

Ref 18/15

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U SPLITU STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU**Poslovni broj spisa **18 St-1887/2016 - 123**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

DALMI d.o.o. – u stečaju**OIB: 62673060651****Put Pridvorja 10****Zvekovica****PREDMET:** *raspodjelu utrška dobivenog prodajom pokretnina opterećene razlučnim pravom*

Stečajni upravitelj Dinka Trumbić u stečajnom postupku nad dužnikom DALMI d.o.o. u stečaju, Put Pridvorja 10, Zvekovica, OIB: 62673060651, izvještava Naslovni sud da je po odluci skupštine vjerovnika održane dana 02. listopada 2017. prodao pokretnine stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj neposrednom pogodbom prodao je dio imovine stečajnog dužnika:

- uredski namještaj i uredske opreme za iznos od 43.725,00 kn
- umjetničke slike za iznos od 12.000,00 kn

UKUPNO 55.725,00 kn

Na navedenim pokretninama postoji upisano razlučno pravo u korist 2299275 ONTARIO INC., OIB: 79054863240, 200 Bay Street, Suite 3800. ROYAL BANK PLAZA, South Tower, Toronto Ontario M5J 2Z4 sada tvrtka 360 VOX CROATIA INC. Kanada za iznos 3.544.250,38 kn (456.960,00 eura) na temelju Ugovor o zasnivanju založnog prava Ov-10873/11 od 27.10.2011.

Odredbom članka 253. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 104/17 dalje u tekstu: SZ) propisano je da nakon što stečajni upravitelj unovči pokretnu stvar ili tražbinu iz utrška će se u stečajnu masu prije svega unijeti iznos potreban za naknadu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i naknadu troškova njegova unovčenja. Od preostalog iznosa bez odgode će se namiriti stečajni vjerovnik.

Člankom 254. SZ stečajni upravitelj je dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava određuju se u paušalnom iznosu od 5 % od utrška. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utrška. Ako su stvarni nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

RASPODJELA UTRŠKA

Imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom

TABELA I Imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravom

Nekretnina čest. zgrada 957/15 stan	2.010.938,32 kn	77,60 %	Po procjeni sudskog vještaka
Motorna jahta Dalmi poziv. znaka 9AA8124	481.000,00 kn	18,56 %	Po procjeni sudskog vještaka
Uredski namještaj	34.150,00 kn	1,32 %	Po procjeni sudskog vještaka
Umjetničke slike	65.300,00 kn	2,52 %	Po procjeni sudskog vještaka
UKUPNO	2.591.388,32 kn	100 %	

TABELA II Utvrđeni troškovi za raspodjelu utrška

a.	2.786,25 kn	Trošak utvrđenja u iznosu od 5% od utrška 55.725.00 kn = 2.786,25 kn
b.	31.621,49 kn	Troškovi unovčenja - stvarni troškovi koji terete prodane pokretnine u cijelosti (obrazloženi u nastavku podneska)
	34.407,74 kn	Ukupni troškovi

TABELA III Stvarni troškovi:

Iznos kn	Opis	Datum plaćanja
3.625,00	Pastel d.o.o. procjena vrijednosti umjetničkih slika	04.10.2017.
3.125,00	Euroinspekt – drvokontrol d.o.o procjena vrijednosti namještaja	02.10.2017.
625,00	M.M. Muše d.o.o. u stečaju zakup poslovnog prostora	27.03.2018.
625,00	M.M. Muše d.o.o. u stečaju zakup poslovnog prostora	03.05.2018.
625,00	M.M. Muše d.o.o. u stečaju zakup poslovnog prostora	23.05.2018.
625,00	M.M. Muše d.o.o. u stečaju zakup poslovnog prostora	06.06.2018.
625,00	M.M. Muše d.o.o. u stečaju zakup poslovnog prostora	12.07.2018.
625,00	M.M. Muše d.o.o. u stečaju zakup poslovnog prostora	23.08.2018.
625,00	M.M. Muše d.o.o. u stečaju zakup poslovnog prostora	25.09.2018.
625,00	M.M. Muše d.o.o. u stečaju zakup poslovnog prostora	24.10.2018.
11.145,00	PDV-e	
8.117,66	Nagrada stečajnom upravitelju	
608,83	Doprinos na nagradu za zdravstveno osiguranje 7,5% koji tereti isplatitelja	
31.621,49	Ukupni stvarni troškovi	

Dokaz: računi u privitku

Sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) obračunata nagrada stečajnom upravitelju osnovica za nagradu iznosi 2.591.388,32 kn.

OSNOVICA ZA NAGRADU

2.591.388,32 kn

Osnovica za nagradu 2.591.388,32 kn				Nagrada u %	Iznos u kn
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	2.591.388,32	7	111.397,18

UKUPNO 211.397,18 kn

U ovom stečajnom postupku nagrada stečajnom upravitelju se izračunava razmjerno vrijednosti pokretnine u odnosu na ostalu imovinu stečajnog dužnika što znači **3,84 %** od 211.397,18 kn odnosno bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi **8.117,66 kn**.

Sukladno Zakonu o porezu na dohodak (NN 115/16) koji je stupio na snagu 1. siječnja 2017. godine, obveza isplatitelja, u ovom slučaju stečajnog dužnika, odnosi se na isplatu doprinosa koji se obračunavaju **NA** bruto od osnovicu 8.117,66 kn (doprinos za zdravstveno 7,5 % u iznosu od 608,83 kn), pa ukupan trošak isplatitelja (stečajnog dužnika) iznosi **8.726,49 kuna**.

Od ukupnog utška u iznosu od 55.725,00 kn stečajni upravitelj je u stečajnu masu unosi iznos za naknadu troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 2.786,25 kn i naknadu troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 31.621,49 kn odnosno ukupno 34.407,74 kn. Preostali iznosa od 21.317,26 kn uplaćen je na račun razlučnog vjerovnika 2299275 ONTARIO INC., OIB: 79054863240, 200 Bay Street, Suite 3800. ROYAL BANK PLAZA, South Tower, Toronto Ontario M5J 2Z4 sada tvrtka 360 VOX CROATIA INC.

Dokaz: izvod br. 54 na dan 09.11.2018. HPB-e

U Splitu, 09. studeni 2018, godine

Stečajni upravitelj:

Dinka Trumbić

DALMI d.o.o.
u stečaju
ZVEKOVICA