

h ST-456/1C-108

497

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

## OBRAZAC 20.

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

## STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu, Pazin, Drščevka 1

Poslovni broj spisa: St-456/2016

Dužnik: PONJO d.o.o. u stečaju, Novigrad, Stancijeta 26, OIB: 18165701657

Primljeno neposredno - preko pošte (objava - preporučeno) 18-01-2019. Imenika sa priloga

Pismo stiglo poštom otvoreno i ožvučenim omotom.

Predano na poštu preporučeno 17.1.2019. god.

način markama

## 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.10.2018.-19.01.2019.GODINE

- Dana 27. studeni 2018. godine Financijska agencija je objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za :  
k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 7. suvlasnički udio od 4925/46265 ( E-7 )  
pravo građenja na k.č. 2572/1 k.o. Novigrad u 1/1 osnovano na rok od 20 godina

Druga elektronička javna dražba počinje 28. studeni 2018. godine i završava 19. veljače 2019. godine.

- Dana 28. prosinca 2018. godine Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, a u povodu zahtjeva za prodaju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie Ovr-3386/2017, za pet stanova i to:  
k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 160,90 m2, k.o.Novigrad, utvrđena vrijednost 1.007.760,00 kn  
k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 88,50 m2, k.o.Novigrad, utvrđena vrijednost 785.460,00 kn  
k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 67,75 m2, k.o.Novigrad, utvrđena vrijednost 496.470,00 kn  
k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 67,80 m2, k.o.Novigrad, utvrđena vrijednost 644.670,00 kn  
k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 49,75 m2, k.o.Novigrad, utvrđena vrijednost 466.830,00 kn

Prva elektronička javna dražba počinje 27. prosinca 2018. godine i završava 19. ožujka 2019. godine.

- Dana 07. siječnja 2019. godine Financijska agencija je objavila poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za :  
k.č. 682/22 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu  
k.č. 689/19 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu  
k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 6. suvlasnički udio od 4475/46265 ( E-6 )  
k.č. 305/1 k.o. Umag u 2/3 dijela

Druga elektronička javna dražba počinje 07. siječnja 2019. godine i završava 01. travnja 2019. godine.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

### Stečajnu masu čine:

- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507  
suvlasnički dio 6775/56625 etažno vlasništvo ( E-3 )
- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507  
suvlasnički dio 8850/56625 etažno vlasništvo ( E-4 )
- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507  
suvlasnički dio 10690/56625 etažno vlasništvo ( E-5 )
- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507  
suvlasnički dio 4975/56625 etažno vlasništvo ( E-7 )
- k.č. 3177/5 k.o. Novigrad zk.ul. 3507  
suvlasnički dio 6780/56625 etažno vlasništvo ( E-8 )
- k.č. 682/22 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu
- k.č. 689/19 k.o. Kaštel u 1/1 dijelu
- k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 6. suvlasnički udio od 4475/46265 ( E-6 )
- k.č. 3177/6 k.o. Novigrad, 7. suvlasnički udio od 4925/46265 ( E-7 )
- k.č. 305/1 k.o. Umag u 2/3 dijela
- pravo građenja na k.č. 2572/1 k.o. Novigrad u 1/1 osnovano na rok od 20 godina
- zaliha keramičkih pločica

Organiziran je obilazak imovine u više navrata, zbog velikog interesa potencijalnih kupaca.

Zaliha keramičkih pločica se sastoji od ostataka pločica (restlova) manjih kvadratura, koja se već dugi niz godina nalazi u iznajmljenoj hali, pa je upitna i kvaliteta. U periodu od dvije godine nije pronađen kupac, iako je prodaja oglašena u oglasnicima. Također su kontaktirani outleteri keramičkih pločica, ali nije bilo zainteresiranih. Predlažem da se zaliha keramičkih pločica otpiše, radi nemogućnosti prodaje, a i upitne kvalitete.

Ukupni priljevi na žiro račun u periodu od otvaranja stečajnog postupka do 19.10.2018. su:

Priljevi od najma u iznosu 80.509,51 kn  
Priljevi od kamata u iznosu 0,08 kn  
Ukupno 80.509,59 kn

Ukupno odljevi sa žiro računa u periodu od otvaranja stečajnog postupka do 20.04.2018. su:

Naknada banke 713,04 kn  
Trošak režija 22.891,05 kn

Knjigovodstveni i odvjetnički troškovi 24.471,63 kn  
Isplaćeni trošak putnih naloga 3.212,00 kn  
Plaćanje PDV-a i doprinosa 3.397,24 kn  
Sudski troškovi 369,00 kn  
Poštanski i ostali troškovi 493,00 kn  
Naknada za uređenje voda 4.620,98 kn ( ovrha )  
Komunalna naknada 1.321,60 kn  
Troškovi osiguranja 1.746,92 kn  
Troškovi procjenitelja 15.399,57 kn  
Troškovi pričuve 1.873,56 kn  
Ukupno 80.509,59 kn

**Stanje na računu na dan 16.01.2019. godine iznosi 0,00 kuna. Račun je u blokadi.**

**3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 20.01.2019.-  
19.04.2019. GODINE**

U narednom razdoblju ću i dalje obavljati sve aktivnosti potrebne za očuvanje postojeće imovine, kao i tekuće poslove održavanja nekretnina, traženja potencijalnih kupaca za nekretnine i zalihi robe, voditi računa o svim računovodstvenim obavezama, zaprimati poštu, plaćati račune i obavljati ostale pravne radnje koje budu potrebne.

U Jurdani, 18. siječnja 2019. godine

Gordana Štifter Draščić  
Stečajni upravitelj