

ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o. u stečaju
Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3
OIB: 90597351898
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Na broj: broj: 4 St-105/2023

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
STEČAJNOM SUCU

PODNEŠAK 10/24

PREDMET: OČITOVANJE NA ZAKLJUČAK POSLOVNI BROJ 4 St-105/2023-135.

U svezi gore navedenog zaključka poduzete su slijedeće radnje:

1. Zatraženo očitovanje javnobilježničkih ureda glede provjere vjerodostojnosti ovjera i potvrda priloženih uz podnesak Valentine Mujić iz Sesveta, Zagrebačka cesta 165B, OIB: 09540962348 zaprimljen dana 08. ožujka 2024. godine.
2. Zatraženo očitovanje stečajne upraviteljice STEČAJNA MASA iza GDP PRIMORJE p.o. Rijeka, Antonele Jolić Zubčić.
3. Izvršen uvid u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru.
4. Stjecateljica poslovnih udjela Valentina Mujić pozvana stečajnoj upraviteljici dostaviti dokumentaciju potrebnu za Prijavu upisa promjene članova društva u izvorniku.

Temeljem poduzetih radnji stečajna upraviteljica se očituje na način:

AD 1.) Ured javnog bilježnika Vere Lovrović Lečić očitovao se da je „ dana 24. srpnja 2023. godine izvršena ovjera potpisa na Specijalnoj punomoći od 23.01.2023. (ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o.), pod posl.br. OV-2298/2023 te je napravljena istodobna ovjera preslike iste punomoći pod brojem OV-2299/2023. Istog dana izvršena je ovjera potpisa na Specijalnoj punomoći od 07.02.2023. (ADRIAS NOVA KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o.), pod posl.br. OV-2300/2023 te je napravljena istodobna ovjera preslike iste punomoći pod posl.br. OV-2301/2023.“

AD 2.) Ured javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević očitovao se „ potvrđujem da su dana 17.07.2023. godine u mom javnobilježničkom uredu Zlatko Mujić i Valentina Mujić ovjerali svoje potpise na ispravi pod nazivom Ugovora o strateškom partnerstvu, prijenosu poslovnih udjela, zastupanju, imenovanju odgovorne osobe u T.D. pod posl. brojem OV-7201/2023 odnosno da su sačinjene 2 preslike navedenog ugovora pod OV-7202/2023 istog dana.“

AD 3.) Ured javnog bilježnika Koko Borasa, nije se očitovao na zahtjev stečajne upraviteljice glede provjere vjerodostojnosti ovjere pod poslovnim brojem OV-1586/2020.

AD 4.) Ured javnog bilježnika Vesne Čužele očitovao se :

Sukladno Vašem e-mailu zaprimljenom dana 21. ožujka 2024. godine, očitujemo se na zahtjev za potvrdom vjerodostojnosti ovjera i potvrda izdanih od strane našeg javnobilježničkog ureda koje ste dostavili u privitku spomenutog e-maila te se ujedno očitujemo u vezi tijeka postupka u predmetu promjene članstva u trgovačkom društvu ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI, d.o.o. u stečaju.

Dana 23. kolovoza 2023. godine u našem je javnobilježničkom uredu pod brojem OV-9627/2023 solemniziran **Ugovor o prijenosu poslovnog udjela** u trgovačkom društvu **ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI, d.o.o. u stečaju sa sjedištem na adresi Bjelovar (Grad Bjelovar), Trg Eugena Kvaternika 3**, upisanog u Sudskom registru Trgovačkog suda u Bjelovaru pod **MBS 040233338, OIB 90597351898, EUID: HRSR. 040233338**, a kojim je Ugovorom jedini član društva **Teodora Gašparović iz Crikvenice, Kotorska 12, OIB: 69957231424**, prenijela svoje poslovne udjele na novog člana društva **Valentinu Mujić iz Sesveta, Zagrebačka cesta 160B, OIB: 09540962348**. Obzirom da stečajni upravitelj trgovačkog društva ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI, d.o.o. u stečaju nije pristupio javnobilježničkom uredu radi potpisivanja prijave za upis promjena u članstvu društva, dana 18. prosinca 2023. godine **uputili smo Trgovačkom sudu u Bjelovaru očitovanje uz Potvrdu o članovima društva sačinjenu u našem uredu pod brojem OU-917/2023 iz koje je razvidno da je Valentina Mujić iz Sesveta, Zagrebačka cesta 160B, OIB: 09540962348 novi i jedini član trgovačkog društva ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI, d.o.o. u stečaju sa sjedištem na adresi Bjelovar (Grad Bjelovar), Trg Eugena Kvaternika 3**. Predmetno očitovanje zaprimljeno je od strane Trgovačkog suda u Bjelovaru dana 20. prosinca 2023. godine.

Što se tiče ostalih isprava koje ste nam dostavili na potvrdu vjerodostojnosti putem e-maila, u našem uredu je dana **15. srpnja 2023. godine pod poslovnim brojem OV-8154/2023 ovjerena Punomoć na obrascu naslovljena u privitku kao Prilog St-105_2023-129-4-punomoć za Zajko Mujić te tri ovjerene preslike iste punomoći pod poslovnim brojem OV-8155/2023**.

Druga Punomoć koju ste dostavili e-mailom, a nosi naziv **Prilog St-105_2023-129-19-specijalna punomoć od 27.03.2023. nije ovjerena pod brojem ovjere OV-8155/2023** koji štambilj se nastavlja na tekst punomoći, obzirom da predmetni štambilj pripada ovjerenoj preslici ranije navedene Punomoći (naslovljene u Vašem mailu kao "Prilog St-105_2023-129-4-punomoć za Zajko Mujić").

