

**MODERNE TEHNOLOGIJE IZOLIRANJA**

**d.o.o. u stečaju**

Metanska 13, Kutina

OIB 35232490460

Stečajni upravitelj Jerko Duško Suić, dipl. iur.

ST-496/13

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

03-10-2022

postom — neposredno  
primljeno  
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac

Na broj: St-496/13

**PODNEŠAK**

I/ Nastavno na Zaključak Naslovnog suda od 23. rujna 2022. godine kojim je naloženo stečajnom upravitelju da izradi prijedlog diobe sukladno čl. 183. st. 3. Stečajnog zakona, u nastavku se dostavlja traženo.

Stečajnu masu stečajnog dužnika činile su nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini k.č.br. 5342, zk.ul.br. 6487 k.o. Kutina, u naravi poslovne zgrade i dvorište.

Predmetne nekretnine unovčene su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kod Financijske agencije na kojoj je najviša ponuda iznosila 575.000,00 Kr, koju je dalo društvo ARMAGOR ESTATE d.o.o. Zagreb, Miramarska 24.

Naslovni sud je dana 8. srpnja 2022. godine donio Rješenje o dosudi predmetnih nekretnina kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. koje Rješenje je postalo pravomoćno 19. srpnja 2022. godine. Sukladno predmetnom Rješenju o dosudi izvršena je primopredaja posjeda predmetnih nekretnina kupcu ARMAGOR ESTATE dana 19. kolovoza 2022. godine, pri čemu je potpisan primopredajni zapisnik od strane kupca i stečajnog upravitelja.

**II/ OBRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA**

REDNI BROJ	OPIS TROŠKA	IZNOS
1.	Odvjetničke usluge	15.000,00 kn
2.	Vođenje poslovnih knjiga za razdoblje 01.04.2014. do 30.09.2022.	37.835,00 kn
3.	Putni troškovi ZG-KT-ZG (cestarina i kilometraža) 6x513,44 kn	3.080,64 kn
4.	Ugovor o djelu (administrativni poslovi 15.04.2019. do 31.12.2021.)	5.000,00 kn
5.	Troškovi procjene vrijednosti nekretnine	18.250,00 kn
6.	Troškovi komunalne naknade	88.831,98 kn
7.	Grad Kutina – predviđeni trošak komunalne naknade (zzk i dr.)	6.300,00 kn
8.	Trošak FINA-e za elektroničku javnu dražbu, povrat predujma koji je platio TS Zagreb)	2.800,00 kn
9.	Arhiviranje dokumentacije	3.000,00 kn
UKUPNO TROŠKOVI:		180.997,62

### III/ NAGRADA STEČAJNOM UPRAVITELJU

Iznos nagrade stečajnom upravitelju obračunava se temeljem iznos za koji su nekretnine stečajnog dužnika unovčene: 575.000,00 kn sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	Nagrada u %	Nagrada u kunama
575.000,00 kn		
Do 100.000,00 kn		
Na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00	16%	16.000,00 kn
Na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn	12%	24.000,00 kn
Na razliku od 500.000,01 kn do 575.000,00 kn	10%	20.000,00 kn
	8%	6.000,00 kn
		<b>Ukupno: 66.000,00 kn</b>
Sukladno čl. 15. Uredbe, a u svezi čl. 9. i čl. 111. Zakona o doprinosima, doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% isplaćuje se na teret stečajne mase		4.950,00 kn
		<b>BRUTO NAGRADA: 70.950,00 kn</b>

Troškovi stečajnog postupka i nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu 251.047,62 kn trebaju biti isplaćeni na račun stečajnog dužnika IBAN: HR4623400091190022755.

Ostatak iznosa dobiven unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika ima se raspodijeliti razlučnom vjerovniku.

**MODERNE TEHNOLOGIJE**  
**IZOLIRANJA d.o.o. - u stečaju**  
 KUTINA - Metarska 13

Stečajni upravitelj  
 Jerko Duško Suić, dipl.iur.

*Wt*