun banka)	452,90 EUR
Predvidivi troškovi stečajnog upravitelja (pristup na ročište za diobu kupovine i završno ročište, 252,60 EUR x 2)	505,20 EUR
Bankovni troškovi otvaranje, vođenje i zatvaranje računa od 1.12.2025. do 1.12.2026.	250,00 EUR
Knjigovodstvo od od 1.12.2025. do 1.12.2026.	1.500,00 EUR
Sudska pristojba	265,45 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju**	12.719,54 EUR
UKUPNO:	15.693,09 EUR
Razmjerni dio - 40,60%):	6.371,39 EUR
SVEUKUPNO(II. i III.):	6.764,29 EUR

****NAPOMENA:** Stečajni upravitelj je obveznik plaćanja doprinosa kao odvjetnik, stoga ne potražuje uvećanje nagrade za 7,5% na ime plaćanje doprinosa za zdravstveno osiguranje.

Vrijednost unovčene stečajne mase u eurima				Nagrada u %
0,00 EUR		do	13.272,28 EUR	16 - 2.123,56 EUR
13.272,28 EUR		do	39.816,84 EUR	12 - 3.185,35 EUR
39.816,84 EUR		do	66.361,40 EUR	10 - 2.654,46 EUR
66.361,40		do	125.813,50	8 - 4.756,17 EUR
UKUPNO:				12.719,54 EUR

IV. Slijedom navedenog, upravitelj predlaže da se troškovi unovčenja za nekretninu k.č. ZGR. 93/5, kuća, površine 55 m², upisana u z.k.ul. 1208, k.o. Kaštelir utvrde u iznosu od **6.764,29 EUR** te prebace na račun Dužnika, IBAN: HR7723860021119059463 otvoren kod POBA d.d.

A za preostali iznos od **44.309,96 EUR** se redom namire razlučni vjerovnici:

1. OPĆINA KAŠTELIR - LABINCI - CASTELLIERE - S. DOMENICA, OIB:92974208191, KAŠTELIR 113, 52464 KAŠTELIR
2. MAHIĆ ELVIR, OIB: 79373067684, LADROVIĆI 7, LADROVIĆI 52440 POREČ (PARENZO)

V. U odnosu na nekretnine k.č. ZGR. 93/3, kuća, površine 74 m², upisana u z.k.ul. 1207, k.o. Kaštelir i k.č. 2241/2, neplodno, površine 150, upisana u z.k.ul. 1729, k.o. Kaštelir se predlaže prijenos cjelokupne kupovine u iznosu od **64.289,25 EUR (49.084,50 EUR + 15.204,75 EUR)** na račun stečajnog Dužnika, IBAN: HR7723860021119059463 otvoren kod POBA d.d., iz ranije navedenih razloga (prestanak razlučnog prava, stoga se radi o slobodnoj imovini).

Stečajni upravitelj