Glede navoda u podnesku Valentine Mujić zaprimljenog dana 08. ožujka 2024. godine, a u svezi otuđenja i uništenja stečajne mase, iz kojeg se iščitava da se navodna devastacija po opisu nekretnine odnosi na prostor kamenoloma naziva **PODBADANJ**, povodom koje je u tijeku parnični postupak pod poslovnim brojem **P-506/2022, TS RI**, glede utvrđenja prava vlasništva nad navedenom nekretninom, zatraženo je očitovanje stečajne upraviteljice Stečajne mase iza **GDP PRIMORJE Antonele Jolić Zubčić** koja u bitnome navodi:

„ovim putem bi zamolila zainteresiranu osobu gospođu **Valentinu Mujić** da navede točne podatke zakupca kojega spominje u svom podnesku budući da cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka Stečajne mase iza **GDP Primorje** nisam uspjela saznati tko i temeljem čega koristi nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika **GDP PRIMORJE**. Osim ničim dokazanih kazivanja da "isto koristi gđin. **Gašparević** te da kamenolom daje u zakup trećim osobama za novčanu naknadu.

U vrijeme dok je stečajni postupak bio otvoren (sada je zaključen sve do pravomoćnog okončanja parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br. 506/2022) često sam obilazila predmetnu nekretninu kako bi utvrdila tko ju koristi i temeljem čega. Samo jednom sam zatekla kamion i to prazan kojega sam fotografirala i zatražila od MUP-a

postupanje odnosno podnijela kaznenu prijavu ali do danas nisam zaprimila ništa po navedenoj prijavi. Fizičke osobe, nažalost, nisam nikad zatekla. Sada kada je stečajni postupak zaključen ne odlazim na predmetnu nekretninu.

Bilo bi mi korisno znati točne podatke korisnika kamenoloma kako bi podnijela odgovarajući postupak kao upisani vlasnik na predmetnoj nekretnini. "

Napominje se da su nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.o. Crikvenica:

1. z.k.ul. 4259, k.č.br. 3113/1, u naravi kuća i dvorište, površine 5.967 m²,
2. z.k.ul. 6515, k.č.br. 3112/1 u naravi neplodno zemljište, površine 30 čvh,

u zakupu društva MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., Dramalj, koji je odobrila Skupština vjerovnika od 07. ožujka 2024. godine.

Zakupoprimac se glede navoda u svezi otuđenja i uništenja stečajne mase očitovao u bitnome na način " Iz dopisa koji ste mi poslali te me zamolili da se očitujem, jedino sto mogu istaknuti da nisam upoznat sa situacijom u kamenolomu jer sa time nikada nisam imao nikakve veze.

Ne znam da li je i tko prijetio vlasniku, ja sigurno nisam.

Što se tiče nekretnine i zakupa prostora u kojem jesam, mogu izjaviti da sam u prostor uložio znatna sredstva.

Prije 20 dana sam ponovo investirao u potporne grede koje su ugrađene u dijelu hale gdje pada krov. U prilogu su fotografije koje sam Vam pokazao na posljednjoj skupštini."

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru, utvrđeno je da nije izvršen upis prijenosa poslovnog udjela bez naknade.

Napominje da je stečajna upraviteljica za prijenos poslovnog udjela saznala iz zaključka Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj 4 st-105/2023-135 od 15. ožujka 2024. godine.

Sukladno čl. 9. Zakona o sudskom registru prijavu je bilo potrebno podnijeti u roku od 15 dana od dana kada se ispune propisane pretpostavke za upis.

Provjerom dokumentacije utvrđeno je da je ista podobna za upis. Potrebno je podnijeti prijavu potpisanu od strane stečajnog upravitelja ovjerenu kod javnog bilježnika, sa zakonom propisanim privitcima u izvorniku.

Budući da stečajna upraviteljica ne raspolaže navedenom dokumentacijom, a ured javnog bilježnika Vesne Čuzele očitovao se na zamolbu stečajne upraviteljice da se podnese prijava za upis, koju bi stečajna upraviteljica potpisala radi racionalizacije troškova kod javnog bilježnika u Osijeku, na način " Prijavu za upis u sudski registar u mogućnosti smo sastaviti samo za stranke koje dođu osobno u naš ured potpisati istu.

Sve primjerke Ugovora o prijenosu poslovnih udjela za navedeno trgovačko društvo (koji je prilog prijavi za upis u sudski registar) predali smo strankama odmah po solemnizaciji istih. Potvrdu o članovima društva nakon izvršenog prijenosa poslovnih udjela izdali smo te poslali poštom Trgovačkom sudu u Bjelovaru."

Temeljem navedenog stjecateljica poslovnih udjela Valentina Mujić pozvana je pismenom poslanom HP sa povratnicom dana 27. ožujka 2024. godine, stečajnoj upraviteljici dostaviti dokumentaciju potrebnu za Prijavu upisa promjene članova društva u izvorniku.

Do trenutka podnošenja ovog izvješća nije zaprimljena dokumentacija, niti je ista kontaktirala stečajnu upraviteljicu.

O daljnjem tijeku postupka glede upisa promjene članova društva stečajna upraviteljica će se očitovati naknadno, pri čemu se napominje, da će se dokumentacija, ukoliko se stjecateljica poslovnih udjela ne odazove pozivu za dostavom dokumentacije, pokušati pribaviti posredno preko Trgovačkog suda u Bjelovaru i Porezne uprave.

U Osijeku, 02. travnja 2024. godine

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić